



## Bygningsfonden Tinghuset

C/O Sparekassen Kronjylland Strandvejen 9  
8400 Ebeltøft  
CVR-nr. 44252627

## Årsrapport 22.08.2023 - 31.12.2023

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den  
23.04.2024

---

**Mik Steinfeldt**  
Bestyrelsesformand

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2023                 | 13 |
| Balance pr. 31.12.2023                     | 14 |
| Egenkapitalopgørelse for 2023              | 16 |
| Noter                                      | 17 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 18 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bygningsfonden Tinghuset  
C/O Sparekassen Kronjylland Strandvejen 9  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 44252627  
Hjemsted: Ebeltoft  
Regnskabsår: 22.08.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Mik Steinfeldt, Bestyrelsesformand  
Ellen Charlotte Salvesen Sahl-Madsen, Næstformand  
Elsebeth Due Kjeldsen  
Jacob Ølgaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.08.2023 - 31.12.2023 for Bygningsfonden Tinghuset.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 22.08.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ebeltoft, den 23.04.2024

## Bestyrelse

**Mik Steinfeldt**  
Bestyrelsesformand

**Ellen Charlotte Salvesen Sahl-Madsen**  
Næstformand

**Elsebeth Due Kjeldsen**

**Jacob Ølgaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Bygningsfonden Tinghuset

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Tinghuset for regnskabsåret 22.08.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 22.08.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.04.2024

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Michael Bach**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden har til formål at erhverve, eje, renovere og vedligeholde ejendommen "Tinghuset", beliggende Torvet 5 i Ebeltoft, samt at anvende og udleje Tinghuset til almenyttige formål, herunder særligt kulturelle aktiviteter, oplysning og vidensformidling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 55 t.kr. Bestyrelsen anser resultatet som værende som forventet, henset til at det er fondens første regnskabsår, og der ikke har været indtægtsgivende aktivitet i fonden i regnskabsåret. Der er primært arbejdet med fondsetablering og fundraising.

Der forventes øget aktivitet i 2024 efter overtagelse af ejendommen, Tinghuset, beliggende Torvet 5 i Ebeltoft.

## Videnressourcer

Bestyrelsen sammesætter sig af følgende medlemmer:

|  |  |
|--|--|
| NAVN   | Mik Steinfeldt   |
| ROLLE I FONDENS BESTYRELSE   | Formand  |
| STILLING   | Afdelingsdirektør  |
| ALDER  | 58 år  |
| DATO FOR INDTRÆDEN I BESTYRELSEN   | 23. august 2023  |
| UDLØB AF VALGPERIODE   | Årsregnskabsmøde i 2025. Genvalg kan finde sted  |
| KOMPETENCER  | Finansiering, kredit, ledelse, strategi, HR, formidling  |
| ØVRIGE LEDELSESHVERV, BESTYRELSER, RÅD og NÆVN                                 | Bestyrelsesmedlem: Perspektiv Holding A/S, Møllerens Hus A/S, Ebeltoft Detail A/S<br>Direktør/indehaver: MSP Invest ApS  |
| EVENTUELT TIDLIGERE LEDELSESHVERV, BESTYRELSER, RÅD og NÆVN (udvalg)           | Administrationschef LMK Holding ApS<br>Adm. direktør Kalø Golf Center A/S<br>Indehaver: Riis & Steinfeldt A/S (ejendomsmægler)<br>Bestyrelsesmedlem: Ebeltoft Brugsforening<br>Afdelingsdirektør - pengeinstitut |
| AKTIER, OPTIONER o.lign. i DATERVIRKSOMHEDER OG/ELLER ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | ingen  |
| AFHÆNGIGT / UAFHÆNGIGT MEDLEM  | uafhængigt   |



|  |   |
|--|---|
| NAVN   | Ellen Charlotte Salvesen Sahl-Madsen  |
| ROLLE I FONDENS BESTYRELSE   | Næstformand   |
| STILLING   | Executive director  |
| ALDER  | 59 år   |
| DATO FOR INDTRÆDEN I BESTYRELSEN   | 23. august 2023   |
| UDLØB AF VALGPERIODE   | Årsregnskabsmøde i 2025. Genvalg kan finde sted   |
| KOMPETENCER  | ledelse, strategi, udvikling, kunst, arkitektur, forskning, fundraising   |
| ØVRIGE LEDELSESHVERV, BESTYRELSE, RÅD og NÆVN                                  | Executive director, salvesensahl<br>Bestyrelsesleder Onecollection m.fl.<br>Medlem af Designrådet   |
| EVENTUELT TIDLIGERE LEDELSESHVERV, BESTYRELSE, RÅD og NÆVN (udvalg)            | museumsdirektør, Glasmuseet<br>udviklingschef, LEGO Group<br>direktør, LEGO VisionLab<br>ceo, Danfoss Universe<br>fondsdirektør, Universe Fonden<br>videnskabsminister<br>ceo, Capital of Children<br>professionelt bestyrelsesmedlem samt minister-udpeget til bestyrelsesposter i kultur- og uddannelsesinstitutioner |
| AKTIER, OPTIONER o.lign. i DATERVIRKSOMHEDER OG/ELLER ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | ingen   |
| AFHÆNGIGT / UAFHÆNGIGT MEDLEM  | uafhængigt  |

|  |  |
|--|--|
| NAVN   | Jacob Ølgaard  |
| ROLLE I FONDENS BESTYRELSE   | Bestyrelsesmedlem  |
| STILLING   | Advokat og parter i Kromann Reumert  |
| ALDER  | 41 år  |
| DATO FOR INDTRÆDEN I BESTYRELSEN   | 22. august 2023  |
| UDLØB AF VALGPERIODE   | Årsregnskabsmøde i 2025. Genvalg kan finde sted.   |
| KOMPETENCER  | Bestyrelsesarbejde i fonde, fondsrret og generel erhvervsret   |
| ØVRIGE LEDELSESHVERV, BESTYRELSE, RÅD og NÆVN                                  | Formand: Boghandler Henning Clausens Fond,<br>Ejendomsselskabet Ryesgade 3, Aarhus A/S, Petersminde Fonden og Emil Wolffs Minde<br>Bestyrelsesmedlem: Fonden Capital 4 Impact Foundation og Capital 4 Impact ApS |
| EVENTUELT TIDLIGERE LEDELSESHVERV, BESTYRELSE, RÅD og NÆVN (udvalg)            | Bestyrelseshverv i fonde   |
| AKTIER, OPTIONER o.lign. i DATERVIRKSOMHEDER OG/ELLER ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | Ingen  |
| AFHÆNGIGT / UAFHÆNGIGT MEDLEM  | Uafhængigt   |

|  |   |
|--|---|
| NAVN   | Elsebeth Due Kjeldsen   |
| ROLLE I FONDENS BESTYRELSE   | Bestyrelsesmedlem   |
| STILLING   | Direktør i Ejendomsselskabet Ryesgade 3, Aarhus A/S   |
| ALDER  | 70 år   |
| DATO FOR INDTRÆDEN I BESTYRELSEN   | 23. august 2023   |
| UDLØB AF VALGPERIODE   | Årsregnskabsmøde i 2025. Genvalg kan finde sted   |
| KOMPETENCER  | Ledelse, organisation, drift-, administration og udlejning af fast ejendom. Organisationserfaring, undervisning   |
| ØVRIGE LEDELSESHVERV, BESTYRELSER, RÅD og NÆVN                                 | Bestyrelsesformand i Sinding & Co Ejendomsadministration A/S,<br>Bestyrelsesmedlem: Lykkebo A/S, Lykkebo Fonden ERF, Boghandler Henning Clausens Fond, Ejendomsselskabet Ryesgade 3, Aarhus.<br>Medlem af Byfornyelsesnævnet Midtjylland.<br>Lægdommer i boligretten i Aarhus og i Randers<br>Medlem af repræsentantskabet i Realdania<br>Indehaver af Helenesminde I/S |
| EVENTUELT TIDLIGERE LEDELSESHVERV, BESTYRELSER, RÅD og NÆVN (udvalg)           | Direktør i Sinding & Co Ejendomsadministration A/S og i Jens Nielsen Ejendomsadministration ApS.<br>Leder af EjendomDanmarks Jyllandsafdeling.<br>Medlem af huslejenævnet i Randers.<br>Medlem af repræsentantskabet i Nykredit   |
| AKTIER, OPTIONER o.lign. i DATERVIRKSOMHEDER OG/ELLER ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER | ingen   |
| AFHÆNGIGT / UAFHÆNGIGT MEDLEM  | uafhængigt  |

### Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger.

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger.

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger.

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger.

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger.

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger.

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Ikke relevant.

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger.

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger.

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger ikke denne anbefaling, da der ikke er fastsat en aldersgrænse i vedtægten, og da fondens bestyrelse ikke finder det nødvendigt med en sådan aldersgrænse henset til, dels at den vedtægtsbestemte funktionsperiode for bestyrelsens medlemmer er fastsat til 2 år, dels at bestyrelseshvervet er ulønnet.

Fonden følger anbefaling 2.3.3, og ved udpegning af nye bestyrelsesmedlemmer vil der således - i tillæg til medlemmernes personlige egenskaber og kompetencer - blive taget hensyn til behovet for fornyelse sammenholdt med behovet for kontinuitet i bestyrelsens sammensætning.

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Ikke relevant.

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Ikke relevant.

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger.

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fonden laver ingen uddelinger, hvorfor der ikke er udarbejdet en uddelingspolitik. Der udarbejdes en uddelingspolitik, når fonden får frie midler, der kan uddeles.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.     |
|--|------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | (54.567)        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>(54.567)</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(54.567)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |
| Overført resultat                      |      | (54.567)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(54.567)</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|                             | Note | 2023<br>kr.    |
|-----------------------------|------|----------------|
| Periodeafgrænsningsposter   |      | 6.201          |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <b>6.201</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> |      | <b>291.732</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |      | <b>297.933</b> |
| <b>Aktiver</b>              |      | <b>297.933</b> |

**Passiver**

|   | <b>Note</b> | <b>2023<br/>kr.</b> |
|---|-------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                          |             | 300.000             |
| Overført overskud eller underskud           |             | (54.567)            |
| <b>Egenkapital</b>                          |             | <b>245.433</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |             | 52.500              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |             | <b>52.500</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                   |             | <b>52.500</b>       |
| <b>Passiver</b>                             |             | <b>297.933</b>      |
| Personaleforhold                            | 1           |                     |
| Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde | 2           |                     |



# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Indskudt ved stiftelse    | 300.000                        | 0  | 300.000        |
| Årets resultat            | 0                              | (54.567)                                       | (54.567)       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>300.000</b>                 | <b>(54.567)</b>                                | <b>245.433</b> |

# Noter

## 1 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte. Bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

## 2 Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Fondens nærtstående parter omfatter fondens betyrelse og stifter.

Der er i regnskabsåret ikke betalt vederlag til bestyrelsen eller fondens stifter.

Fondens er stiftet i regnskabsåret af Kvadrat Holding A/S ved indskud af 300.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Da dette er fondens første regnskabsår, er der ikke anført sammenligningstal.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

## Balancen

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.