



AT - Udlejning ApS

**Vedbendvej 3
8766 Nørre Snede**

CVR nr. 44148439

**Årsrapport
26. jun. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. mar. 2024

Atee Tosom Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 26. jun. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

AT - Udlejning ApS

Vedbendvej 3

8766 Nørre Snede

CVR-nr:

44148439

Stiftelsesdato:

26. jun. 2023

Direktion:

Atee Tosom Hansen

Regnskabsår:

26. jun. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. jun. 2023 - 31. dec. 2023 for AT - Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. jun. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 20. mar. 2024

Direktion

Atee Tosom Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -344.152, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.295.223.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 26. jun. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		22.981
Andre finansielle indtægter		24
Øvrige finansielle omkostninger		-13.138
Resultat før skat		9.867
Skat af årets resultat		-354.019
Årets resultat		-344.152
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-344.152
Årets resultat		-344.152

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Investeringsjendomme	2	4.415.000
Materielle anlægsaktiver		<u>4.415.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.415.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.222
Tilgodehavender		<u>8.222</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.222</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.423.222</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Øvrige reserver		1.599.375
Overført resultat		-344.152
		<hr/>
Egenkapital		1.295.223
		<hr/>
Hensættelse til udskudt skat		351.863
		<hr/>
Hensatte forpligtelser		351.863
		<hr/>
Langfristet gæld til banker		513.045
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		974.756
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		1.128.841
		<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.616.642
		<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.712
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		2.156
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.026
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		54.600
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		159.494
		<hr/>
Gældsforpligtelser		2.776.136
		<hr/>
Passiver i alt		4.423.222
		<hr/> <hr/>

Noter

	2023
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	2023
	kr.
2. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	4.415.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	0	513.045	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	974.756	850.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	0	1.128.841	1.000.000
I alt	0	2.616.642	1.850.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er sambeskatning med AT Holding ApS

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til DLR Kredit givet pant i ejendommene

- Torvet 2
- Vestbanevej 103

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Atee Tosom Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Atee Tosom Hansen

Direktør

Direktør

ID: e0b7666b-a7a4-437c-9ba8-bf45b4eb13be

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 21:26:16

Underskrevet med MitID



Atee Tosom Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Atee Tosom Hansen

Direktør

Dirigent

ID: e0b7666b-a7a4-437c-9ba8-bf45b4eb13be

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 21:26:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de793fYPmHs251650630

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.