



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TINGHØJ SERVICEUDLEJNING APS**

**STILBJERGVEJ 37, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. maj 2024

---

Svenning Kjær Pedersen

**CVR-NR. 44 14 93 62**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tinghøj Serviceudlejning ApS Stilbjergvej 37 6800 Varde
	CVR-nr.: 44 14 93 62
	Stiftet: 29. juni 2023
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Svenning Kjær Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tinghøj Serviceudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinghøj, den 7. maj 2024

Direktion:

---

Svenning Kjær Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tinghøj Serviceudlejning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj Serviceudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 7. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og leasing af andre varer til personlig brug og husholdningsbrug i a.n.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -27.323 kr.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på 3.444.674 kr. og en egenkapital på 2.209.184 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.339.092</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.754.214
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-538.907
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>45.971</b>
Andre finansielle indtægter.....		194
Øvrige finansielle omkostninger.....		-55.305
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-9.140</b>
Skat af årets resultat.....	2	-18.183
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-27.323</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000
Overført resultat.....		-88.323
<b>I ALT</b> .....		<b>-27.323</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Goodwill.....		1.971.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.971.429</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		896.581
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>896.581</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.868.010</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		81.165
Andre tilgodehavender.....		3.837
Periodeafgrænsningsposter.....		8.980
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>93.982</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>482.682</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>576.664</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.444.674</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		2.108.184
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.209.184</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		532.334
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>532.334</b>
Leasinggæld.....		145.703
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	5	<b>145.703</b>
Leasingforpligtelser.....		132.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		142.564
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		107.933
Selskabsskat.....		110.088
Anden gæld.....		43.859
Periodeafgrænsningsposter.....		20.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>557.453</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>703.156</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.444.674</b>
 Eventualposter mv.	 6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	2.196.507	0	0	2.236.507
Forslag til resultatdisponering.....			-88.323	61.000	-27.323
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-2.196.507	2.196.507		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>2.108.184</b>	<b>61.000</b>	<b>2.209.184</b>

## NOTER

	2023 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3		
Løn og gager .....	1.539.117		
Pensioner .....	175.750		
Andre omkostninger til social sikring .....	39.347		
	<b>1.754.214</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	110.088		
Regulering af udskudt skat .....	-91.905		
	<b>18.183</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>	
	Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023 .....	2.300.000		
<b>Kostpris 31. december 2023 .....</b>	<b>2.300.000</b>		
Årets afskrivninger .....	328.571		
<b>Afskrivninger 31. december 2023 .....</b>	<b>328.571</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>1.971.429</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023 .....	1.038.035		
Tilgang .....	68.882		
<b>Kostpris 31. december 2023 .....</b>	<b>1.106.917</b>		
Årets afskrivninger .....	210.336		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023 .....</b>	<b>210.336</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>896.581</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5</b>	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasinggæld .....	278.106	132.403	0
	<b>278.106</b>	<b>132.403</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

Virksomheden har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.200 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill.....	1.971.429	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	896.581	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	81.165	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tinghøj Serviceudlejning ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.