

MBAB Holding ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 44 14 91 25

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2024

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MBAB Holding ApS for regnskabsåret 2023/24.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni 2023 - 30. april 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. oktober 2024
Direktion:

.....
Mette Brøndum
direktør

.....
Asger Brøndum
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MBAB Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MBAB Holding ApS for regnskabsåret 2023/24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. juni 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. oktober 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Niels Krogh Gjø
statsaut. revisor
mne49103

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MBAB Holding ApS
Adresse, postnr. by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	44 14 91 25
Stiftet	29. juni 2023
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2023 - 30. april 2024
Direktion	Mette Brøndum, direktør Asger Brøndum, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023/24	2022/23	2021/22
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	4.715	75.241	116.216
Resultat af primær drift	10.235	-112.369	137.514
Resultat af finansielle poster	4.092	-88.737	47.188
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	14.327	-200.683	184.691
Årets resultat	72.561	-177.774	143.826
Balancer			
Anlægsaktiver	257.038	1.519.881	1.683.642
Omsætningsaktiver	107.086	474.641	761.280
Balancesum	364.124	1.994.522	2.444.922
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.536	3.983	29.049
Minoritetsinteresser	174.488	479.916	917.092
Egenkapital	254.311	519.319	967.093
Hensatte forpligtelser	24.712	206.421	229.104
Langfristede gældsforpligtelser	27.055	851.644	905.794
Kortfristede gældsforpligtelser	58.046	417.138	342.931
Nøgletal			
Likviditetsgrad	184,5 %	113,8 %	222,0 %
Soliditetsgrad	21,9 %	2,0 %	2,0 %

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Som følge af at MBAB Holding ApS er stiftet ved indskud af Brøndum Family Holding ApS ved en aktieombytning, er den underliggende Brøndum Family Holding-koncern videreført med uændrede bogførte værdier. Dette medfører, at sammenligningstallene i koncernregnskabet for MBAB Holding ApS indeholder resultatopgørelsen og balancen for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret 2022/23. Endvidere omfatter oversigten for hoved- og nøgletal for 2022/23 og 2021/22 de videreførte nøgletal for Brøndum Family Holding ApS-koncernen.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringselskab.

MBAB Holding ApS' datterselskabers primære forretningsområder omfatter projektering, installation og service af teknikentrepriser, omfattende rørinstallationer, fjernvarme, blikkenslagerarbejde, ventilation, køl, sprinkleranlæg samt styring af underentreprenører. Arbejderne gennemføres i henhold til fastlagte kvalitetskrav, der opfylder bestemmelserne efter ISO 9001-normen. Herudover omfatter de primære forretningsområder investering og udlejning af investeringsejendomme samt investering af overskudslikviditet i værdipapir.

Regnskabsaflæggelsen for modervirksomheden

MBAB Holding ApS er stiftet ved indskud af Brøndum Family Holding ApS ved en aktieombytning med regnskabsmæssig virkning 28. juni 2023 således, at første regnskabsår omfatter perioden 28. juni 2023 til 30. april 2024.

Regnskabsaflæggelsen for koncernen

Som følge af at MBAB Holding ApS er stiftet ved indskud af Brøndum Family Holding ApS ved en aktieombytning, er den underliggende Brøndum Family Holding-koncern videreført med uændrede bogførte værdier. Dette medfører, at sammenligningstallene i koncernregnskabet for MBAB Holding ApS indeholder resultatopgørelsen og balancen for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret 2022/23. Endvidere medfører dette, at resultatopgørelsen omfatter perioden 1. maj 2023 til 30. april 2024.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 72.561 t.kr. mod et underskud på 177.774 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på 254.311 t.kr. Årets resultat for koncernen anses for tilfredsstillende. Udviklingen kan primært henføres til, at koncernen i 2022/23 var negativt påvirket af tilknyttede virksomheders konkurs i niveauet 105.000 t.kr. samt udviklingen på ejendomsmarkedet, der medførte en negativ dagsværdiregulering af koncernens investeringsejendomme på 148.056 t.kr. Endvidere har koncernen i 2023/24 realiseret en gevinst i niveauet 60.000 t.kr. ved salg af underkoncernerne Brøndum Ejendomme Holding ApS og Gammeltorv Invest ApS.

Årets resultat er realiseret på det forventede niveau for koncernen korrigeret for særlige forhold. Der henvises til note 4 og 8 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold for modervirksomheden

Årets resultat for moderselskabet anses for utilfredsstillende. Det negative resultat kan primært henføres til Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling. Der henvises til note 4 for en yderligere omtale heraf.

Ændring af virksomhedens og koncernens aktiviteter

Koncernens aktiviteter er i væsentligt omfang ændret som konsekvens af et gennemført generationsskifte og tilknyttede virksomheders konkurs. Følgende selskaber, som indgik i koncernregnskabet for 2022/23, er afhændet i løbet af regnskabsåret 2023/24:

- Gammeltorv Invest ApS
- Gammeltorv Udlejning ApS
- Brøndum Ejendomme Holding ApS
- Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S
- Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS
- Ny Østergade 7 ApS
- Brøndum Ejendomme Horsens ApS
- Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
- Brøndum Grønland A/S.

Der henvises til beskrivelse heraf under note 4 for særlige poster og note 8 for ophørende aktiviteter. Sammenligningstal for foregående regnskabsår er ikke tilpasset, da den manglende sammenlignelighed kan henføres til en ændring i koncernens aktivitet afledt af det gennemførte generationsskifte og tilknyttede virksomheders konkurs.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sig selv er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, vedrører hovedsageligt måling af sikkerhedsstillelser afgivet over for finansielle institutters mellemværende med virksomheder, der er under konkursbehandling.

Sikkerhedsstillelser afgivet over for finansielle institutters mellemværende med selskaber under konkurs

Som konsekvens af at de daværende tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har koncernens ledelse indregnet en forpligtelse på 15.844 t.kr. (2022/23: 22.500 t.kr.) vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med ovennævnte selskaber, der er omfattet af konkursen. Ændringen i årets hensættelse kan henføres til gennemførte udbetalinger til konkursboet vedrørende den afgivne sikkerhedsstillelse.

Den samlede tilbageværende hæftelse over for konkursboet udgør 30.844 t.kr. efter årets udbetaling på 6.656 t.kr. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for koncernen er, at den indregnede forpligtelse kan realiseres med både et højere og et lavere beløb.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken risici af kommerciel eller finansiell art vurderes generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for koncernens størrelse og forretningsområder.

De overordnede rammer for risikostyring er fastlagt i forretningsgrundlaget. Retningslinjerne sikrer, at ledelsen på alle niveauer i koncernen skal forholde sig aktivt til væsentlige risici, så koncernen ikke påtager sig atypiske og unødvendige risici.

Kapitalberedskab

Koncernens ledelse anser det aktuelle kapitalberedskab for tilstrækkeligt til at understøtte forretningsgrundlaget i koncernen det kommende år.

Renterisici

Koncernen er primært finansieret ved fast forrentede konvertible lån og sekundært variabelt forrentede lån, som i overvejende grad er afdækket ved indgåelse af renteswap-aftaler.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens miljøpolitik, at driften af koncernens ejendomme gennemføres under hensyn til miljøets bevarelse for at undgå unødigt forbrug af energi og materialer samt ved at minimere affaldsmængder. Koncernen stræber efter at minimere sin klimapåvirkning ved at optimere sin anvendelse af energi samt ressourcer og reducere CO₂-udledningen fra egne aktiviteter.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Moderselskabet

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for moderselskabets finansielle stilling.

Koncernen

Koncernen har erhvervet yderligere kapitalandele i Axel Brøndum Bolig ApS og Axel Brøndum Boliger K/S, hvilket har reduceret tilgodehavende udlån i niveauet 13 mio. kr. og tilsvarende forøget værdien af kapitalandele i kapitalinteresser.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Forventet udvikling

Som omtalt under afsnittet for udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, er koncernens væsentligste aktiviteter gået konkurs eller frasolgt i løbet af regnskabsåret.

For regnskabsåret 2024/25 forventes der, som konsekvens heraf, et resultat før skat ekskl. værdireguleringer af investeringsejendomme i niveauet 10-15 mio. kr. Forventningen er bedste skøn på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen.

Usikkerheden er især knyttet til udviklingen på aktiemarkederne og renten.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
		2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.	2023/24 10 mdr.
	Bruttofortjeneste	4.715	75.241	0
	Distributionsomkostninger	0	-3.414	0
24	Administrationsomkostninger	-4.032	-34.536	-242
	Resultat af primær drift	683	37.291	-242
	Andre driftsomkostninger	0	-1.181	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	683	36.110	-242
5	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.552	-148.056	0
	Resultat før finansielle poster	10.235	-111.946	-242
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-8.216
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1.853	0	0
	Finansielle indtægter	16.491	55.388	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-11.595	-48.481	0
6	Finansielle omkostninger	-2.657	-95.644	-3
	Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	14.327	-200.683	-8.461
7	Skat af årets resultat	-6.245	22.909	28
	Årets resultat af fortsættende aktiviteter	8.082	-177.774	-8.433
7,8	Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	64.479	0	0
	Årets resultat	72.561	-177.774	-8.433
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i MBAB Holding ApS	-2.005	-10.598	
	Minoritetsinteresser	74.566	-167.176	
		72.561	-177.774	

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
		2023/24	2022/23	2023/24
		AKTIVER		
		Anlægsaktiver		
10		Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		
		0	0	0
		0	0	0
11		Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger	84.616	0
		Investeringsjendomme	1.396.611	0
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.997	0
		Indretning af lejede lokaler	364	0
		79.702	1.484.588	0
12		Finansielle anlægsaktiver		
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	62.674
		Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
		Udlån	34.662	0
		Deposita	631	0
		177.336	35.293	62.674
		Anlægsaktiver i alt		
		257.038	1.519.881	62.674
		Omsætningsaktiver		
		Varebeholdninger		
		Råvarer og handelsvarer	5.997	0
		0	5.997	0
13		Tilgodehavender		
		Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.277	0
14		Entreprisekontrakter		
		0	4.361	0
		Udlån	0	0
		Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3.768
22		Afledte finansielle instrumenter		
		0	11.691	0
		Andre tilgodehavender	6.390	0
15		Periodeafgrænsningsposter		
		161	1.424	0
		53.303	44.143	3.768
16		Værdipapirer og kapitalandele		
		21.479	411.193	0
17		Likvide beholdninger		
		32.304	13.308	0
		Omsætningsaktiver i alt		
		107.086	474.641	3.768
		AKTIVER I ALT		
		364.124	1.994.522	66.442

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern					
		Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. maj 2023	40	0	39.363	39.403	479.916	519.319
	Afgang af egenkapital ved salg af virksomhed m.v.	0	0	0	0	-357.494	-357.494
	Kapitalforhøjelse	20	107.107	0	107.127	0	107.127
	Overført via resultatdisponering	0	0	-2.005	-2.005	74.566	72.561
	Overført fra overkurs ved emission	0	-107.107	107.107	0	0	0
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-39.702	-39.702	0	-39.702
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-25.000	-25.000	-22.500	-47.500
	Egenkapital 30. april 2024	60	0	79.763	79.823	174.488	254.311

Andre værdireguleringer vedrører køb af minoritetsinteresser samt omregning af indskudte virksomheder fra aktieombytninger til koncernens anvendte regnskabspraksis.

Note	t.kr.	Modervirksomhed			
		Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Indskud af kapitalpost i forbindelse med stiftelse	60	132.091	0	132.151
9	Overført via resultatdisponering	0	0	-8.433	-8.433
	Overført fra overkurs ved emission	0	-132.091	132.091	0
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-61.261	-61.261
	Egenkapital 30. april 2024	60	0	62.397	62.457

Andre værdireguleringer vedrører køb af minoritetsinteresser samt omregning af indskudte virksomheder fra aktieombytninger til moderselskabets anvendte regnskabspraksis.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Pengestrømsopgørelse

		Koncern	
Note	t.kr.	2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.
	Årets resultat	72.561	-177.774
28	Reguleringer	-68.345	225.137
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	4.216	47.363
29	Ændring i driftskapital	6.039	-24.072
	Pengestrømme fra primær drift	10.255	23.291
	Renteindbetalinger m.v.	807	21.212
	Renteudbetalinger m.v.	-1.312	-30.277
	Betalt selskabsskat	-9.940	-6.198
	Modtaget selskabsskat	8.319	1.860
	Betaling af hensatte forpligtelser	-6.656	0
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.473	9.888
	Køb af materielle anlægsaktiver	-15.536	-3.983
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	5.069
	Køb af virksomheder	-13	0
	Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	2.900	0
	Nettobetaling til/fra afkonsoliderede selskaber	0	-25.336
	Nettoinvestering i værdipapirer	36.688	45.816
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	-391
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	24.039	21.175
	Betalt udbytte	-25.000	0
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	7.388
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.654	-16.945
	Nettoændring i ind- og udlån til nærtstående parter	22.138	0
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i banker	0	-41.877
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.516	-51.434
	Årets pengestrøm	18.996	-20.371
	Likvider 1. maj	13.308	60.715
	Andre reguleringer til likvider	0	-27.036
30	Likvider 30. april	32.304	13.308

Koncern

Andre reguleringer til likvider omfatter:

- 2022/23: Likvider i afkonsoliderede selskaber

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Af likvide beholdninger i koncernregnskabet på 32.215 t.kr. indestår 30.844 t.kr. på spærrede konti til sikkerhed for garantistillelser afgivet over for konkursbo og er således ikke til fri disposition for koncernen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MBAB Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Koncernen har tidligere år aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder. For 2023/24 er årsrapporten udarbejdet i overensstemmelse med mellemstore klasse C-virksomheder. Ændringen af regnskabsklasse har ikke påvirket selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene påvirket omfanget af krav til noter og ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er som konsekvens heraf aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring af virksomhedens aktiviteter, herunder effekt af koncerninterne virksomhedssammenlutninger

MBAB Holding ApS er stiftet i forbindelse med det gennemførte generationsskifte af Brøndum Family Holding ApS-koncernen. Som følge af at MBAB Holding ApS er stiftet ved indskud af Brøndum Family Holding ApS ved en aktieombytning, er den underliggende Brøndum Family Holding-koncern videreført med uændrede bogførte værdier. Dette medfører, at sammenligningstallene i koncernregnskabet for MBAB Holding ApS indeholder resultatopgørelsen og balancen for Brøndum Family Holding ApS for regnskabsåret 2022/23.

Koncernens aktiviteter er i væsentligt omfang ændret som konsekvens af et gennemført generationsskifte og tilknyttede virksomheders konkurs. Følgende selskaber, som indgik i koncernregnskabet for 2022/23, er afhændet i løbet af regnskabsåret 2023/24:

- Gammeltorv Invest ApS
- Gammeltorv Udlejning ApS
- Brøndum Ejendomme Holding ApS
- Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S
- Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS
- Ny Østergade 7 ApS
- Brøndum Ejendomme Horsens ApS
- Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
- Brøndum Grønland A/S.

Der henvises til beskrivelse heraf under note 4 for særlige poster og note 8 for ophørende aktiviteter.

Sammenligningstal for foregående regnskabsår er ikke tilpasset, da den manglende sammenlignelighed kan henføres til en ændring i koncernens aktivitet afledt af det gennemførte generationsskifte og tilknyttede virksomheders konkurs.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for moder-virksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter består primært af renteswaps, der værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker. Der anvendes eksternt beregnede dagsværdier baseret på tilbagediskontering af fremtidige pengestrømme, der er udarbejdet af danske banker.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5-7 år
Goodwill	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-20 år
Grunde og bygninger (domicilejendomme)	20-80 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Kostprisen på et samlet anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I koncernen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Nedskrivning af finansielle anlægskativer:

Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver omfatter nedskrivning af udlån.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Erhvervede immaterielle rettigheder, der omfatter software og erhvervede lejeretter, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugsperiode.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

- 1- årlige lejeindtægter
- 2- driftsomkostninger
- 3- ind- og udvendig vedligeholdelse
- 4- administrationsomkostninger
- = nettoresultat/driftsresultat til finansiering
- 5 afkastprocent
- = kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
- 6+ refusionssaldi
- 7 korrektioner til dagsværdi
- = Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Deposita

Huslejedeposita er indregnet i balancen til nominel værdi, da lokaler vedvarende vedligeholdes, således at der ikke skønnes nævneværdige tab forbundet med eventuel fraflytning.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Moderselskabet:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode, der behandles som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Koncernen:

I koncernregnskabet måles kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, der behandles som en konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, som ikke måles til dagsværdi, samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Regnskabsposten "udlån" omfatter udlån til nærtstående selskaber.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Ophørte aktiviteter

Aktiver vedrørende ophørt aktivitet omfatter anlægsaktiver og afhændelsesgrupper, som forventes afhændet i forbindelse med ophørte aktiviteter. Afhændelsesgrupper er en gruppe aktiver, som skal afhændes samlet ved salg eller en lignende transaktion. Forpligtelser i forbindelse med aktiver vedrørende ophørt aktivitet er forpligtelser direkte tilknyttet disse aktiver, som vil blive overført ved transaktionen. Aktiver klassificeres som aktiver vedrørende ophørt aktivitet, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg inden for 12 måneder i henhold til en formel plan frem for gennem fortsat anvendelse.

Aktiver eller afhændelsesgrupper vedrørende ophørt aktivitet måles til den laveste værdi på tidspunktet for klassifikationen som ophørt aktivitet eller dagsværdien med fradrag af salgsomkostninger. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som ophørt aktivitet.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ophørte aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige virksomhed, og hvor enheden enten er afhændet eller udskilt som bestemt for salg, og salget forventes gennemført inden for ét år i henhold til en formel plan. Ophørte aktiviteter omfatter desuden virksomheder, som i forbindelse med opkøbet er klassificeret som bestemt for salg.

Resultatet efter skat af ophørte aktiviteter og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen uden tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses bruttofortjenesten, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørte aktivitet. Aktiver og dertil tilknyttede forpligtelser for ophørte aktiviteter udskilles i særskilte linjer i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gæld til minoritetsinteresser i sammenligningstillene omfatter udloddet udbytte inklusiv påløbne renter, i alt ca. 270 mio. kr., der er udloddet i tilknyttede virksomheder før 30. april 2023.

Regnskabsposten "andre låneforpligtelser" omfatter lån fra nærtstående selskaber.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens/koncernens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Koncern

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen.

De anvendte skøn baseres på forudsætninger, som ledelsen vurderer, er forsvarlige, men som i sig selv er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risiko og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen, vedrører hovedsageligt måling af sikkerhedsstillelser afgivet over for finansielle institutters mellemværende med virksomheder, der er under konkursbehandling.

Hensatte forpligtelser

Som konsekvens af at de daværende tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har koncernens ledelse indregnet en forpligtelse på 15.844 t.kr. (2022/23: 22.500 t.kr.) vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med ovennævnte selskaber, der er omfattet af konkursen. Ændringen i årets hensættelse kan henføres til gennemførte udbetalinger til konkursboet vedrørende den afgivne sikkerhedsstillelse.

Den samlede tilbageværende hæftelse over for konkursboet udgør 30.844 t.kr. efter årets udbetaling på 6.656 t.kr. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for koncernen er, at den indregnede forpligtelse kan realiseres med både et højere og et lavere beløb.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

3 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Koncernen har erhvervet yderligere kapitalandele i Axel Brøndum Bolig ApS og Axel Brøndum Boliger K/S, hvilket har reduceret tilgodehavende udlån i niveauet 13 mio. kr. og tilsvarende forøget værdien af kapitalandele i kapitalinteresser.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Modervirksomhed

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for moderselskabets finansielle stilling.

4 Særlige poster

Koncern

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern	Modervirksomhed
	2023/24 12 mdr.	2023/24 10 mdr.
Indtægter		
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	60.947	0
	60.947	0
Omkostninger		
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-11.595	-9.992
	-11.595	-9.992
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	60.947	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-11.595	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-9.992
Resultat af særlige poster, netto	49.352	-9.992

Koncern

Koncernen har i regnskabsåret afhændet de tilknyttede virksomheder Gammeltovej Invest ApS, Gammeltovej Udlejning ApS, Brøndum Ejendomme Holding ApS, Ejendomsselskabet af 9/11 1989 A/S, Ejendomsselskabet af 18. juni 1992 ApS, Ny Østergade 7 ApS, Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Brøndum Ejendomme Aarhus ApS og Brøndum Grønland A/S, hvilket har påvirket koncernens resultat positivt med i alt 60.974 t.kr.

Koncernen har i regnskabsåret 2023/24 udlånt yderligere 11.595 t.kr. til tilknyttede virksomheder under konkursbehandling. Udlånet er nedskrevet til 0 t.kr.

Modervirksomhed

Moderselskabets tilknyttede virksomheder har nedskrevet værdien af mellemværender med tilknyttede virksomheder under konkurs med i alt 11.595 t.kr. Moderselskabets ejerandel i tilknyttede virksomheder udgør 10-100 %, hvilket medfører, at moderselskabets resultat for regnskabsåret 2023/24 er negativt påvirket med 9.992 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
	2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.	2023/24 10 mdr.
5 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	9.552	-147.681	0
Realiseret værdiregulering af investeringsejendomme	0	-375	0
	9.552	-148.056	0
6 Finansielle omkostninger			
Indregnet forpligtelse vedrørende sikkerhedsstillelser afgivet over for tilknyttede virksomheder under konkurs	0	57.500	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	178	3
Andre finansielle omkostninger	2.657	37.966	0
	2.657	95.644	3
7 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.731	11.882	-28
Årets regulering af udskudt skat	2.834	-34.511	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	90	-280	0
	7.655	-22.909	-28
Specificeres således:			
Skat af fortsættende aktivitet	6.245	-22.909	-28
Skat af ophørt aktivitet, jf. note 8	1.410	0	0
	7.655	-22.909	-28

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

8 Resultat af ophørende aktiviteter

Koncern

Som konsekvens af et gennemført generationsskifte samt Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75) er taget under konkursbehandling er en række tilknyttede virksomheder afhændet i løbet af regnskabsåret 2023/24. Forretningsområderne vedrørende VVS og entreprisarbejder samt investering og udlejning af investeringsejendomme (separate segmenter) er derfor præsenteret som ophørende aktiviteter. Resultat for året efter skat for disse aktiviteter er præsenteret på en særskilt linje i resultatopgørelsen som "Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter" og udgør 64.479 t.kr. for 2023/24.

Sammenligningstillene for 2022/23 er ikke korrigeret.

Resultat af ophørende aktiviteter er specificeret i hovedposter nedenfor:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
	2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.	2023/24 10 mdr.
Bruttofortjeneste	17.759	0	0
Øvrige omkostninger	-12.817	0	0
Gevinst ved salg af virksomheder	60.947	0	0
Resultat før skat	65.889	0	0
Skat af resultat	-1.410	0	0
Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter	64.479	0	0

Koncern

Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter udgør 3.532 t.kr. ekskl. avance ved salg af tilknyttede virksomheder og 64.479 t.kr. inkl. avance ved salg af tilknyttede virksomheder. Gevinsten er indregnet i resultatopgørelsen som "Årets resultat efter skat af ophørende aktiviteter".

9 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering
Overført resultat

Modervirksomhed
2023/24 10 mdr.
-8.433
-8.433

10 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. maj 2023	4.240
Afgang ved salg af virksomheder	-4.240
Kostpris 30. april 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	4.240
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger ved salg af virksomheder	-4.240
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	0

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

11 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. maj 2023	94.059	1.043.155	10.650	584	1.148.448
Tilgange	0	15.536	0	0	15.536
Afgange ved salg af virksomheder	-47.757	-1.024.707	-10.650	-584	-1.083.698
Overført	-46.302	34.660	0	0	-11.642
Kostpris 30. april 2024	0	68.644	0	0	68.644
Opskrivninger 1. maj 2023	0	353.456	0	0	353.456
Årets værdireguleringer	0	9.552	0	0	9.552
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver ved salg af virksomheder	0	-351.950	0	0	-351.950
Opskrivninger 30. april 2024	0	11.058	0	0	11.058
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023	9.443	0	7.653	220	17.316
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger ved salg af virksomheder	-6.153	0	-7.653	-220	-14.026
Overført	-3.290	0	0	0	-3.290
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	0	79.702	0	0	79.702

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 26.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

Investeringsjendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret og omtalt under note 1.

Niveau for opgørelse af dagsværdi: 3

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav %	Dagsværdi t.kr.
Større midtjyske byer	Kontor/industri/lager	7,25 - 9,00	51.200
Ringsted	Kontor/industri/lager	7,00	7.000
Grønland	Kontor/industri/lager	6,50-7,50	20.186
Viborg	Grund		1.316
			79.702

Tomgang

Koncernens investeringsejendomme har i regnskabsåret været udlejet i niveauet 95 %. Der budgetteres i alt væsentlighed med fuld udlejning i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien af koncernens investeringsejendomme.

12 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Udlån	Deposita	I alt
Kostpris 1. maj 2023	0	34.662	631	35.293
Tilgang ved køb af virksomhed	11.302	0	0	11.302
Tilgange	0	96.519	0	96.519
Afgange ved salg af virksomheder	0	-1.023	-631	-1.654
Kostpris 30. april 2024	11.302	130.158	0	141.460
Modtaget udbytte	-2.900	0	0	-2.900
Årets resultat	1.853	0	0	1.853
Årets værdireguleringer	36.923	0	0	36.923
Værdireguleringer 30. april 2024	35.876	0	0	35.876
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	47.178	130.158	0	177.336

Udlån på 130.158 t.kr. kan indfries helt eller delvist på anfordring.

Koncern

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Axel Brøndum Boliger ApS	Viborg	41,50 %
Axel Brøndum Boliger K/S	Viborg	41,62 %
Brøndums Have	Viborg	70,75 %

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

12 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. maj 2023	0
Tilgange	132.151
Kostpris 30. april 2024	132.151
Årets resultat	-8.216
Årets værdireguleringer	-61.261
Værdireguleringer 30. april 2024	-69.477
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	62.674

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Brøndum Family Holding ApS	Viborg	100,00 %
FB Installationer Holding ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Installationer Holding ApS	Viborg	100,00 %
Gammeltorv Invest II ApS	Viborg	100,00 %
Ejendomsselskabet af 20. marts 2015 ApS	Viborg	100,00 %
Brøndum Family Invest ApS	Viborg	10,00 %
Frank Brøndum Holding ApS	Viborg	10,00 %
Domicilejendomme ApS	Viborg	10,00 %

Der opnås bestemmende indflydelse i datterselskaberne gennem besiddelse af A-anparter.

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Axel Brøndum Boliger ApS	Viborg	41,50 %	24.390	5.484
Axel Brøndum Boliger K/S	Viborg	41,62 %	6.262	162
Brøndums Have	Viborg	70,75 %	-1.985	-537

13 Tilgodehavender

Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 462 t.kr. til betaling senere end 1 år fra balancedagen.

Modervirksomhed

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 3.768 t.kr. til betaling senere end 1 år fra balancedagen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
	2023/24	2022/23	2023/24
14 Entrepriskontrakter			
Salgsværdi af udført arbejde	0	143.906	0
Acontofaktureringer	0	-145.316	0
	0	-1.410	0
der indregnes således:			
Entrepriskontrakter (aktiver)	0	4.361	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	0	-5.771	0
	0	-1.410	0

15 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder husleje, forsikringer, ejendomsskatter, leasingydelse og lignende.

16 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Værdipapirer, kortfristede aktiver
Dagsværdi 30. april	21.479
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	3.804
Dagsværdiniveau	1

17 Likvide beholdninger

Koncern

Af likvide beholdninger indestår 30.844 t.kr. på spærrede konti til sikkerhed for garantistillelser afgivet over for konkursboet og er således ikke til fri disposition for koncernen.

18 Selskabskapital

Der er ikke mere end én kapitalklasse, og der er ikke nogle anparter med særlige rettigheder.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 60 t.kr. de seneste 1 år.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
	2023/24	2022/23	2023/24
19 Udskudt skat			
Udskudt skat 1. maj	181.502	214.883	0
Årets regulering af udskudt skat	2.834	-34.511	0
Forskydning primo mellem udskudt skat og sambeskatningsbidrag	0	3.243	0
Udskudt skat primo i afkonsoliderede selskaber	0	-2.113	0
Tilgang ved køb af virksomhed	318	0	0
Afgang ved salg af virksomhed	-175.786	0	0
Udskudt skat 30. april	8.868	181.502	0
Udskudt skat indregnes således i balancen:			
Udskudte skatteforpligtelser	8.868	181.502	0
	8.868	181.502	0

20 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/4 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.594	1.846	22.748	14.797
Afledte finansielle instrumenter	549	0	549	549
Skyldig sambeskatningsbidrag	252	0	252	0
Skyldig selskabsskat	3.506	0	3.506	0
	28.901	1.846	27.055	15.346

Markedsværdien af finansielle sikringsinstrumenter er afhængig af den fremtidige variable rente, hvorfor der ikke opgøres en afdragsprofil.

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 30/4 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Skyldig sambeskatningsbidrag	234	0	234	0
Skyldig selskabsskat	3.506	0	3.506	0
	3.740	0	3.740	0

21 Hensatte forpligtelser

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter en forpligtelse på 15.844 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet over for finansielle institutters mellemværende med selskaber under konkurs. Forpligtelsen afregnes i takt med, at krav realiseres i konkursboet og forventes afregnet inden for de kommende 5 år. Der henvises til omtale herom i note 2.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

22 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger. Endvidere har koncernen omlagt visse faste rentebetalinger til variable rentebetalinger.

Koncern

Renterisici

t.kr.	2023/24				
	Modtagende rente	Betalende rente	Beregningsmæssig hovedstol	Dagsværdi	Restløbetid
Renteswap	CIBOR6M	Fast 4,15 %	8.844	-549	år 12

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Afledte finansielle instrumenter
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	-549
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	42
Dagsværdiniveau	2

Der henvises i øvrigt til note 11 vedrørende investeringsejendomme og note 16 vedrørende værdipapirer.

23 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af forudbetalt husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed
	2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.	2023/24 10 mdr.
24 Personaleomkostninger			
Lønninger	15.958	43.026	0
Pensioner	475	1.166	0
Andre omkostninger til social sikring	713	1.332	0
	<u>17.146</u>	<u>45.524</u>	<u>0</u>
Alle lønninger i 2023/24 vedrører ophørende aktiviteter.			
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>31</u>	<u>93</u>	<u>0</u>

Koncern

For regnskabsåret 2023/24 udgør vederlaget til koncernens direktion 30 t.kr.

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2 for regnskabsåret 2022/23.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlag til ledelsen er afholdt af andre selskaber i MBAB Holding ApS-koncernen og fremgår af noteoplysningen for koncernen.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

25 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2024 og kildeskatter, som forfalder til betaling i sambeskatningskredsen.

Koncern

Koncernen har afgivet sikkerhedsstillelse over for finansielle institutters mellemværende med tilknyttede virksomheder under konkurs. Koncernen har en samlet tilbageværende forpligtelse på 30.844 t.kr., hvoraf 15.844 t.kr. er indregnet som en hensat forpligtelse pr. 30. april 2024. Den ikke indregnede del pr. 30. april 2024 udgør 15.000 t.kr., hvilket er en eventualforpligtelse for koncernen.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

26 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 24.617 t.kr. pr. 30. april 2024 er der afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 58.200 t.kr.

Til sikkerhed for en af koncernens bankforbindelser er der givet sikkerhed i koncernens værdipapirer og depotkonti med en bogført værdi på 12.569 t.kr.

Af likvide beholdninger indestår 30.844 t.kr. på spærrede konti til sikkerhed for garantistillelser afgivet over for konkursbo.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2024.

27 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	<u>2023/24</u>
Koncern	
Salg af serviceydelser	1.713
Salg af virksomheder	378.942
Køb af virksomheder	27.777
Indskud af virksomheder	107.127
Køb af serviceydelser	265
Køb af materielle anlægsaktiver	15.536
Renteindtægter	5.195
Renteomkostninger	2.694
Udlån	65.250
Andre låneforpligtelser	64.020
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	132
Modervirksomhed	
Renteomkostninger	3
Stiftelse af selskabet	132.151
Gæld til tilknyttede virksomheder	185

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 24, Personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.	Koncern	
	2023/24 12 mdr.	2022/23 12 mdr.
28 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	0	5.323
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-66
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-9.552	148.056
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-1.853	0
Finansielle indtægter	-16.489	-55.388
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	11.595	21.202
Finansielle omkostninger	2.657	95.644
Nettoaktiver af afkonsoliderede selskaber	0	27.279
Skat af årets resultat	6.244	-22.909
Gevinst ved salg af virksomheder	-60.947	0
Øvrige reguleringer	0	5.996
	-68.345	225.137
29 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	1.468
Ændring i tilgodehavender	4.819	-28.625
Ændring i leverandørgæld m.v.	1.220	2.796
Ændring i igangværende og afsluttende arbejder inkl. service	0	289
	6.039	-24.072
30 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	32.304	13.308
	32.304	13.308

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Brøndum

Direktion

På vegne af: MBAB Holding ApS

Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618

IP: 94.127.xxx.xxx

2024-10-23 08:07:47 UTC



Asger Brøndum

Direktion

På vegne af: MBAB Holding ApS

Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-10-23 09:49:58 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-23 13:18:41 UTC



Niels Krogh Gjør

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8486a723-d1fa-4b3f-85c0-8d161774e9c8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-23 13:42:54 UTC



Rune Taul Bjerre

Dirigent

På vegne af: MBAB Holding ApS

Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-23 14:24:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**