



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Royal Ejendom ApS

Sankt Jørgens Allé 10, 1615 København V

CVR-nr. 44 17 44 64

Årsrapport

26. juni - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2024.

Zandra Dee Winther Johansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 26. juni - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2023 for Royal Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 12. juli 2024

Direktion

Zandra Dee Winther Johansen
Direktør

Bestyrelse

Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen
Formand

Simon Gam-Holm Lauridsen

Zandra Dee Winther Johansen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Royal Ejendom ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Royal Ejendom ApS for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. juni - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet er stiftet den 26. juni 2023 som led i en skattefri virksomhedsomdannelse med udarbejdelse af vurderingsberetning pr. 1. januar 2023, hvorfor vi henleder opmærksomheden på note 1, hvor det er anført, at årsregnskabet er udarbejdet for perioden fra 1. januar 2023 - 31. december 2023. Der er således foretaget indregning og måling af alle transaktioner for perioden 1. december 2023 - 31. december 2023.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juli 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	Royal Ejendom ApS Sankt Jørgens Allé 10 1615 København V
	CVR-nr.: 44 17 44 64
	Regnskabsår: 26. juni - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen, Formand Simon Gam-Holm Lauridsen Zandra Dee Winther Johansen
Direktion	Zandra Dee Winther Johansen, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter omfatter ejerskab, administration og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet den 26. juni 2023 ved omdannelse af en tidligere personlig virksomhed med udarbejdelse af vurderingsberetning pr. 1. januar 2023. Første regnskabsår løber fra stiftelsen og frem til 31. december 2023, hvorfor der i forlængelse af omdannelsen indregnes transaktioner med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023 og årsrapporten dækker således hele perioden fra 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Herudover har selskabet ikke været præget af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.682.602 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 811.342 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Den forventede udvikling

Selskabets vision er at være et udlejningsselskab, som både bolig- og erhvervslejere anbefaler. Royal Ejendom ApS ønsker at gøre det nemt at være lejer, og fremtiden vil byde på flere it-løsninger, som imødekommer deres behov.

Selskabet planlægger at investere i flere renoveringer af selskabets lejligheder for at kunne tilbyde boliger af høj kvalitet og komfort.

Selskabet forventer at disse investeringer vil medføre en omsætningsvækst på 3% i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	26/6 2023 - 31/12 2023
Bruttofortjeneste	2.682.602
2 Personaleomkostninger	-513.870
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.150
Driftsresultat	1.967.582
Andre finansielle indtægter	50.644
3 Øvrige finansielle omkostninger	-977.978
Resultat før skat	1.040.248
Skat af årets resultat	-228.906
Årets resultat	811.342
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	811.342
Disponeret i alt	811.342



Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>
Anlægsaktiver	
4 Grunde og bygninger	<u>48.447.153</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.447.153</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>51.447.153</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	<u>2.046.737</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.046.737</u>
Likvide beholdninger	<u>4.612</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.051.349</u>
Aktiver i alt	<u>53.498.502</u>



Balance

Passiver	
Note	31/12 2023
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	21.679.955
Egenkapital i alt	21.719.955
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	5.703.803
Hensatte forpligtelser i alt	5.703.803
Gældsforpligtelser	
6 Gæld til realkreditinstitutter	18.873.456
Deposita	1.108.434
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.981.890
Gæld til pengeinstitutter	2.440.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser	249.905
Selskabsskat	243.100
Anden gæld	3.158.963
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.092.854
Gældsforpligtelser i alt	26.074.744
Passiver i alt	53.498.502

- 1 Usædvanlige forhold i årsrapporten
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 26. juni 2023	40.000	20.868.613	0	20.908.613
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	811.342	811.342
Overført til overført resultat	0	-20.868.613	20.868.613	0
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>21.679.955</u>	<u>21.719.955</u>



Noter

26/6 2023
- 31/12 2023

1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet er stiftet den 26. juni 2023 ved omdannelse af en tidligere personlig virksomhed med udarbejdelse af vurderingsberetning pr. 1. januar 2023. Første regnskabsår løber fra stiftelsen og frem til 31. december 2023, hvorfor der i forlængelse af omdannelsen indregnes transaktioner med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023 og årsrapporten dækker således hele perioden fra 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Herudover har selskabet ikke været præget af usædvanlige forhold.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	509.290
Andre omkostninger til social sikring	4.580
	<u>513.870</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	977.978
	<u>977.978</u>

4. Grunde og bygninger

Kostpris 26. juni 2023	48.648.303
Kostpris 31. december 2023	<u>48.648.303</u>
Årets afskrivninger	<u>-201.150</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-201.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>48.447.153</u>



Noter

	<u>31/12 2023</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 26. juni 2023	3.000.000
Kostpris 31. december 2023	<u>3.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.000.000</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter	
Gæld til realkreditinstitutter i alt	18.273.456
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>600.000</u>
	<u>18.873.456</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.603 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 48.447 t.kr.	
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.898 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Selskabet har desuden afgivet sikkerhed overfor ejerforeninger i form af ejerpantebreve på i alt 139 t.kr.. Alle ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.	
Udover ovenstående er der lyst andre fordringer i selskabets grunde og bygninger for i alt 215 t.kr.	



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Royal Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Selskabet er stiftet den 26. juni 2023 som led i en skattefri virksomhedsomdannelse med udarbejdelse af vurderingsberetning pr. 1. januar 2023, hvorfor vi henleder opmærksomheden på note 1, hvor det er anført, at årsregnskabet er udarbejdet for perioden fra 1. januar 2023 - 31. december 2023. Der er således foretaget indregning og måling af alle transaktioner for perioden 1. december 2023 - 31. december 2023.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, fællesbidrag til ejer- og andelsboligforeninger, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter indskud i andelsboligforening for en erhvervsandel selskabet anvender til udlejning. Denne måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kredit risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Zandra Dee Winther Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Zandra Dee Winther Johansen
Direktør
ID: f8629546-ffc9-4e2e-aad4-c972a658622d
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:39:08
Underskrevet med MitID



Zandra Dee Winther Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Zandra Dee Winther Johansen
Bestyrelsesmedlem
ID: f8629546-ffc9-4e2e-aad4-c972a658622d
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:41:57
Underskrevet med MitID



Simon Gam-Holm Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simon Gam-Holm Lauridsen
Bestyrelsesmedlem
ID: d3027c96-e00b-430c-98ef-ad9783b9e15f
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:44:12
Underskrevet med MitID



Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ilse Berit Anne-Marie Lauridsen
Bestyrelsesformand
ID: 3094f286-d067-42ce-9a72-9e6cf7c81663
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 10:56:11
Underskrevet med MitID



Elan Schapiro

Navnet returneret af dansk MitID var:
Elan Lieck Schapiro
Revisor
ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 11:11:08
Underskrevet med MitID



Zandra Dee Winther Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Zandra Dee Winther Johansen
Dirigent
ID: f8629546-ffc9-4e2e-aad4-c972a658622d
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 11:27:19
Underskrevet med MitID

