

KA Estate ApS

**Ingholtsvej 2
2680 Solrød Strand**

CVR nr. 44073684

**Årsrapport
23. maj 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jun. 2024

Khuram Hayat
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 23. maj 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KA Estate ApS
Ingholtsvej 2
2680 Solrød Strand

CVR-nr:	44073684
Stiftelsesdato:	23. maj 2023
Direktion:	Khuram Hayat Muhammad Amar Latif Mirza
Regnskabsår:	23. maj 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. maj 2023 - 31. dec. 2023 for KA Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. maj 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 29. jun. 2024

Direktion

Khuram Hayat
Direktør

Muhammad Amar Latif Mirza
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -99.463, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -59.463.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. maj 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-38.936
Andre finansielle indtægter		270
Øvrige finansielle omkostninger		-60.797
Resultat før skat		-99.463
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-99.463
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-99.463
Årets resultat		-99.463

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		1.805.000
Materielle anlægsaktiver		<u>1.805.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.805.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.480</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.480</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.806.480</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-99.463
Egenkapital		-59.463
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.118.365
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		349.250
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		361.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.828.615
Kortfristet gæld til banker		4.928
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Kortfristet skyldig skat		17.400
Kortfristede forpligtelser		37.328
Gældsforpligtelser		1.865.943
Passiver i alt		1.806.480

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.118.365	1.019.079
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	349.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	361.000	0
I alt	0	1.828.615	1.019.079

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter, har selskabet givet pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 1.805.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Muhammad Amar Latif Mirza

Navnet returneret af dansk MitID var:

Muhammad Amar Latif Mirza

Direktør

Direktør

ID: fac3c92c-dd38-4610-ba15-d25675e4f52b

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 20:50:44

Underskrevet med MitID



Khuram Hayat

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khuram Hayat

Direktør

Direktør

ID: 0701a877-73d5-4efa-92a7-005ed40239ec

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 11:45:55

Underskrevet med MitID



Khuram Hayat

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khuram Hayat

Direktør

Dirigent

ID: 0701a877-73d5-4efa-92a7-005ed40239ec

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 11:45:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7b69cbtzmSp251912973

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.