

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Grenaae & Lundahl ApS**

Midtager 33, 2., 2770 Brøndby

CVR-nr. 44 22 51 23

## **Årsrapport**

**9. august - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2024.

---

Morten Lundahl Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 9. august - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. august - 31. december 2023 for Grenaae & Lundahl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. august - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 12. februar 2024

### Direktion

Morten Lundahl Hansen  
Adm. dir.

Mike Grenaae  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Grenaae & Lundahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grenaae & Lundahl ApS for regnskabsåret 9. august - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. februar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Jacob Rod Andersen

statsautoriseret revisor  
mne47770

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Grenaae & Lundahl ApS  
Midtager 33, 2.  
2770 Brøndby

CVR-nr.: 44 22 51 23

Regnskabsår: 9. august - 31. december

**Direktion**

Morten Lundahl Hansen, Adm. dir.  
Mike Grenaae, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udførelse af byggeprojekter

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.000 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 33 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grenaae & Lundahl ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	9/8 2023 - 31/12 2023 <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.000.463</b>
1 Personaleomkostninger	-939.583
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-13.200
<b>Driftsresultat</b>	<b>47.680</b>
Andre finansielle indtægter	1.090
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.180
<b>Resultat før skat</b>	<b>46.590</b>
Skat af årets resultat	-13.970
<b>Årets resultat</b>	<b>32.620</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	32.620
<b>Disponeret i alt</b>	<b>32.620</b>

**Balance**


---

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
Deposita	13.050
Finansielle anlægsaktiver i alt	13.050
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.050</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	478.941
Andre tilgodehavender	23.000
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.859
Tilgodehavender i alt	540.800
Likvide beholdninger	59.683
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>600.483</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>613.533</b>

**Balance**

---

**Passiver**

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	32.620
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>72.620</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.364
Selskabsskat	13.970
Anden gæld	485.579
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	540.913
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>540.913</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>613.533</b>

**4 Eventualposter**

**Noter**


---

 9/8 2023  
 - 31/12 2023  
 kr.

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	934.092
Andre omkostninger til social sikring	5.491
	<u>939.583</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>
--	----------

**2. Øvrige finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	2.180
	<u>2.180</u>

**3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr.	Tilgodehavende i alt 31. december 2023 kr.
Direktion	11,9			0	0	38.859

**4. Eventualposter**
**Eventualaktiver**

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået en huslejekontrakt. Lejemålet kan opsiges med tidligst endeligt ophør pr. 01.06.2024. Den årlige husleje udgør 52 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Lundahl Hansen

Adm. dir. og dirigent

Serienummer: fd2aa513-e20c-4601-9e18-e416ae3f934b

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-02-13 15:21:39 UTC



## Navnet er skjult

Direktør

Serienummer: 266c4dd3-0c09-487c-95bb-b363ce030482

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-13 16:46:44 UTC



## Jacob Rod Andersen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 6647ea1c-b45f-4f12-a67b-468d0202f81a

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-02-14 05:05:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**