

# Regnskab Hammel

Mads Simonsen

CVR: 39168901

## Østergaard Hgd. ApS

Østergårdsvej 5

8870 Langå

CVR nr. 44180529

## Årsrapport

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. jun. 2024

---

Bo Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Østergaard Hgd. ApS  
Østergårdsvej 5  
8870 Langå

CVR-nr:	44180529
Stiftelsesdato:	30. jun. 2023
Direktion:	Hans Bo Hansen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Østergaard Hgd. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 30. jun. 2024

## **Direktion**

Hans Bo Hansen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje landbrugsejendomme og drive landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -231.450, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 198.291.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er resultatet af en skattefri virksomhedsomdannelse i 2023. I 2023 er også dannet

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-99 år	0-88 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.088.778</b>
Personaleomkostninger	1	-2.915
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.085.863</b>
Indtægter af kapitalinteresser		8
Andre finansielle indtægter		10.329
Øvrige finansielle omkostninger		-1.610.586
<b>Resultat før skat</b>		<b>-514.386</b>
Skat af årets resultat		282.936
<b>Årets resultat</b>		<b>-231.450</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-231.450
<b>Årets resultat</b>		<b>-231.450</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.500.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		49.400
<b>Varebeholdninger</b>		<b>49.400</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		506.734
<b>Tilgodehavender</b>		<b>506.734</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>153.118</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>709.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.209.252</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overkurs ved emission		389.741
Overført resultat		-231.450
		<hr/>
<b>Egenkapital</b>		<b>198.291</b>
		<hr/>
Hensættelse til udskudt skat		3.998.482
		<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.998.482</b>
		<hr/>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		26.631.231
		<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>26.631.231</b>
		<hr/>
Kortfristet gæld til banker		3.735.275
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		512.040
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		902.542
Skyldig moms og afgifter		103.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		127.963
		<hr/>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>5.381.248</b>
		<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.012.479</b>
		<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.209.252</b>
		<hr/> <hr/>

## Noter

	2023
	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Andre personaleomkostninger	2.915
<b>I alt</b>	<b>2.915</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	26.631.231	24.211.607
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>26.631.231</b>	<b>24.211.607</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.631 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 35.500 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.000 tkr. der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 13.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Bo Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen

Direktør

Direktør

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:20:16

Underskrevet med MitID



## Bo Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen

Dirigent

Dirigent

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 18:07:43

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c5df6dSPWuT251913952