

CATLAS Boligdrømme ApS

Højgade 7, 7490 Aulum

CVR-nr. 44 07 29 98

Årsrapport

19. maj - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2024.

Cathrine Frøjk Bendtsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 19. maj - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2023 for CATLAS Boligdrømme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 19. april 2024

Direktion

Henrik Frøjk Bendtsen

Cathrine Frøjk Bendtsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CATLAS Boligdrømme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CATLAS Boligdrømme ApS for regnskabsåret 19. maj - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 19. april 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent Nordestgaard Rønnest

statsautoriseret revisor
mne26812

Selskabsoplysninger

Selskabet	CATLAS Boligdrømme ApS Højgade 7 7490 Aulum
	CVR-nr.: 44 07 29 98 Stiftet: 19. maj 2023 Hjemsted: Aulum Regnskabsår: 19. maj - 31. december 1. regnskabsår
Direktion	Henrik Frøjk Bendtsen Cathrine Frøjk Bendtsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet vil i fremtiden bestå af at investere i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 15 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for værende som forventet, idet selskabet endnu ikke har investeret i ejendomme.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 33 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 25 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 77,2 % af de samlede aktiver på 33 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	19/5 2023 - 31/12 2023
Administrationsomkostninger	-14.670
Resultat før skat	-14.670
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-14.670
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-14.670
Disponeret i alt	-14.670

Balance

Aktiver		<u>31/12 2023</u>	<u>19/5 2023</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>32.830</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>32.830</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt		<u>32.830</u>	<u>40.000</u>
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-14.670</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>25.330</u>	<u>40.000</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>7.500</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.500</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.500</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>32.830</u>	<u>40.000</u>

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 19. maj 2023	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-14.670	-14.670
	40.000	-14.670	25.330

Noter

1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CATLAS Boligdrømme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.