



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GARTNERIET BROHOLM APS**  
**HORNEGYDEN 22, 5642 MILLINGE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2024

---

Emil Stentebjerg Frederiksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gartneriet Broholm ApS Horneyden 22 5642 Millinge
	CVR-nr.: 44 13 89 13 Stiftet: 26. juni 2023 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Emil Stentebjerg Frederiksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gartneriet Broholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 22. maj 2024

Direktion:

---

Emil Stentebjerg Frederiksen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Gartneriet Broholm ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Broholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34505

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion og salg af Stenhøjsplanter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 1 tkr., hvilket ledelsen anser som mindre tilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af flere engangsomkostninger, som følge af omstruktureringen.

Ledelsen har udarbejdet et budget for 2024, som udviser et forventet resultat før skat på tkr. 306. Budgettet viser endvidere, at selskabets likviditetsbehov, kan holdes indenfor de aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut.

Periodebalancen for 1. kvartal 2024 viser, at der er en periodeforskydning i salget, grundet kampagner der er skubbet til hhv. april og maj 2024, grundet den kolde og våde marts.

Ledelsen forventer at kunne holde resultat og likviditetsbudget for året og aflægger derfor regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.904.713</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.485.381
Af- og nedskrivninger.....		-101.245
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>318.087</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	7.393
Andre finansielle omkostninger.....		-286.508
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>38.972</b>
Skat af årets resultat.....	3	-37.784
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.188</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		1.188
<b>I ALT</b> .....		<b>1.188</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		4.533.485
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		312.820
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>4.846.305</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		4.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>4.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.850.805</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		201.655
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.401.530
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.603.185</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.080
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		161.249
Andre tilgodehavender.....		208.140
Periodeafgrænsningsposter.....		10.620
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>383.089</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.986.274</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.837.079</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		1.447.970
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.487.970</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		165.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>165.000</b>
Ansvarlig lånekapital.....		350.000
Gældsbreve.....		707.935
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.089.071
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>3.147.006</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		48.950
Gæld til pengeinstitutter.....		1.896.498
Gældsbreve.....		113.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		311.938
Selskabsskat.....		17.129
Anden gæld.....		649.061
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.037.103</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.184.109</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.837.079</b>
 Eventualposter mv.	 7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	
Forudsætninger for fortsat drift	9	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	1.446.782	1.486.782
Forslag til resultatdisponering.....		1.188	1.188
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>1.447.970</b>	<b>1.487.970</b>

## NOTER

	2023 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	
Løn og gager.....	1.391.025	
Pensioner.....	40.506	
Andre omkostninger til social sikring.....	53.850	
	<b>1.485.381</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>		 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	7.393	
	<b>7.393</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.129	
Regulering af udskudt skat.....	20.655	
	<b>37.784</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023.....	4.180.000	310.559
Tilgang.....	391.818	65.173
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>4.571.818</b>	<b>375.732</b>
Årets afskrivninger.....	38.333	62.912
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	38.333	62.912
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>4.533.485</b>	<b>312.820</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>5</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....		0
Tilgang.....		4.500
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>4.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>4.500</b>

## NOTER

Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	Note
Ansvarlig lånekapital.....	350.000	0	350.000	6
Gældsbreve.....	821.462	113.527	221.993	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.138.021	48.950	1.890.805	
	<b>3.309.483</b>	<b>162.477</b>	<b>2.462.798</b>	

For ansvarlig lånekapital har långiver afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for de øvrige kreditorer i virksomheden. Lånet er uopsigeligt for kreditor frem til selskabet opnår en soliditet på 35%, hvorefter en afdragsplan skal forhandles.

### Eventualposter mv.

7

#### Eventualforpligtelser

Ingen

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Emil Stentebjerg Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditforeninger og bankgæld, er der stillet pant i virksomhedens ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 4.501 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.896 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	312.820
Varebeholdninger.....	2.603.185
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.080

### Forudsætninger for fortsat drift

9

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 1 tkr., hvilket ledelsen anser som mindre tilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af flere engangsomkostninger, som følge af omstruktureringen.

Ledelsen har udarbejdet et budget for 2024, som udviser et forventet resultat før skat på tkr. 306. Budgettet viser endvidere, at selskabets likviditetsbehov, kan holdes indenfor de aftalte kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut.

Periodebalancen for 1. kvartal 2024 viser, at der er en periodeforskydning i salget, grundet kampagner, der er skubbet til hhv. april og maj 2024, grundet den kolde og våde marts.

Ledelsen forventer at kunne holde resultat og likviditetsbudget for året og aflægger derfor regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gartneriet Broholm ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter benzinkort, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.