

**K & L ApS**  
Forssavej 75, 7600 Struer

CVR-nr. 44 15 20 45

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

---

Anne Grete Kampmann  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for K & L ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 14. maj 2024

### **Direktion**

Anne Grete Kampmann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i K & L ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & L ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 14. maj 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent Nordestgaard Rønnest

statsautoriseret revisor  
mne26812

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K & L ApS  
Forssavej 75  
7600 Struer

CVR-nr.: 44 15 20 45  
Stiftet: 30. juni 2023  
Hjemsted: Struer  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Anne Grete Kampmann, direktør

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af investeringsejendom samt handel med aktier og obligationer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 0 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 544 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 46,6 % af de samlede aktiver på 1.166 t.kr., hvilket er en stigning på 20,4 procentpoint i forhold til åbningsbalancen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.698</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.393
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-25.091</b>
Andre finansielle indtægter	37.002
Øvrige finansielle omkostninger	-6.833
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.078</b>
Skat af årets resultat	-4.686
<b>Årets resultat</b>	<b>392</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	122.000
Disponeret fra overført resultat	-121.608
<b>Disponeret i alt</b>	<b>392</b>

## Balance

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>1/1 2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	874.282	875.000
Materielle anlægsaktiver i alt	874.282	875.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	249.926	866.853
Finansielle anlægsaktiver i alt	249.926	866.853
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.124.208</b>	<b>1.741.853</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	135.676
Tilgodehavender i alt	0	135.676
Likvide beholdninger	42.030	199.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.030</b>	<b>334.676</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.166.238</b>	<b>2.076.529</b>



**Balance**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>1/1 2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	381.852	503.460
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>543.852</u></b>	<b><u>543.460</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	587.000	587.000
Deposita	17.700	17.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>604.700</u>	<u>604.700</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	928.369
Selskabsskat	4.686	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.686</u>	<u>928.369</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>622.386</u></b>	<b><u>1.533.069</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.166.238</u></b>	<b><u>2.076.529</u></b>

**2 Oplysninger om dagsværdi**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Indskud ved virksomhedsomdannelse 1. januar 2022	40.000	0	0	40.000
Overkurs ved stiftelse	0	503.460	0	503.460
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	503.460	0	543.460
Overført via resultatdisponering	0	-121.608	122.000	392
	<b>40.000</b>	<b>381.852</b>	<b>122.000</b>	<b>543.852</b>

## Noter

---

### 1. Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december	<u>249.926</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.231</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K & L ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.