

# **Zealand Housing ApS**

**Hyldegårdsvej 29, 1 th  
2920 Charlottenlund**

**CVR nr. 44076063**

**Årsrapport  
24. maj 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. apr. 2024

---

Alexander Sonne Munch  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Påtegninger

Ledespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 24. maj 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zealand Housing ApS  
Hyldegårdsvej 29, 1 th  
2920 Charlottenlund

CVR-nr:	44076063
Stiftelsesdato:	24. maj 2023
Direktion:	Alexander Sonne Munch
Regnskabsår:	24. maj 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. maj 2023 - 31. dec. 2023 for Zealand Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. apr. 2024

## **Direktion**

Alexander Sonne Munch  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -27.887, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 12.113.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 24. maj 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.788</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.099
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.887</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-27.887
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.887</b>

**Balance 31. dec. 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>961.991</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>961.991</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>961.991</b>



## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-27.887
		<u>12.113</u>
<b>Egenkapital</b>		
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		919.000
		<u>919.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>919.000</b>
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		22.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		7.900
		<u>30.878</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>949.878</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>961.991</b>

## Noter

	2023		
	kr.		
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<b>I alt</b>			<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte			0
	<b>Gæld Primo</b>	<b>Gæld Ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	919.000	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>919.000</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alexander Sonne Munch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Sonne Munch

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 56508dd7-90a9-46e0-aec9-996f980edfb8

Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 16:46:19

Underskrevet med MitID



## Alexander Sonne Munch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Sonne Munch

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 56508dd7-90a9-46e0-aec9-996f980edfb8

Tidspunkt for underskrift: 14-04-2024 kl.: 16:46:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 39e686QJKUs251704365

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).