

# V&M Ejendomme ApS

Industrivænget 21  
3320 Skævinge

CVR.nr.: 44 16 36 67

## ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 4/7 2023 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. juni 2024

Benjamin Viborg Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 4/7 2023 - 31/12 2023	8.
Balance pr. 31/12 2023	9.
Noter	11.

Addo Signi identifikationsnummer: de74a656-a7ed-499f-9e37-766805c371bb

## Selskabsoplysninger

### Selskab

V&M Ejendomme ApS  
Industrivænget 21  
3320 Skævinge

CVR.nr.: 44 16 36 67  
E-mail: vmejendommeaps@gmail.com

Regnskabsperiode: 4/7 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 4/7 2023

### Direktion

Benjamin Viborg Mortensen  
Mille Viborg Mortensen  
Jakob Mortensen  
Pia Viborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 4. juli 2023 - 31. december 2023 for V&M Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Regnskabshuset

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 19. juni 2024

### Direktion

.....  
Benjamin Viborg Mortensen

.....  
Mille Viborg Mortensen

.....  
Jakob Mortensen

.....  
Pia Viborg

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Udlejning af plads på grund til erhverv.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	0-20 år	0-25 %

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 4/7 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u> (6 mdr.)
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-19.667</b>
Personaleomkostninger	0
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-216</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-19.883</b>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-19.883</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u>-19.883</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-19.883</u></b>

Addo Signi identifikationsnummer: de74a656-a7ed-499f-9e37-766805c371bb



**Balance pr. 31/12 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2023</u>
1	Grunde og bygninger	1.350.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.350.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.350.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.000
	Andre tilgodehavender	2.693
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>10.693</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>192.935</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>203.628</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.553.628</b>

Addo Signi identifikationsnummer: de74a656-a7ed-499f-9e37-766805c371bb

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	<u>-19.883</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>30.117</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.111
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.507.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.523.511</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.523.511</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.553.628</u></b>
<b>3</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed	
<b>4</b> Hovedaktivitat:	

Addo Signi identifikationsnummer: de74a656-a7ed-499f-9e37-766805c371bb

## NOTER

### Note 1 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris 4. juli 2023  
Tilgang  
Afgang  
**Kostpris 31. december 2023**

Afskrivninger 4. juli 2023  
Afskrivninger vedrørende afgang  
Årets afskrivninger  
**Afskrivninger 31. december 2023**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023**

**2023**

**Grunde og  
bygninger**

0  
1.350.000  
0  
**1.350.000**

0  
0  
0  
**0**

**1.350.000**

### Note 2 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

**2023**

0  
**0**

### Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 4 - Hovedaktivitet:

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.









#### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## NOTER

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Pia Viborg</b> fb75df47-e65b-4b1b-a050-e1d745905f8d 2024-06-22 10:32:02Z	  <b>Jakob Mortensen</b> 6191fef1-28f7-4275-ac93-ea044d347e32 2024-06-22 10:33:02Z
  <b>Mille Viborg Mortensen</b> 6b433036-4f4f-4ef4-89e9-234f1fb27aa5 2024-06-22 10:55:22Z	  <b>Benjamin Viborg Mortensen</b> 1a292ec7-47e0-4f2a-8836-4818496fc2a0 2024-06-22 11:48:35Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Bilag til oplysningsskema 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Omsætningstal 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 2af3a0e6aec29e3eb68c7acbc1a0eace1fb587b240c8c787f0cc73b797d86ef3
Anlægskartotek 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 5577e3eb8d77630fe52d18f5723e12255a57dba352a8fe751c5d650e17ceef27
Oplysningsskema 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256: 8be5474c44edd2fcd7390160d96e31e2b128281ca15531921e94434f136f9ff6
Referat generalforsamling 2023 for V&M Ejendomme ApS.pdf	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: de74a656-a7ed-499f-9e37-766805c371bb