

ÅRSRAPPORT

31. juli - 31. december 2023

Kleinhout Invest ApS

Klintevej 10D
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 44213230

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. januar 2024

Dirigent

Bjørn Kleinhout

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 31. juli - 31. december

Resultatopgørelse 31. juli - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Noter 9

Egenkapitalopgørelse 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kleinhout Invest ApS
Klintevej 10D
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr.: 44213230
Stiftelsesdato: 31. juli 2023
Hjemsted: Faxe Kommune
Første regnskabsår: 31. juli - 31. december

Direktion

Bjørn Kleinhout

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. januar 2024, på selskabet adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 777.019.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Kleinhout Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 22. januar 2024

Direktion:

Bjørn Kleinhout

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kleinhout Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kleinhout Invest ApS for regnskabsåret 31. juli - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 22. januar 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 31. juli - 31. december

	Note	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-4.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>781.019</u>
Ordinært resultat før skat		<u>777.019</u>
Skat af årets resultat	1.	<u>880</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>777.899</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		61.000
Overført resultat		<u>716.899</u>
Disponeret i alt		<u>777.899</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver	2.	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>2.000.629</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.000.629</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.000.629</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>215.204</u>
Tilgodehavender i alt		<u>215.204</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>215.204</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.215.833</u></u>
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		1.896.509
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>61.000</u>
Egenkapital i alt		<u>1.997.509</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		<u>214.324</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>218.324</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>218.324</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.215.833</u></u>
Eventualforpligtelser	3.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.	

Noter

	2023		
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-880		
	<u>-880</u>		
		Tilknyttede selskaber	
2. Finansielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Tilgang	1.219.610		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>1.219.610</u>		
Værdiregulering:			
Årets resultat	781.019		
Værdireguleringer, ultimo	<u>781.019</u>		
Bogført værdi, ultimo	<u>2.000.629</u>		
		Kapitalandel	Ejerandel
Tilknyttede selskaber			
Smart Workplace ApS	40.000		100 %
Klintevej 10D, 4654 Faxe Ladeplads			
3. Eventualforpligtelser			
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.			
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	40.000	1.179.610	0	1.219.610
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	716.899	61.000	777.899
Egenkapital, ultimo	40.000	1.896.509	61.000	1.997.509

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kleinhout Invest ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele

Under posten 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.