


**Spørring Huse ApS. Spørring  
Søhøjparken 14  
8380 Trige**

**CVR-nummer: 44255014**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2023 - 30. april 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. juli 2024



Hans Anton Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Spørring Huse ApS. Spørring.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 4. juli 2024

### Direktion

Hans Anton Jensen



### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Trige, den 4. juli 2024

Hans Anton Jensen

Dirigent



## **Til kapitalejerne i Spørring Huse ApS. Spørring**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 4. juli 2024

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 35679154



Bjarne Hansen

registreret revisor

mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Spørring Huse ApS. Spørring  
Søhøjparken 14  
8380 Trige

Telefon: 86 98 91 32

CVR-nr.: 44 25 50 14

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Hans Anton Jensen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af byggerivirksomhed og handel med ejendomme.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede



kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **BALANCEN**

##### **Varebeholdninger**

###### **Opførte byggerier til videresalg**

Opførte byggerier til videresalg og direkte finansieringsomkostninger måles til kostpris..

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

##### **Egenkapital**

###### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

##### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>20.857</b>	<b>54.716</b>
1 Personaleomkostninger .....	-122.449	-488.584
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-101.592</b>	<b>-433.868</b>
Andre finansielle indtægter.....	4.198.440	8.096.996
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ....	0	1.389.678
Andre finansielle omkostninger .....	-2.668.065	-46.290.389
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.428.783</b>	<b>-37.237.583</b>
2 Skat af årets resultat .....	-21.045	-1.438.390
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.407.738</b>	<b>-38.675.973</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.407.738	-38.675.973
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.407.738</b>	<b>-38.675.973</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2024

## AKTIVER

	2024	2023
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	1.670.409	1.670.409
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>1.670.409</b>	<b>1.670.409</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	80.375.262
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>80.375.262</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	35.692.938	42.737.740
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>35.692.938</b>	<b>42.737.740</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>37.363.347</b>	<b>124.783.411</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>37.363.347</b>	<b>124.783.411</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	32.796.633	119.020.915
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>32.921.633</b>	<b>119.145.915</b>
Prioritetsgæld .....	1.114.353	1.158.815
Deposita .....	28.800	28.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.259.925	564
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.403.078</b>	<b>1.188.179</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	57.988	71.914
Kreditinstitutter .....	944.529	4.301.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.500	15.001
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	18.619	61.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.038.636</b>	<b>4.449.317</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR .....</b>	<b>4.441.714</b>	<b>5.637.496</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>37.363.347</b>	<b>124.783.411</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

		2023/24	2022/23	
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....		1	1	
Lønninger.....		120.311	481.864	
Andre omkostninger til social sikring .....		2.138	6.720	
		<u><b>122.449</b></u>	<u><b>488.584</b></u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af tidligere års skat .....		21.045	1.438.390	
		<u><b>21.045</b></u>	<u><b>1.438.390</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>				
	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo	
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000	
Overført resultat .....	31.388.895	1.407.738	32.796.633	
	<u><b>31.513.895</b></u>	<u><b>1.407.738</b></u>	<u><b>32.921.633</b></u>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	1.230.729	1.172.341	57.988	-832.669
Deposita .....	28.800	28.800	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	564	2.259.925	0	0
	<u><b>1.260.093</b></u>	<u><b>3.461.066</b></u>	<u><b>57.988</b></u>	<u><b>-832.669</b></u>

NOTER

2024

2023

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i deponerede værdipapirer med bogført værdi t.kr. 35.693.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.172, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.670.