

**Qeqertat A/ S**  
**Qasapi 4**  
**3900 Nuuk**

**CVR-nr. 44 07 71 16**

**Årsrapport for perioden 16. maj – 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2024

**Dirigent**

---

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab 16. maj – 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

# Påtegninger

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. maj 2023 – 31. december 2023 for Qeqertat A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. maj 2023 – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 31/5 2024

## Direktion

-----  
Lars Nielsen

## Bestyrelse

-----  
Andor Thomsen  
formand

-----  
Søren Schock Petersen  
Næstformand

-----  
Søren Christensen

-----  
Paviaraq Heilmann

-----  
Lars Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Qeqertat A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Qeqertat A/S for regnskabsåret 16. maj – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. maj – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi

konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisi- onspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 31/5 2024  
EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 94 61 71

Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne21334

Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34515

# Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Qeqertat A/S

Qasapi 4

3900 Nuuk

CVR-nr.: 44 07 71 16

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersooq

Regnskabsår: 1. januar – 31. december (første regnskabsår 16. maj – 31. december 2023)

### Bestyrelse

Andor Thomsen, formand

Søren Schock Petersen, næstformand

Søren Christensen

Paviaraq Heilmann

Lars Nielsen

### Direktion

Lars Nielsen

### Revision

EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab

## Beretning

### Aktivitet

Selskabets aktivitet består i opførelse af en udlejningsejendom på havneområdet Qeqertat i Nuuk.

### Økonomisk udvikling

Selskabet blev stiftet 16. maj 2023. I den resterende del af 2023 har selskabet påbegyndt projektering af en udlejningsejendom på havneområdet Qeqertat i Nuuk.

Der har udover omkostninger til projektering udelukkende været finansieringsindtægter på baggrund af den indskudte kapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Fra balancedagen og frem til i dag er der ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Årsregnskab 16. maj – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Qeqertat A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter reparation og vedligeholdelse, andre indirekte produktionsomkostninger, administrationsvederlag m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt udbytter og kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, medens tab indregnes under andre driftsmkostninger.

### Likvider

Likvider består af likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 16. maj – 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1)</b>
Finansielle indtægter		126
<b>Resultat før skat</b>		<b>125</b>
Skat af årets resultat		(33)
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud		92
		<b>92</b>

**Balance****Aktiver pr. 31.12.**

	<u>Note</u>	<u>2023 t.kr.</u>
Anlægsaktiver under udførelse		8.589
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>8.589</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.589</b>
<b>Likvider</b>		<b>9.149</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.738</b>

**Passiver pr. 31.12.**

	<u>Note</u>	<u>2023 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		15.000
Overført resultat		92
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>15.092</b>
Skyldig selskabsskat		33
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.652
Anden gæld		961
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.646</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.738</b>

Nærtstående parter

3

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	Anlæg under udførelse t.kr.
	-----
Kostpris 16. maj 2023	0
Tilgang	8.589
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>8.589</b>
Af- og nedskrivninger 16. maj 2023	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>8.589</b>

### 2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
	-----	-----	-----
Indskudt kapital ved stiftelse 16. maj 2023	15.000	0	15.000
Årets resultat	0	92	92
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>15.000</b>	<b>92</b>	<b>15.092</b>

### 3. Nærtstående parter

Qeqertat A/S' nærtstående parter omfatter selskabets større aktionærer, jævnfør nedenfor.

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Royal Greenland A/S, Nuuk

Pensionskassen SISA

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Nielsen

### Direktion

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: bae91a90-69a6-4764-99fa-7a45d1e94d42

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-05-31 17:48:29 UTC



## Andor Thomsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: 86eefe17-e107-485c-acb3-d41ccdbc31c9

IP: 178.170.xxx.xxx

2024-05-31 20:36:51 UTC



## Paviaraq Mossin Heilmann

### Bestyrelse

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: e047dd11-0ffe-4958-9e78-4b398dc59c5f

IP: 46.16.xxx.xxx

2024-06-01 14:49:02 UTC



## Lars Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: bae91a90-69a6-4764-99fa-7a45d1e94d42

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-02 07:12:53 UTC



## Søren Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: 4b3263a1-ddf0-444d-92f6-af60bd720543

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-06-03 08:36:53 UTC



## Søren Schock Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: 71c9924a-6c4e-4912-9d71-50d9b0d777bb

IP: 193.163.xxx.xxx

2024-06-03 11:51:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZUNHE-UL51P-W0553-14K81-CCYBV-YJBJW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Dahl Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 14aee877-a0f4-45c7-9129-08a90c825e86

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-03 15:56:22 UTC



## Claus Hammer-Pedersen

EY GRØNLAND GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:

33946171

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 76894871-b28f-457f-912b-fbb161237eea

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 11:57:52 UTC



## Andor Thomsen

Dirigent

På vegne af: Qeqertat A/S

Serienummer: 86eefe17-e107-485c-acb3-d41ccdbc31c9

IP: 194.177.xxx.xxx

2024-06-04 12:02:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZUNHE-UL51P-W0553-14K81-CCYBV-YJB1W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**