

**Spørring Huse ApS. Spørring
Mosegårdsparken 9, Spørring
8380 Trige**

CVR-nummer: 44255014

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2020 - 30. april 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. september 2021



Hans Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Spørring Huse ApS. Spørring.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 24. september 2021


Direktion



Hans Antøn Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Trige, den 24. september 2021



Hans Jensen
Dirigent

Til den daglige ledelse i Spørring Huse ApS. Spørring

Vi har opstillet årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 24. september 2021

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154


Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Spørring Huse ApS. Spørring
Mosegårdsparken 9, Spørring
8380 Trige

Telefon: 86 98 91 32

CVR-nr.: 44 25 50 14

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Hans Anton Jensen

Revisor

Revisorhuset Hinnerup
registreret revisionsanpartsselskab
Bogøvej 15
8382 Hinnerup

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af byggerivirksomhed og handel med ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra

andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Opførte byggerier til videresalg

Opførte byggeri til videresalg og direkte finansieringsomkostninger måles til kostpris..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|-------------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -42.273 | 413.248 |
| 1 Personalemkostninger | -368.698 | -430.950 |
| DRIFTSRESULTAT | -410.971 | -17.702 |
| Andre finansielle indtægter..... | 74.935.125 | 2.477.965 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -198 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -139.440 | -2.063.443 |
| RESULTAT FØR SKAT | 74.384.516 | 396.820 |
| 2 Skat af årets resultat | -16.333.609 | -87.567 |
| ÅRETS RESULTAT | 58.050.907 | 309.253 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 3.300.000 | 110.600 |
| Overført resultat | 54.750.907 | 198.653 |
| DISPONERET I ALT | 58.050.907 | 309.253 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
AKTIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.670.409 | 1.670.409 |
| Varebeholdninger | 1.670.409 | 1.670.409 |
| Selskabsskat..... | 0 | 1.192.368 |
| Andre tilgodehavender | 9.600 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv..... | 0 | 10.063.849 |
| Tilgodehavender | 9.600 | 11.256.217 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 148.367.807 | 80.482.468 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 148.367.807 | 80.482.468 |
| Likvide beholdninger | 184.656 | -5.853.274 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 150.232.472 | 87.555.820 |
| AKTIVER..... | 150.232.472 | 87.555.820 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2021
PASSIVER

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 140.503.905 | 85.752.998 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 3.300.000 | 110.600 |
| 3 EGENKAPITAL | 143.928.905 | 85.988.598 |
| Prioritetsgæld | 1.302.130 | 1.380.386 |
| Deposita | 28.800 | 28.800 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 1.330.930 | 1.409.186 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 79.514 | 80.772 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 14.999 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 35.189 | 0 |
| Selskabsskat | 4.831.370 | 0 |
| Anden gæld | 11.043 | 23.315 |
| 5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 521 | 38.950 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.972.637 | 158.036 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 6.303.567 | 1.567.222 |
| PASSIVER | 150.232.472 | 87.555.820 |
| | | |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | | | 2020/21 | 2019/20 |
|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Antal personer beskæftiget..... | | | 1 | 1 |
| Lønninger..... | | | 361.764 | 423.618 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | | | 6.934 | 7.332 |
| | | | 368.698 | 430.950 |
| 2 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | | | 6.269.760 | 0 |
| Regulering af udskudt skat..... | | | 10.063.849 | 87.567 |
| | | | 16.333.609 | 87.567 |
| 3 Egenkapital | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 85.752.998 | 0 | 54.750.907 | 140.503.905 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 110.600 | -110.600 | 3.300.000 | 3.300.000 |
| | 85.988.598 | -110.600 | 58.050.907 | 143.928.905 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Prioritetsgæld..... | 1.461.158 | 1.381.644 | 79.514 | 982.575 |
| Deposita..... | 28.800 | 28.800 | 0 | 0 |
| | 1.489.958 | 1.410.444 | 79.514 | 982.575 |

NOTER

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|---------------|
| 5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 521 | 38.950 |
| | <u>521</u> | <u>38.950</u> |

Lånet er forrentet med 4,05%

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i deponerede værdipapirer med bogført værdi t.kr. 148.367.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.461, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.670.

