

# ST Investate ApS

Brobæksgade 18, 1.  
3550 Slangerup

CVR-nr. 44 20 59 12

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. august til 31. december 2023 (1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. februar 2024

---

Sally Helene Toft Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse                              | 5           |
| 1. august - 31. december 2023                  |             |
| Balance 31. december 2023                      | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 8           |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august - 31. december 2023 for ST Investate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 6. februar 2024

### **Direktion**

Sally Helene Toft Rasmussen  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i ST Investate ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ST Investate ApS for regnskabsåret 1. august - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. februar 2024

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ST Investate ApS  
Brobæks­gade 18, 1.  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 44 20 59 12

Regnskabsperiode: 1. august - 31. december 2023

Stiftet: 1. august 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Frederikssund

### Direktion

Sally Helene Toft Rasmussen, adm. direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at foranledige udlejning samt administration af lejemål. Virksomheden afhjælper udlejning for private udlejere såvel som erhvervsmæssige udlejere.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 9.263, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 30.737.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. august - 31. december 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.          |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>40.846</b>               |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>-52.071</u>              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>-11.225</b>              |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-9</u>                   |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-11.234</b>              |
| Skat af årets resultat                 | 2           | <u>1.971</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u><u>-9.263</u></u></b> |
| <br>                                   |             |                             |
| Overført resultat                      |             | <u>-9.263</u>               |
|  |             | <b><u><u>-9.263</u></u></b> |

## Balance 31. december 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.          |
|---|-------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                             |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 1.563                       |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | <u>1.971</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>3.534</b></u>         |
| <br>  |             |                             |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>50.322</b></u>        |
| <br>  |             |                             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>53.856</b></u>        |
| <br>  |             |                             |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>53.856</b></u></u> |



## Balance 31. december 2023

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.          |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                             |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                      |
| Overført resultat                        |             | <u>-9.263</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 3           | <u><b>30.737</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 161                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 9.469                       |
| Anden gæld                               |             | <u>13.489</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>23.119</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>23.119</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>53.856</b></u></u> |

## Noter

|  | <u>2023</u>          |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | kr.                  |                      |                      |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                      |                      |                      |
| Lønninger                                      | 43.000               |                      |                      |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>9.071</u>         |                      |                      |
|  | <b><u>52.071</u></b> |                      |                      |
| <br>   |                      |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>             |                      |                      |
| <br>   |                      |                      |                      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                      |                      |                      |
| Årets udskudte skat                            | <u>-1.971</u>        |                      |                      |
|  | <b><u>-1.971</u></b> |                      |                      |
| <br>   |                      |                      |                      |
| <b>3 Egenkapital</b>                           |                      |                      |                      |
|  | Virksomhedskapital   | Overført resultat    | I alt                |
| Egenkapital 1. august 2023                     | 40.000               | 0                    | 40.000               |
| Årets resultat                                 | <u>0</u>             | <u>-9.263</u>        | <u>-9.263</u>        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b>           | <b><u>40.000</u></b> | <b><u>-9.263</u></b> | <b><u>30.737</u></b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

#### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ST Investate ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)