

KCN Ejendomme A/S
Christiansvej 17, 4180 Sorø

CVR-nr. 44 25 68 94

Årsrapport

22. august 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2024

Niels-Henrik Hjerpsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 22. august 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. august 2023 - 30. juni 2024 for KCN Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. august 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 11. november 2024

Direktion

Niels-Henrik Hjerpsted

Bestyrelse

Kent Ernst Hansen
formand

Cecilie Hjerpsted

Niels-Henrik Hjerpsted

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i KCN Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KCN Ejendomme A/S for regnskabsåret 22. august 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. august 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 11. november 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen
statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	KCN Ejendomme A/S Christiansvej 17 4180 Sorø
	CVR-nr.: 44 25 68 94
	Regnskabsår: 22. august - 30. juni
Bestyrelse	Kent Ernst Hansen, formand Cecilie Hjerpsted Niels-Henrik Hjerpsted
Direktion	Niels-Henrik Hjerpsted
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udvikling af fast ejendom samt udlejning af fast ejendom til beboelse og/eller erhverv og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -3.779 Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret og ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KCN Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/8 2023 - 30/6 2024
Bruttotab	-5.420
Andre finansielle indtægter	1.641
Resultat før skat	-3.779
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-3.779
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-3.779
Disponeret i alt	-3.779

Balance

Aktiver		<u>30/6 2024</u>	<u>22/8 2023</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>499.971</u>	<u>500.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>499.971</u>	<u>500.000</u>
Aktiver i alt		<u>499.971</u>	<u>500.000</u>

Balance

Passiver		
Note	<u>30/6 2024</u>	<u>22/8 2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-3.779	0
Egenkapital i alt	<u>496.221</u>	<u>500.000</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.750	0
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>499.971</u>	<u>500.000</u>

1 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 22. august 2023	500.000	0	500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.779	-3.779
	500.000	-3.779	496.221

Noter

1. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv som udgør 1 t.kr.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Niels-Henrik Hjørpsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels-Henrik Hjørpsted

Direktør

ID: a2acc54d-1dbd-4e61-9d24-e4b58248458c

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 20:36:28

Underskrevet med MitID



Niels-Henrik Hjørpsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels-Henrik Hjørpsted

Bestyrelsesmedlem

ID: a2acc54d-1dbd-4e61-9d24-e4b58248458c

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2024 kl.: 20:36:28

Underskrevet med MitID



Kent Ernst Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kent Ernst Hansen

Bestyrelsesformand

ID: 57c014bc-760a-4923-80ba-132f0afa80ad

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2024 kl.: 18:38:33

Underskrevet med MitID



Cecilie Hjørpsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Cecilie Hjørpsted

Bestyrelsesmedlem

ID: a64a6809-2d1b-4dd3-aa84-6900d63f6bef

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 13:17:21

Underskrevet med MitID



Søren Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Nørgaard Jensen

Revisor

ID: 86bb35d6-9ba4-4af2-aa72-876b4f12ae08

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 13:21:24

Underskrevet med MitID



Niels-Henrik Hjørpsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels-Henrik Hjørpsted

Dirigent

ID: a2acc54d-1dbd-4e61-9d24-e4b58248458c

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 13:31:34

Underskrevet med MitID

