



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAMMEN LANDBRUG APS**  
**INGSTRUPVEJ 44, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. januar 2024

---

Torben Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dammen Landbrug ApS Ingstrupvej 44 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 44 16 15 83 Stiftet: 30. juni 2023 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Toft Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dammen Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 25. januar 2024

Direktion:

---

Torben Toft Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dammen Landbrug ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dammen Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 25. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i indeværende år efter reglerne om skattefri virksomhedsomdannelse. Der er i året afholdt 74 tkr. i stiftelsesomkostninger.

Dammen Landbrug ApS kommer i 2023 ud med et underskud på 704 tkr. Dette forklares med:

Udbytte på hvedehøsten har været under gennemsnit med ca 3 tons pr ha, hvilket betyder en manglende omsætning på tkr. 135

Ekstraordinære gødningsomkostninger på grund af ekstrem høj pris på tkr. 210. Vi formoder at det er et enkeltstående år, da der er købt gødning til avls år 2024 og prisen er på samme niveau som de 3 foregående år.

Prisniveau på kemi har ligeledes været høje i 2023 og medført en meromkostning på tkr. 20 Udbetalt løn tkr. 190

Ekstraordinære rådgivningsomkostninger på virksomhedsomdannelse på henholdsvis tkr. 6 til landbrugsorganisation, tkr. 6 til ejendomsmægler og sidst revisor tkr. 80 - i alt tkr. 102

Der har været vedligeholdelsesomkostninger der ligger tkr. 40 over normalt niveau.

Afskrivning på bygning og maskiner tkr. 132 er foretaget, men vurderes at kunne indbringes ved realisation.

Låneomlægning november 2022 har medført en øget finansieringsomkostninger og rente til prioritetslån på tkr. 140.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-35.395</b>
Personaleomkostninger.....	1	-210.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-132.063
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-378.446</b>
Andre finansielle indtægter.....		7.654
Øvrige finansielle omkostninger.....		-511.611
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-882.403</b>
Skat af årets resultat.....	2	178.479
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-703.924</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-703.924
<b>I ALT</b> .....		<b>-703.924</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		13.166.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		871.301
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>14.037.301</b>
Andre værdipapirer.....		34.022
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>34.022</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.071.323</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		701.768
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>701.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		38.439
Andre tilgodehavender.....		224.240
Periodeafgrænsningsposter.....		30.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>292.679</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>994.447</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.065.770</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overkurs ved emission.....		1.581.431
Overført resultat.....		-703.924
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>917.507</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.666.700
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.666.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.957.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	5	<b>8.957.200</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		86.625
Gæld til pengeinstitutter.....		257.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		79.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.100.747
Anden gæld.....		284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.524.363</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.481.563</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.065.770</b>
 Eventualposter mv.	 6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	1.581.431	0	1.621.431
Forslag til resultatdisponering.....			-703.924	-703.924
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>1.581.431</b>	<b>-703.924</b>	<b>917.507</b>

## NOTER

	2023 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	
Løn og gager .....	189.053	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.195	
Andre personaleomkostninger.....	17.740	
	<b>210.988</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-178.479	
	<b>-178.479</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023.....	13.220.000	738.417
Tilgang .....	0	210.947
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>13.220.000</b>	<b>949.364</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	0	0
Årets afskrivninger .....	54.000	78.063
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>54.000</b>	<b>78.063</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>13.166.000</b>	<b>871.301</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
		Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2023.....		34.022
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>34.022</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>34.022</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		 <b>5</b>
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år
		Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	9.043.825	86.625
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0
	<b>9.043.825</b>	<b>86.625</b>
		<b>8.557.612</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DAMMEN HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 9.043 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 13.166 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 258 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 13.166 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dammen Landbrug ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	10-35 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.