

---

# *Arkitektfirmaet RUM Holding ApS*

Emil Møllers Gade 41B, 8700 Horsens

Årsrapport for  
22. maj 2023 - 31. december 2023

---

CVR-nr. 44 08 73 75

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/3 2024

Birgitte Brinch Madsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 22. maj - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2023 for Arkitektfirmaet RUM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. marts 2024

## Direktion

Karin Elbek  
direktør

## Bestyrelse

Birgitte Brinch Madsen  
formand

Anders Johansen

Karin Elbek

Tom Halling

Claus Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Arkitektfirmaet RUM Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet RUM Holding ApS for regnskabsåret 22. maj - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 20. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Arkitektfirmaet RUM Holding ApS Emil Møllers Gade 41B 8700 Horsens  CVR-nr: 44 08 73 75 Regnskabsperiode: 22. maj - 31. december Stiftet: 22. maj 2023 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Birgitte Brinch Madsen, formand Anders Johansen Karin Elbek Tom Halling Claus Jensen
<b>Direktion</b>	Karin Elbek
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for RUM A/S. RUM A/S er en sund og udviklende arkitekturrådgiver med omkring 60 medarbejdere, kontorer i Horsens og København samt projekter i hele landet. I RUM A/S tegner og transformerer vi morgendagens fysiske rammer inden for segmenterne sundhed, boliger, erhverv samt leg, læring og kultur.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.068.521, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.068.521.

Ledelsen er tilfredse med at have nået målet for egen omsætning, hvorimod indtjeningsgraden anses for at være mindre tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af et afventende marked, som i det første halvår betød, at flere større udviklings- og projekteringsopgaver blev udskudt. Udviklingen vendte dog i andet halvår af 2023, hvor aktivitetsniveauet for både tidlig rådgivning, design og udvikling samt projektering steg inden for alle fire segmenter. Vi er igen glade for at mærke effekten af at have bredde i kundeporteføljen, opgavetyper og faglige kompetencer.

I 2023 udviklede og besluttede vi en forretningsstrategi med fire hovedpunkter, som favner både vækst, digitalisering, bæredygtighed og mål for fortsat udvikling af en attraktiv og socialt ansvarlig arbejdsplads. I løbet af året har vi taget flere vigtige skridt i implementeringen af den nye strategi.

Som led i vores ambition om at forblive en attraktiv arbejdsplads, har vi afprøvet, evalueret og implementeret en ny struktur for fælles fremmøde og 4-dages kontoruge. Her skaber vi rammer for frirum, fordybelse, fleksibilitet, forskellighed og fællesskab, og seneste evaluering viser, at den genformulerede arbejdsuge har øget medarbejdernes arbejdsglæde betydeligt.

Vi har styrket samarbejdet om både udvikling og projektgennemførelse på tværs af vores to lokationer i vest og øst. Det gælder også implementeringen af RUMs faglige strategi for bæredygtig arkitektur, hvor vi i 2023 har lanceret platformen Shared Space, udviklet materialeværktøj, auditeret flere DGNB-certificeringer og projekteret CO2-optimerede byggerier med klimaaftryk under lavemissionsklassen.

I 2023 har en bred palet af projekter fordelt i hele landet haft gavn af vores samarbejdskultur, brede kompetencer og strategi for en mere bæredygtig arkitektur. Blandt mange kan vi fremhæve:

- Pladsen bag Frederiksberg Rådhus med integreret klimasikring og underjordisk P-anlæg. Vi fortsatte med design af et grønt og rekreativt byrum i tæt samspil med politikere og borgere.
- Helhedsrenoveringen af Møllevangen i Birkerød, hvor transformationen nu har nået sin 3. etape.
- Engelparken i Haderslev, 62 seniorboliger opført i fagentreprise og certificeret med DGNB Guld.
- Stensagerskolen, en specialskole og -dagtilbud i Aarhus, som nu bor i inkluderende og fleksible rammer skabt ved omdannelse af en tidligere folkeskole og i et innovativt designforløb, der resulterede i en donation og realisering af konceptet "Ud-af-boksen".
- FTZ i Odense og NCG Huset i Kolding – to markante erhvervsprojekter, som er blevet til i et åbent, tillidsbaseret og forpligtende samarbejde mellem RUM, bygherrer, ingeniørrådgivere og dedikerede entreprenører.

Vores samskabelsesmodel med arbejdstitlen "Transparente Partnerskaber" fokuserer på værdiskabende processer fra det integrerede byggeri, og vores fælles erfaringer er, at det virker.



# Ledelsesberetning

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

RUM A/S går ind 2024 med klare strategiske pejlemærker og et højt ambitionsniveau både fagligt og forretningsmæssigt – herunder forventer vi en stigning i indtjeningen. Med en stærk holdånd og respekt for hinandens forskellighed vil vi sammen hæve overliggeren for holdbar, funktionel og smuk arkitektur, der tilfører social værdi og samtidig sætter mindst muligt aftryk på natur og klima. Kompetente og engagerede medarbejdere er og bliver RUMs anker, og derfor fortsætter vi udviklingen af RUM A/S som en attraktiv og socialt ansvarlig arbejdsplads, hvor der er fællesskab for alle og flyvehøjde for den enkelte.

Tak til kunder, samarbejdspartnere og medarbejdere for alle gode bidrag i 2023.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 22. maj - 31. december

	Note	2023
<b>Bruttoresultat</b>		DKK 7 måneder <b>-129.566</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.463.881
Finansielle omkostninger		-340.833
<b>Resultat før skat</b>		<b>993.482</b>
Skat af årets resultat	2	75.039
<b>Årets resultat</b>		<b>1.068.521</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
		2023
		DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.068.521
		<b>1.068.521</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023
		DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	15.354.572
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.354.572</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.354.572</b>
Selskabsskat		75.039
Tilgodehavender		75.039
Likvide beholdninger		25.766
Omsætningsaktiver		100.805
<b>Aktiver</b>		<b>15.455.377</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023
		DKK
Selskabskapital		75.000
Overkurs ved emission		0
Overført resultat		1.993.521
<b>Egenkapital</b>		<b>2.068.521</b>
Kreditinstitutter		4.405.247
Anden gæld		6.981.609
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>11.386.856</b>
Kreditinstitutter	4	2.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.386.856</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.455.377</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	
Anvendt regnskabspraksis	6	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 22. maj	75.000	925.000	0	1.000.000
Årets resultat	0	0	1.068.521	1.068.521
Overført fra overkurs ved emission	0	-925.000	925.000	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>1.993.521</b>	<b>2.068.521</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>
	DKK
	7 måneder
<b>1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Andel af overskud	2.175.054
Afskrivning af goodwill	<u>-711.173</u>
	<b>1.463.881</b>
	<u>2023</u>
	DKK
	7 måneder
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>-75.039</u>
	<b>-75.039</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u> DKK
<b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 22. maj	0
Tilgang i årets løb	15.890.691
Kostpris 31. december	<u>15.890.691</u>
Årets resultat	2.175.054
Modtagne udbytter	-2.000.000
Afskrivning på goodwill	-711.173
Værdireguleringer 31. december	<u>-536.119</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>15.354.572</b></u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	7.111.728
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	<u>6.400.555</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Rum A/S	Horsens	1.800.000	100%

	<u>2023</u> DKK
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.	

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

<b>Kreditinstitutter</b>	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	4.405.247
Langfristet del	4.405.247
Inden for 1 år	2.000.000
	<u><b>6.405.247</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>
	DKK
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	6.981.609
Langfristet del	<u>6.981.609</u>
Inden for 1 år	0
	<u><b>6.981.609</b></u>

	<u>2023</u>
	DKK
<b>5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>	
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:	
Kapitalandel i dattervirksomhed med regnskabsmæssig værdi	15.354.572

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sameskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkitektfirmaet RUM Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Rum A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.