

AGERBAKKEN 18 APS

Nydamsvej 45
8362 Hørning

CVR-nr. 44 14 67 03

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
27. JUNI TIL 31. DECEMBER 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
8. marts 2024

Jacob Sehested Petersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 27. juni - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. juni - 31. december 2023 for Agerbakken 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. juni - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 7. marts 2024

Direktion

Jacob Sehested Perersen
direktør

Bestyrelse

Poul Bjerring
formand

Peter Leth

Jonas Holm Otzen

Jacob Sehested Petersen

Ole Hummeluhr

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Agerbakken 18 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Agerbakken 18 ApS for regnskabsåret 27. juni - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 7. marts 2024

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Agerbakken 18 ApS Nydamsvej 45 8362 Hørning
	CVR-nr.: 44 14 67 03
	Regnskabsperiode: 27. juni - 31. december 2023
	Hjemsted: Hørning
Bestyrelse	Poul Bjerring, formand Peter Leth Jonas Holm Otzen Jacob Sehested Petersen Ole Hummeluhr
Direktion	Jacob Sehested Perersen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th. 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 125.342, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 165.342.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Agerbakken 18 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 27. JUNI - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		187.398
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.679</u>
Resultat før skat		160.719
Skat af årets resultat	1	<u>-35.377</u>
Årets resultat		<u>125.342</u>
Overført resultat		<u>125.342</u>
		<u>125.342</u>

ADVOSION

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	2	14.291.863
Materielle anlægsaktiver		<u>14.291.863</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.291.863</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		43.274
Tilgodehavende moms og afgifter		3.525.691
Tilgodehavender		<u>3.568.965</u>
Likvide beholdninger		<u>267.273</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.836.238</u>
Aktiver i alt		<u>18.128.101</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		125.342
Egenkapital	3	<u>165.342</u>
Hensættelse til udskudt skat		78.651
Hensatte forpligtelser i alt		<u>78.651</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.297.455
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.586.653
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.884.108</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.884.108</u>
Passiver i alt		<u><u>18.128.101</u></u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 27. juni 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	125.342	125.342
Egenkapital 31. december 2023	40.000	125.342	165.342

NOTER

	2023
	DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	78.651
Sambeskatningsbidrag	-43.274
	<u>35.377</u>
2 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
Kostpris 27. juni 2023	0
Tilgang i årets løb	14.318.542
Kostpris 31. december 2023	<u>14.318.542</u>
Af- og nedskrivninger 27. juni 2023	0
Årets afskrivninger	26.679
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>26.679</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>14.291.863</u>

NOTER

3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Jacob Sehested Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Sehested Petersen
Direktør
ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:55:08
Underskrevet med MitID



Jacob Sehested Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Sehested Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:55:08
Underskrevet med MitID



Peter Leth

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Leth
Bestyrelsesmedlem
ID: 38d18cce-e836-4a6d-8369-5dac1aea1a3b
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:55:19
Underskrevet med MitID



Ole Hummeluhr

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Hummeluhr
Bestyrelsesmedlem
ID: 53ab51e6-a7bd-4b67-87c7-f81709b2647d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:53:43
Underskrevet med MitID



Jonas Holm Otzen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jonas Holm Otzen
Bestyrelsesmedlem
ID: b49904ad-9af8-491b-ade9-06302454c82c
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 15:01:14
Underskrevet med MitID



Paul Bjerring

Navnet returneret af dansk MitID var:
Paul Bjerring
Bestyrelsesformand
ID: 2cafd8c1-f560-40a6-9833-ab6b55c68ac2
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 14:29:19
Underskrevet med MitID



Michael Rathleff Algren

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 08:30:46
Underskrevet med MitID



Jacob Sehested Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Sehested Petersen
Dirigent
ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2024 kl.: 07:53:20
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.