

## Blaks Erhverv ApS

Jernbanegade 70  
4000 Roskilde

CVR-nr. 44144336

## Årsrapport for 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2024

---

Christian Blak Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Blaks Erhverv ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Blaks Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. juni 2024

### **Direktion**

Christian Blak Pedersen  
Direktør

**Blaks Erhverv ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Blaks Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Blaks Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2024

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor  
mne661

## Blaks Erhverv ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Blaks Erhverv ApS Jernbanegade 70 4000 Roskilde
CVR-nr.	44144336
Stiftelsesdato	26. juni 2023
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Christian Blak Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1 1268 København K
CVR-nr.	35649417

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive entreprise- og anlægsvirksomhed samt al anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 717, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.872.203, og en egenkapital på kr. 478.550.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Blaks Erhverv ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2023 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Blaks Erhverv ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.754.782</b>
Personaleomkostninger	1	-2.674.301
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.208
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.273</b>
Andre finansielle indtægter	2	554
Finansielle omkostninger	3	-482
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.345</b>
Skat af årets resultat	4	-1.628
<b>Årets resultat</b>		<b>717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000
Overført resultat		-60.283
<b>Resultatdisponering</b>		<b>717</b>

Blaks Erhverv ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill	5	360.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>360.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	44.977
Investeringsejendomme	7	683.878
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>728.855</b>
Deposita	8	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.100.855</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		366.821
<b>Tilgodehavender</b>		<b>366.821</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>404.527</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>771.348</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.872.203</b>

**Blaks Erhverv ApS****Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		377.550
Udbytte for regnskabsåret		61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>478.550</b>
Hensættelser til udskudt skat		77.638
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>77.638</b>
Gæld til realkreditinstitutter		374.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>374.566</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.342
Selskabsskat		11.990
Anden gæld		643.616
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		222.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>941.449</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.316.015</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.872.203</b>
Eventualforpligtelser	10	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11	

## Blaks Erhverv ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	0	0	437.833	477.833
Årets resultat	0	-60.283	61.000	0	717
Overført fra overkurs ved emission	0	437.833	0	-437.833	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>377.550</b>	<b>61.000</b>	<b>0</b>	<b>478.550</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

2023

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	2.358.961
Pensioner	162.444
Andre omkostninger til social sikring	6.935
Andre personaleomkostninger	145.961
	<b>2.674.301</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

**2. Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	554
	<b>554</b>

**3. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	482
	<b>482</b>

**4. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	11.990
	<b>11.990</b>

**5. Goodwill**

Regnskabsmæssig værdi primo	400.000
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400.000</b>

Årets afskrivninger	-40.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>360.000</b>
-------------------------------------	----------------

**6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	86.985
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	36.850
Afgang i årets løb	-60.975
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.860</b>

Årets afskrivninger	-38.208
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.325
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-17.883</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>44.977</b>
-------------------------------------	---------------

## Noter

2023

**7. Investeringsejendomme**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

683.878**Kostpris ultimo****683.878****Regnskabsmæssig værdi ultimo****683.878****8. Deposita**

Regnskabsmæssig værdi primo

12.000**Regnskabsmæssig værdi ultimo****12.000****9. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>374.566</u>	<u>11.834</u>	<u>319.444</u>
	<u><b>374.566</b></u>	<u><b>11.834</b></u>	<u><b>319.444</b></u>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, kr. 400.000, er der taget sikker her i selskabets ejendom hvis bogførte værdi udgør kr. 683.878.