

# **Komplet Ejendomsservice ApS**

**Venusvej 25  
7100 Vejle**

**CVR nr. 44080087**

**Årsrapport  
24. apr. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. jun. 2024

---

Simon Broni.

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Komplet Ejendomsservice ApS

Venusvej 25

7100 Vejle

CVR-nr: 44080087

Stiftelsesdato: 24. apr. 2023

Direktion: Simon Joachim Birch Broni

Regnskabsår: 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023 for Komplet Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. jun. 2024

## **Direktion**

Simon Joachim Birch Broni  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -374.581, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -334.581.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Negativt resultat grundet opstart, køb og leasing af aktiver.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 24. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-127.314</b>
Personaleomkostninger	2	-12.225
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-235.039
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-374.578</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>-374.581</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-374.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-374.581
<b>Årets resultat</b>		<b>-374.581</b>



## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.652
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>66.652</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>66.652</u>
Tilgodehavender moms og afgifter		10.574
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.574</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>94.183</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>104.757</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>171.409</u></u>

## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
<b>Passiver</b>		kr.
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-374.581
<b>Egenkapital</b>		<u>-334.581</u>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>505.990</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<u>505.990</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>505.990</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>171.409</u></u>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023
	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>	
Andre personaleomkostninger	12.225
<b>I alt</b>	<b>12.225</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

### 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

husleje og leasing aftaler.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Simon Joachim Birch Broni

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Joachim Birch Broni

Direktør

Direktør

ID: dc472582-555a-4a79-bde1-2c7e4deeb579

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 12:11:28

Underskrevet med MitID



## Simon Broni.

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Joachim Birch Broni

Dirigent

Dirigent

ID: dc472582-555a-4a79-bde1-2c7e4deeb579

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 12:12:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 48a96buqny251912179

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).