



## **CNT BUILD A/S**

Poul Bundgaards Vej 1, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 44 19 60 42**

*CVR no. 44 19 60 42*


**Årsrapport for perioden  
17. juli til 31. december 2023**

*Annual report for the period  
17 July to 31 December 2023*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2024  
*Adopted at the annual general meeting on 4 June 2024*

---

António Carlos Fernandes Rodrigues  
Dirigent  
*Chairman*



# Indholdsfortegnelse

## Table of contents

	<b>Side Page</b>
<b>Påtegninger</b> <b>Statements</b>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab</b> <b>Financial statements</b>	
Resultatopgørelse 17. juli - 31. december <i>Income statement 17 July - 31 December</i>	6
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	7
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	9
Noter <i>Notes</i>	9
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	10

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. juli - 31. december 2023 for CNT BUILD A/S.

The supervisory board and executive board have today discussed and approved the annual report of CNT BUILD A/S for the financial year 17 July - 31 December 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. juli - 31. december 2023.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the company's operations for the financial year 17 July - 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

København, den 1. juni 2024  
*Copenhagen, 1 June 2024*

#### **Direktion** *Executive board*

André Miguel Cachada Pinto Da Rocha  
direktør  
*director*

Hélder Bruno Simões De Araújo  
direktør  
*director*

#### **Bestyrelse** *Supervisory board*

António Carlos Fernandes Rodrigues  
formand  
*chairman*

Hélder Bruno Simões De Araújo

Jose Carlos Da Rocha Fernandes

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport *Auditor's report on compilation of the financial statements*

### ***Til kapitalejerne i CNT BUILD A/S***

Vi har opstillet årsrapporten for CNT BUILD A/S for regnskabsåret 17. juli - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ***To the shareholders of CNT BUILD A/S***

We have compiled the financial statements of CNT BUILD A/S for the financial year 17 July - 31 December 2023 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**  
***Auditor's report on compilation of the financial statements***

København, den 1. juni 2024  
*Copenhagen, 1 June 2024*

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91  
*CVR no. 35 25 76 91*

Michael Brink Larsen  
statsautoriseret revisor

mne23256  
*mne23256*

## Selskabsoplysninger Company details

Selskabet  
*The company*

CNT BUILD A/S  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

CVR-nr.: 44 19 60 42  
CVR no.:

Regnskabsperiode: 17. juli - 31. december 2023  
*Reporting period: 17 July - 31 December 2023*  
Stiftet: 17. juli 2023  
*Incorporated: 17 July 2023*

Hjemsted: Valby  
*Domicile: Valby*

Bestyrelse  
*Supervisory board*

António Carlos Fernandes Rodrigues, formand (chairman)  
Hélder Bruno Simões De Araújo  
Jose Carlos Da Rocha Fernandes

Direktion  
*Executive board*

André Miguel Cachada Pinto Da Rocha, direktør (director)  
Hélder Bruno Simões De Araújo, direktør (director)

Revisor  
*Auditors*

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning *Management's review*

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af opførelse af bygninger herunder til beboelse, opførelse af infrastruktur, anlæg af vandtransport, kloakering, energidistribution, telekommunikationsnet og andre net, handel med metalkonstruktioner og dele til metalkonstruktioner, engroshandel med andre maskiner og udstyr, ikke-specialiseret engroshandel, rådgivning og ingeniørvirksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 40.571, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 359.429.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Business review

The company's main activity consists of constructing buildings, including residential structures, constructing infrastructure, establishing water transportation, sewerage systems, energy distribution, telecommunications networks, and other networks, trading in metal structures and parts for metal structures, wholesale trade in other machinery and equipment, non-specialized wholesale trade, consulting, and engineering.

### Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2023 shows a loss of kr. 40.571, and the balance sheet at 31 December 2023 shows equity of kr. 359.429.

### Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

**Resultatopgørelse 17. juli - 31. december**  
*Income statement 17 July - 31 December*

	Note	2023 kr.
<b>Bruttotab</b> <i>Gross profit</i>		-40.576
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		5
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		-40.571
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		-40.571
 <b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-40.571
		-40.571



**Balance 31. december**  
*Balance sheet 31 December*

	Note	2023
		kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Assets</b>		
Andre tilgodehavender		389.098
<i>Other receivables</i>		
<b>Tilgodehavender</b>		<b>389.098</b>
<b>Receivables</b>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>389.098</b>
<b>Total current assets</b>		
<b>Aktiver i alt</b>		<b>389.098</b>
<b>Total assets</b>		

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

	Note	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
Virksomhedskapital		400.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat		-40.571
<i>Retained earnings</i>		
<b>Egenkapital</b>		<b>359.429</b>
<b>Equity</b>		
Anden gæld		29.669
<i>Other payables</i>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.669</b>
<b>Total current liabilities</b>		
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.669</b>
<b>Total liabilities</b>		
<b>Passiver i alt</b>		<b>389.098</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

### Statement of changes in equity

	Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 17. juli <i>Equity at 17 July</i>	400.000	0	400.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-40.571	-40.571
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>400.000</b>	<b>-40.571</b>	<b>359.429</b>

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for CNT BUILD A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The annual report of CNT BUILD A/S for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities, as well as provisions applying to reporting class C entities.

As 2023 is the company's first reporting period, no comparatives have been presented.

### Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Income statement

##### Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of other external expenses.

##### Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration etc.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

##### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### Balance sheet

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

##### Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

#### **Liabilities**

Liabilities, which include payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.