



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HEDEVEJ 2 APS**  
**STIEN 2, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**25. MAJ - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juni 2024

---

**Bo Damgaard Høivang**

**CVR-NR. 44 07 56 36**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 25. maj - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hedevej 2 ApS c/o Stien 2, Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 44 07 56 36
	Stiftet: 25. maj 2023
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 25. maj - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Damgaard Høivang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. maj - 31. december 2023 for Hedevej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. maj - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. juni 2024

Direktion:

---

Bo Damgaard Høivang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hedevej 2 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedevej 2 ApS for regnskabsåret 25. maj - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 11. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicklas Overgaard Høj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47778

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af indeværende års underskud har selskabet tabt sin selskabskapital, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved kommende års overskud eller koncerntilskud.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af finansiell støtte fra selskabets kapitalejer. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at støtte selskabet finansielt, og som følge heraf aflægges årsrapporten derfor under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 25. MAJ - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-43.583</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-112.735
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-156.318</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-442.338
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-598.656</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-598.656</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-598.656
<b>I ALT</b> .....		<b>-598.656</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.
Grunde og bygninger.....		7.507.465
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>7.507.465</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.507.465</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		58.900
Andre tilgodehavender.....		50.000
Periodeafgrænsningsposter.....		4.683
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>113.583</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>662.866</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>776.449</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.283.914</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-598.656
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-558.656</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		275
Anden gæld.....		8.842.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.842.570</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.842.570</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.283.914</b>
 Eventualposter mv.	 3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Forudsætninger for fortsat drift	5	
Medarbejderforhold	6	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 25. maj 2023.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-598.656	-598.656
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-598.656</b>	<b>-558.656</b>

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
			Grunde og bygninger	
Tilgang .....			7.620.200	
Kostpris 31. december 2023.....			7.620.200	
Årets afskrivninger .....			112.735	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....			112.735	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>			<b>7.507.465</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				 <b>2</b>
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Anden gæld.....	8.842.295	8.842.295	0	
	<b>8.842.295</b>	<b>8.842.295</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>3</b>
<b>Eventualaktiver</b>				
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 129 tkr., der ikke er indregnet i selskabets balance, da det ikke forventes udnyttet inden for 3-5 år.				
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LOGITEC ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>4</b>
Til sikkerhed for gældsbreve med en restgæld pr. 31. december 2023 på 8.842 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 9.600 tkr. Virksomhedspantet omfatter ejendommen Hedevej 2, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 7.507 tkr.				

**NOTER****Note****Forudsætninger for fortsat drift****5**

Selskabet har pantebrevsgæld, der pr. 31. december 2023 udgør samlet 8.842 tkr., hvilket forfalder til betaling inden for det kommende år. Ledelsen har efter statusdagen sikret sig den fornødne likviditet til afholdelse af forpligtelserne gennem optagelse af gæld hos tredjemand.

Selskabets fortsatte drift er desuden afhængig af finansiel støtte fra selskabets kapitalejer. Selskabets kapitalejer har tilkendegivet at understøtte selskabet finansielt.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har sikret sig tilstrækkelig likviditet til at kunne fortsætte sin drift. Som følge heraf har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

**2023****Medarbejderforhold****6**

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Hedevej 2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger til administration, lokaler mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.