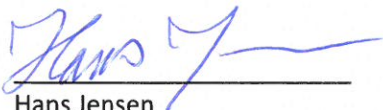


**Spørring Huse ApS. Spørring
Søhøjparken 14
8380 Trige**

CVR-nummer: 44255014

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2022 - 30. april 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. juli 2023



Hans Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Spørring Huse ApS. Spørring.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 4. juli 2023

Direktion



Hans Anton Jensen

Til kapitalejerne i Spørring Huse ApS. Spørring

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 4. juli 2023

Revisorhuset Hinnerup

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 35679154



Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Spørring Huse ApS. Spørring Søhøjparken 14 8380 Trige |
| | Telefon: 86 98 91 32 |
| | CVR-nr.: 44 25 50 14 |
| | Regnskabsår: 1. maj - 30. april |
| Direktion | Hans Anton Jensen |
| Revisor | Revisorhuset Hinnerup registreret revisionsanpartsselskab Bogøvej 15 8382 Hinnerup |

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af byggerivirksomhed og handel med ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld amortisering af realkreditlån samt tillæg og

godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Opførte byggerier til videresalg

Opførte byggerier til videresalg og direkte finansieringsomkostninger måles til kostpris..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|--------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 54.716 | -963.418 |
| 1 Personalemkostninger | -488.584 | -368.871 |
| DRIFTSRESULTAT | -433.868 | -1.332.289 |
| Andre finansielle indtægter..... | 8.096.996 | 27.752.479 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.389.678 | 92.608 |
| Andre finansielle omkostninger | -46.290.389 | -111.426 |
| RESULTAT FØR SKAT | -37.237.583 | 26.401.372 |
| 2 Skat af årets resultat | -1.438.390 | -5.808.389 |
| ÅRETS RESULTAT | -38.675.973 | 20.592.983 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 3.400.000 |
| Overført resultat | -38.675.973 | 17.192.983 |
| DISPONERET I ALT | -38.675.973 | 20.592.983 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2023
AKTIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.670.409 | 1.670.409 |
| Varebeholdninger | 1.670.409 | 1.670.409 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 80.375.262 | 0 |
| Tilgodehavender | 80.375.262 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 42.737.740 | 173.344.403 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 42.737.740 | 173.344.403 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 124.783.411 | 175.014.812 |
| AKTIVER | 124.783.411 | 175.014.812 |

BALANCE PR. 30. APRIL 2023

PASSIVER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 119.020.915 | 157.696.888 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 3.400.000 |
| 3 EGENKAPITAL | 119.145.915 | 161.221.888 |
| Prioritetsgæld | 1.158.815 | 1.223.640 |
| Deposita | 28.800 | 28.800 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 1.187.615 | 1.252.440 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 71.914 | 79.002 |
| Kreditinstitutter | 4.301.361 | 5.846.439 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.001 | 15.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 3.920.429 |
| Selskabsskat | 0 | 2.667.855 |
| Anden gæld | 61.041 | 11.216 |
| 5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 564 | 543 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.449.881 | 12.540.484 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 5.637.496 | 13.792.924 |
| PASSIVER | 124.783.411 | 175.014.812 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | | | 2022/23 | 2021/22 |
|--|--------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Antal personer beskæftiget..... | | | 1 | 1 |
| Lønninger..... | | | 481.864 | 361.798 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | | | 6.720 | 7.073 |
| | | | 488.584 | 368.871 |
| 2 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | | | 0 | 5.808.389 |
| Regulering af tidligere års skat..... | | | 1.438.390 | 0 |
| | | | 1.438.390 | 5.808.389 |
| 3 Egenkapital | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 157.696.888 | 0 | -38.675.973 | 119.020.915 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 3.400.000 | -3.400.000 | 0 | 0 |
| | 161.221.888 | -3.400.000 | -38.675.973 | 119.145.915 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Prioritetsgæld..... | 1.302.643 | 1.230.729 | 71.914 | -871.159 |
| Deposita..... | 28.800 | 28.800 | 0 | 0 |
| | 1.331.443 | 1.259.529 | 71.914 | -871.159 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| 5 | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 564 | 543 |
| | <u>564</u> | <u>543</u> |

Lånet er forrentet med 4,05%

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i deponerede værdipapirer med bogført værdi t.kr. 42.738.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.230, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.670.

