

APV 6 ApS
Kongensvej 18
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 44 08 41 04

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2024

Joachim Wilkins
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2023	
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for APV 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. juni 2024

Direktion

Joachim Wilkins
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i APV 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for APV 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 24. juni 2024

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet

APV 6 ApS
Kongensvej 18
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 44 08 41 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 25. maj 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Joachim Wilkins, direktør

Revisor

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Købmagergade 67, 2. tv
1150 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. juni 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.188.459, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 22.045.022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for APV 6 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til social sikring mv. til selskabets ledelse.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Bruttotab		-92.380
Personaleomkostninger	1	<u>-298.934</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.833</u>
Finansielle indtægter	2	3.258.240
Finansielle omkostninger	3	<u>-47.592</u>
Resultat før skat		2.802.501
Skat af årets resultat	4	<u>-614.042</u>
Årets resultat		<u><u>2.188.459</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>2.188.459</u>
		<u><u>2.188.459</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		
Grunde og bygninger	5	<u>3.518.497</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.518.497</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.518.497</u>
Andre tilgodehavender		<u>293.886</u>
Tilgodehavender		<u>293.886</u>
Værdipapirer	6	<u>20.523.324</u>
Værdipapirer		<u>20.523.324</u>
Likvide beholdninger		<u>622.781</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.439.991</u>
Aktiver i alt		<u><u>24.958.488</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		19.816.563
Overført resultat		<u>2.188.459</u>
Egenkapital	7	<u>22.045.022</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.100.000
Depositum		<u>73.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>2.173.200</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.780
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.246
Selskabsskat		614.042
Anden gæld		<u>111.198</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>740.266</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.913.466</u>
Passiver i alt		<u>24.958.488</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital primo	40.000	19.816.563	0	19.856.563
Årets resultat	0	0	2.188.459	2.188.459
Egenkapital ultimo	40.000	19.816.563	2.188.459	22.045.022

Noter

	<u>2023</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>298.934</u>
	<u>298.934</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	54.201
Kursreguleringer	<u>3.204.039</u>
	<u>3.258.240</u>
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>47.592</u>
	<u>47.592</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>614.042</u>
	<u>614.042</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og byg-</u>
	<u>ninger</u>
Kostpris primo	<u>3.535.330</u>
Kostpris ultimo	<u>3.535.330</u>

Noter

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Opskrivninger primo	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	<u>16.833</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>16.833</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.518.497</u></u>
	<u>2023</u>
6 Værdipapirer	
Aktier	<u>20.523.324</u>
	<u><u>20.523.324</u></u>

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst udgør kr. 1.356.132

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2023</u>
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	<u>2.100.000</u>
Langfristet del	<u>2.100.000</u>
Inden for et år	<u>0</u>
	<u>2.100.000</u>

Gæld til associerede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	<u>73.200</u>
Langfristet del	<u>73.200</u>
Inden for et år	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>
	<u>73.200</u>

9 Eventualforpligtelser