

JBG Invest ApS
Constantin Hansens Gade 25, 10. 2, 1799 København V

CVR-nr. 44 08 89 83

Årsrapport

31. maj - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2024.

Bitten Højmark Døjholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 31. maj - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2023 for JBG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 13. februar 2024

Direktion

Bitten Højmark Døjholt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JBG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBG Invest ApS for regnskabsåret 31. maj - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. februar 2024

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Peter Leth Keller

Statsautoriseret revisor
mnc47790

Selskabsoplysninger

Selskabet

JBG Invest ApS
Constantin Hansens Gade 25, 10. 2
1799 København V

CVR-nr.: 44 08 89 83

Stiftet: 31. maj 2023

Hjemsted: København

Regnskabsår: 31. maj 2023 - 31. december 2023

Direktion

Bitten Højmark Døjholt, Direktør

Revisor

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -18 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ledelsen har fra selskabets ultimative ejer sikret sig den fornødne likviditet og finansielle støtte til finansiering af det kommende års planlagte drift.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 31/5 2023 - 31/12 2023 |
|---|---------------------------|
| Bruttotab | -14.670 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -3.340 |
| Resultat før skat | -18.010 |
| Skat af årets resultat | 0 |
| Årets resultat | -18.010 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Disponeret fra overført resultat | -18.010 |
| Disponeret i alt | -18.010 |

Balance

| Aktiver | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>31/12 2023</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 | Kapitalinteresser | <u>200.942</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>200.942</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>200.942</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| | Likvide beholdninger | <u>10.000</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>10.000</u> |
| | Aktiver i alt | <u>210.942</u> |

Balance

| <u>Note</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|---------------------------|
| Passiver | |
| Egenkapital | |
| Virksomhedskapital | 40.000 |
| Overført resultat | <u>-18.010</u> |
| Egenkapital i alt | <u>21.990</u> |
| Gældsforpligtelser | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>181.452</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>188.952</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>188.952</u> |
| Passiver i alt | <u>210.942</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 31. maj 2023 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-18.010</u> | <u>-18.010</u> |
| | 40.000 | -18.010 | 21.990 |

Noter

| | 31/5 2023 - 31/12 2023 |
|--|---------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | |
| Andre finansielle omkostninger | 3.340 |
| | <u>3.340</u> |
| 2. Kapitalinteresser | |
| Kostpris 31. maj 2023 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 200.942 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>200.942</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>200.942</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBG Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.