

AEN 11 MAJ 2023 APS

C/O ANDERSEN PARTNERS ADVOKATPARTNERSELSKAB,  
BUEN 11, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT  
JAHRESBERICHT

11. MAJ - 31. DECEMBER 2023  
11. MAI - 31. DEZEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juli 2024

*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen  
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt  
und festgestellt 15. Juli 2024*

---

Christian Bernhard Westerhoff

Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**INHALTSVERZEICHNIS**

	<b>Side</b> <b>Seite</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Vermerk des Vorstandes</i>	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... <i>Erklärung des unabhängigen wirtschaftsprüfers über die erweiterte durchsicht</i>	5-8
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	9
<b>Årsregnskab 11. maj - 31. december</b> <i>Jahresabschluss 11. Mai - 31. Dezember</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	10
Balance..... <i>Bilanz</i>	11-12
Egenkapitalopgørelse..... <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung</i>	13
Noter..... <i>Anhänge</i>	14-15
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	16-20

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT**

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

AEN 11 maj 2023 ApS  
c/o Andersen Partners Advokatpartnerselskab, Buen 11  
6000 Kolding

CVR-nr.: 44 07 00 65  
CVR-Nr.:  
Stiftet: 11. maj 2023  
Gegründet: 11. Mai 2023  
Kommune: Kolding  
Gemeinde:  
Regnskabsår: 11. maj - 31. december  
Geschäftsjahr: 11. Mai - 31. Dezember

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Christian Bernhard Westerhoff  
Torsten Hufnagel

**Revision**  
*Wirtschaftsprüfer*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
6000 Kolding

**Pengeinstitut**  
*Kreditinstitut*

DNB Bank  
Arne Jacobsen Allé 15  
2300 København

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Übersetzungsvorbehalt*

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**VERMERK DES VORSTANDES**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2023 for AEN 11 maj 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. juli 2024  
Kolding, 11. Juli 2024

Direktion:  
Geschäftsleitung

---

Christian Bernhard Westerhoff

---

Torsten Hufnagel

*Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für 11. Mai - 31. Dezember 2023 der AEN 11 maj 2023 ApS behandelt und genehmigt.*

*Der Jahresabschluss wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

*Wir vertreten die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 11. Mai - 31. Dezember 2023, vermittelt.*

*Nach unserer Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

*Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
**ERKLÄRUNG DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE ERWEITERTE DURCHSICHT**

*Til kapitalejeren i AEN 11 maj 2023 ApS*

*An der Kapitaleigentümer von AEN 11 maj 2023 ApS*

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AEN 11 maj 2023 ApS for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Schlussfolgerung**

*Wir haben eine erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses von AEN 11 maj 2023 ApS für das Geschäftsjahr 11. Mai - 31. Dezember 2023 durchgeführt, der die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz, die Eigenkapitalrechnung und Anmerkungen einschließlich der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze umfasst. Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.*

*Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeiten ist es unsere Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, der Passiva und der Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 und des Ergebnisses der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom, 11. Mai - 31. Dezember 2023 in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse vermittelt.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
**ERKLÄRUNG DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE ERWEITERTE DURCHSICHT**

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Grundlage der Schlussfolgerung**

*Wir haben unsere erweiterte Durchsicht in Übereinstimmung mit dem Erklärungsstandard des Erhvervsstyrelsen für kleine Gesellschaften und dem FSR-Standard der dänischen Wirtschaftsprüfer über die erweiterte Durchsicht von Jahresabschlüssen, die gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurden, ausgeführt. Unsere Verantwortung gemäß diesen Standards und Anforderungen ist im Abschnitt „Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses“ genauer beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft in Übereinstimmung mit den internationalen Richtlinien des International Ethics Standards Board for Accountants für ethisches Verhalten von Wirtschaftsprüfern (IESBA Code) und den zusätzlich in Dänemark geltenden ethischen Anforderungen unabhängig und haben unsere sonstigen ethischen Verpflichtungen gemäß diesen Anforderungen und dem IESBA Code ebenfalls erfüllt. Nach unserer Auffassung ist der erzielte Nachweis ausreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
**ERKLÄRUNG DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE ERWEITERTE DURCHSICHT**

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss**

*Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist außerdem verantwortlich für interne Kontrollen, die die Geschäftsleitung für die Ausarbeitung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche Fehlinformationen - sei es aufgrund von betrügerischen Machenschaften oder Irrtümern - als notwendig erachtet.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses ist die Geschäftsleitung für die Einschätzung der Fähigkeit der Gesellschaft bezüglich der Fortsetzung des Betriebs zuständig; sie muss über den fortgesetzten Betrieb betreffende Umstände informieren, sofern dies relevant ist; sie muss außerdem den Jahresabschluss auf der Grundlage des Abschlussprinzips des fortgesetzten Betriebs erstellen, es sei denn die Geschäftsleitung beabsichtigt, die Gesellschaft zu liquidieren oder den Betrieb einzustellen, oder sie hat keine andere realistische Alternative dazu.*

**Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die erweiterte Durchsicht des Jahresabschlusses**

*Unsere Verantwortung besteht darin, eine Schlussfolgerung über den Jahresabschluss abzugeben. Dies erfordert, dass wir Handlungen so planen und ausführen, dass wir begrenzte Sicherheit für unsere Schlussfolgerung über den Jahresabschluss erhalten und darüber hinaus spezifisch erforderliche ergänzende Handlungen durchführen, um zusätzliche Sicherheit für unsere Schlussfolgerung zu erlangen.*

*Eine erweiterte Durchsicht umfasst Handlungen, die primär aus Befragungen der Geschäftsleitung und, wenn zweckmäßig, anderer Personen im Unternehmen, analytischen Handlungen und den spezifisch erforderlichen ergänzenden Handlungen sowie der Bewertung der erlangten Nachweise bestehen.*

*Der Umfang der Handlungen, die bei der erweiterten Durchsicht durchgeführt werden, ist geringer als bei einer Prüfung, so dass wir keine Prüfungsschlussfolgerung über den Jahresabschluss abgeben.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**  
**ERKLÄRUNG DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE ERWEITERTE DURCHSICHT**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. juli 2024

*Kolding, 11. Juli 2024*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

*CVR no.*

Henning Wiese

Statsautoriseret revisor

*Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer*

MNE-nr. mne27707

*MNE no.*

**Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung**

*Die Geschäftsleitung ist für den Bericht der Geschäftsleitung verantwortlich.*

*Unsere Schlussfolgerung zum Jahresabschluss umfasst nicht den Bericht der Geschäftsleitung, und wir geben keine auf Sicherheit gründende Schlussfolgerung über den Bericht der Geschäftsleitung ab.*

*In Verbindung mit unserer erweiterten Durchsicht des Jahresabschlusses liegt es in unserer Verantwortung, den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und in diesem Zusammenhang zu erwägen, ob der Bericht der Geschäftsleitung in wesentlichen Punkten nicht mit dem Jahresabschluss oder unserem durch die erweiterte Durchsicht erlangten Wissen übereinstimmt oder möglicherweise in anderer Form wesentliche Fehlinformationen enthält.*

*Unsere Verantwortung besteht darüber hinaus darin, zu erwägen, ob der Bericht der Geschäftsleitung die gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erforderlichen Angaben enthält.*

*Aufgrund der durchgeführten Arbeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und gemäß den Anforderungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse erstellt wurde. Wir haben im Bericht der Geschäftsleitung keine wesentlichen Fehlinformationen gefunden.*



**LEDELSESBERETNING**  
*BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme samt anden aktivitet.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er modtagende selskab i en grenspaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 1. september 2023. I den forbindelse har selskabet overtaget en række aktiver og forpligtelser, herunder bl.a. forpligtelser knyttet til garantier og medarbejdere.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hauptgeschäftstätigkeiten**

*Die wesentlichen Aktivitäten der Gesellschaft bestehen in Kauf und Verkauf von Immobilien und andere Aktivitäten.*

**Entwicklung der Aktivitäten und der wirtschaftlichen Verhältnisse**

*Die Gesellschaft ist bei einer Abspaltung die übernehmende Gesellschaft mit buchhalterischer Wirkung vom 1. September 2023.*

*In diesem Zusammenhang hat das Unternehmen eine Reihe Aktivitäten und Rückstellungen übernommen darunter u.a. Rückstellungen verbunden mit Garantien und Mitarbeiter.*

**Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres**

*Nach dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Ereignisse eingetreten, die für die Finanzlage der Gesellschaft von wesentlicher Bedeutung sind.*

**RESULTATOPGØRELSE 11. MAJ - 31. DECEMBER**  
**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 11. MAI - 31. DEZEMBER**

	Note Anhang	2023 kr. DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>482.015</b>
<i>BRUTTOGEWINN</i>		
Personaleomkostninger.....	2	-1.926.185
<i>Personalkosten</i>		
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.444.170</b>
<i>BETRIEBSERGEBNIS</i>		
Andre finansielle indtægter.....		154.645
<i>Sonstige finansielle Erträge</i>		
Andre finansielle omkostninger.....		-200.035
<i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.489.560</b>
<i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>		
Skat af årets resultat.....	3	-24.326
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.513.886</b>
<i>JAHRESERGEBNIS</i>		
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
<i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		115.000.000
<i>Vorgeslagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>		
Overført resultat.....		-116.513.886
<i>Gewinnvortrag</i>		
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.513.886</b>
<i>INSGESAMT</i>		

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BILANZ 31. DEZEMBER**

<b>AKTIVER</b> <b>AKTIVA</b>	<b>Note</b> <i>Anhang</i>	<b>2023</b> kr. DKK
Ejendomme..... <i>Immobilien</i>		25.696.506
<b>Varebeholdninger</b> ..... <i>Warenbestände</i>		<b>25.696.506</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		25.000.000
Andre tilgodehavender..... <i>Sonstige Forderungen</i>		11.430
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Forderungen</i>		<b>25.011.430</b>
<b>Likvide beholdninger</b> ..... <i>Liquide Mittel</i>		<b>84.074.620</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		<b>134.782.556</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <b>AKTIVA</b>		<b>134.782.556</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BILANZ 31. DEZEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>PASSIVA</i>	<b>Note</b> <i>Anhang</i>	<b>2023</b> kr. DKK
Anpartskapital.....		41.000
<i>Gesellschaftskapital</i>		
Overført resultat.....		6.772.648
<i>Gewinnvortrag</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		115.000.000
<i>Vorgeslagene Dividende</i>		
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>121.813.648</b>
<i>EIGENKAPITAL</i>		
Andre hensatte forpligtelser.....		100.000
<i>Sonstige Rückstellungen</i>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>100.000</b>
<i>RÜCKSTELLUNGEN</i>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		330.000
<i>Kundenanzahlungen</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		989.683
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		
Selskabsskat.....		24.326
<i>Körperschaftssteuern</i>		
Anden gæld.....		11.524.899
<i>Übrige Verbindlichkeiten</i>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.868.908</b>
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.868.908</b>
<i>VERBINDLICHKEITEN</i>		
<b>PASSIVER.....</b>		<b>134.782.556</b>
<i>PASSIVA</i>		
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>	
<i>Eventualposten u.a.</i>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>	
<i>Pfandbelastungen und Sicherheitsstellungen</i>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
**EIGENKAPITAL**

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
DKK	<i>Gesellschafts- kapital</i>	<i>Agio</i>	<i>Ergebnis- vortrag</i>	<i>Vor- geschlagene Dividende</i>	<i>Insgesamt</i>
Egenkapital 11. maj 2023..... <i>Eigenkapital 11. Mai 2023</i>	40.000	460.000	0	0	500.000
Forslag til resultatdisponering..... <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			·116.513.886	115.000.000	-1.513.886
<b>Transaktioner med ejere</b>					
<i>Transaktionen mit Eigentümern</i>					
Kapitalforhøjelse..... <i>Kapitalerhöhungen</i>	1.000	122.826.534			122.827.534
<b>Overførsler</b>					
<i>Übertragungen</i>					
Tilladt udligning..... <i>Erlaubter Ausgleich</i>		·123.286.534	123.286.534		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> <i>Eigenkapital 31. Dezember 2023</i>	<b>41.000</b>	<b>0</b>	<b>6.772.648</b>	<b>115.000.000</b>	<b>121.813.648</b>

**NOTER**  
**ANHÄNGE**

	2023	Note
	kr.	Anhang
	DKK	
<b>Særlige poster</b>		<b>1</b>
<i>Besondere posten</i>		
Årsrapporten er påvirket af nedskrivning af selskabets varebeholdninger med i alt 6.266 tkr. Nedskrivningen indgår i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".		
<i>Der Jahresbericht ist durch wertminderung von Warenbestände in Höhe von insgesamt 6.266 t.DKK beeinflusst. Die wertminderung werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Bruttogewinn ausgewiesen.</i>		
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2</b>
<i>Personalkosten</i>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1	1	
<i>Durchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten</i>		
Løn og gager.....	1.264.296	
<i>Löhne und Gehälter</i>		
Pensioner.....	625.596	
<i>Pensionen</i>		
Andre omkostninger til social sikring.....	16.026	
<i>Aufwendungen für soziale Sicherung</i>		
Andre personaleomkostninger.....	20.267	
<i>Sonstige Personalaufwendungen</i>		
	<b>1.926.185</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>3</b>
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	24.326	
<i>Berechnete Steuer auf das steuerpflichtige Einkomm</i>		
	<b>24.326</b>	

**NOTER  
ANHÄNGE****Note  
Anhang****Eventualposter mv.***Eventualposten u.a.*

4

**Eventualforpligtelser***Eventualverbindlichkeiten*

AEN 11 maj 2023 ApS og A-Ejd2 ApS hæfter solidarisk for forpligtelser, der bestod på tidspunktet for gennemførelse af spaltningen. Ved årets slutning udgjorde den resterende del af A-Ejd2 ApS' gæld og forpligtelser 1.086 mio. kr.

*AEN 11 maj 2023 ApS und A-Ejd2 ApS haften gesamtschuldnerisch für Verpflichtungen, die zum Zeitpunkt der Durchführung der Abspaltung bestand. Am Ende des Jahres beläuft sich die restliche Verpflichtung von A-Ejd2 ApS auf 1.086 mio. DKK.*

**Hæftelse i sambeskatningen***Haftung des gemeinsamen Besteuerung*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AN International Services ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

*Die Gesellschaft haftet gesamtschuldnerisch mit der Muttergesellschaft und den sonstigen Gesellschaften in dem gemeinsam veranlagten Konzern für die Steuer des gemeinsam veranlagten Einkommens aus der steuerlichen Organshaft des Konzerns und für mögliche Quellensteuern und Abzugsteuer auf Lizenzgebühren sowie für die Umsatzsteuer aus der Umsatzsteuerorganshaft.*

*Die ausstehende Steuer des gemeinsam veranlagten Einkommens des Konzerns ist dem Jahresbericht der AN International Services ApS, die die Verwaltungsgesellschaft für die gemeinsame Veranlagung ist, zu entnehmen.*

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser***Pfandbelastungen und Sicherheitsstellungen*

Af selskabets indestående i pengeinstitutter er 12,6 mio. kr. deponeret til sikkerhed for gennemførelse af handel med ejendomme.

*Aus dem Guthaben die Gesellschaft in Geldinstituten wurden 12,6 mio. DKK als Sicherheit für die Durchführung von Immobilienhandel gestellt.*

5

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

Årsrapporten for AEN 11 maj 2023 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

*Der Jahresbericht für AEN 11 maj 2023 ApS für 2023 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.*

*Der Jahresbericht wurde nach die folgende Rechnungslegungspraxis erarbeitet.*

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG****Nettoumsatz**

*Der Nettoumsatz wird bei der Veräußerung von Handelswaren in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt, sofern die Lieferung und das Risiko vor Jahresende auf den Käufer übergegangen sind, der Ertrag verlässlich bestimmt werden kann und auch voraussichtlich eingeht wird.*

*Mieteinnahmen sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.*

*Die Nettoumsätze werden abzüglich der Umsatzsteuer und der im Zusammenhang mit dem Verkauf anfallenden Gebühren und Rabatte angesetzt.*

**Warenaufwand**

*Die Anschaffungskosten der Handelswaren umfassen die Kosten, soweit sie zur Erreichung des Jahresnettoumsatzes angefallen sind.*

**Sonstige externe Kosten**

*Sonstige externe Kosten umfassen sonstige Kosten für Verkauf und Verwaltung, darunter Kosten für Marketing, Verluste in Verbindung mit Schuldnern, Leasingkosten usw.*

**Personalaufwendungen**

*Personalaufwendungen umfassen Löhne und Gehälter, einschließlich Urlaubsgeld und Pensionen sowie andere Kosten für die soziale Absicherung usw. der Mitarbeiter der Gesellschaft.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND**  
**BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Finanzielle Erträge und Aufwendungen**

*Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und nicht realisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Zulagen und Vergütungen im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. Finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, verbucht. Zinserträge und -aufwendungen werden zu den fortgeführten Anschaffungskosten erfasst.*

**Steuern**

*Die Steuer auf das Jahresergebnis, die aus der aktuellen Steuer des Jahres und der Verschiebung der latenten Steuer des Jahres besteht, wird in die Gewinn-/Verlustrechnung mit dem Anteil aufgenommen, der auf das Jahresergebnis bezogen werden kann, und mit dem Anteil direkt auf das Eigenkapital bezogen, der direkt auf Eigenkapitalbuchungen zurückgeführt werden kann.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE****BALANCEN****Varebeholdninger**

Varebeholdninger der består af ejendomme, måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationseværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser overtaget ved aktivitetsovertagelse.

**BILANZ****Vorräte**

*Vorräte bestehend aus Immobilien, werden zu den Anschaffungskosten nach dem FIFO-Prinzip angesetzt. Wenn der Nettoverkaufswert unter die Anschaffungskosten sinkt, wird er auf den niedrigeren Wert abgeschrieben.*

*Der Nettoverkaufswert von Vorräten wird als Verkaufspreis abzüglich der Vertriebskosten ermittelt, die zur Durchführung des Verkaufs angewendet werden.*

**Forderungen**

*Forderungen werden zu den fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nennwert entsprechen. Der Wert wird durch Abwertungen zur Vermeidung erwarteter Verluste reduziert.*

*Abschreibungen zur Begrenzung des Risikos werden vorgenommen, wenn ein objektiver Hinweis darauf vorliegt, dass eine Forderung oder ein Portfolio von Forderungen wertgemindert ist. Liegt ein objektiver Hinweis darauf vor, dass eine individuelle Forderung wertgemindert ist, werden Abschreibungen auf individueller Ebene erfasst.*

*Wertberichtigungen werden als Differenz zwischen dem Buchwert der Forderungen und dem Gegenwartswert der erwarteten Zahlungsströme, einschließlich des Veräußerungswerts etwaiger Sicherheiten, ermittelt. Als Abzinsungssatz wird der effektive Zinssatz für die einzelne Forderung oder das Portfolio zugrunde gelegt.*

**Sonstige Rückstellungen**

*Sonstige Rückstellungen umfassen erwartete Aufwendungen für Garantieverpflichtungen sowie latente Steuern.*

*Garantieverpflichtungen umfassen Verpflichtungen übernommen in Verbindung mit Aktivitätsübernahme.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern**

*Laufende Steuerverbindlichkeiten und -guthaben werden in der Bilanz als auf der Grundlage des steuerpflichtigen Ertrags des Jahres berechnete Steuern unter Abzug von Steuern für steuerpflichtige Erträge vergangener Jahre und bezahlter Vorsteuern erfasst.*

*Die Gesellschaft wird mit konzernverbundenen dänischen Gesellschaften gemeinschaftlich besteuert. Die aktuelle Körperschaftssteuer wird unter den gemeinschaftlich besteuerten Gesellschaften gemäß deren steuerpflichtigem Einkommen verteilt, und zwar bei voller Verteilung mit Erstattung bei einem steuerlichen Defizit. Die gemeinschaftlich besteuerte Gesellschaften fallen unter die Steuervorauszahlungsregelung. Geschuldete und gutgeschriebene Gemeinschaftsbesteuerungsbeiträge werden in der Bilanz unter Umsatzaktiva und Verbindlichkeiten verbucht.*

*Latente Steuern werden gemäß den vorübergehenden Differenzen zwischen Buchwert und Steuerwert von Aktiva und Verbindlichkeiten bemessen.*

*Aktive latente Steuern, darunter der Steuerwert vortragsberechtigter steuerlicher Defizite, werden zu dem Wert erfasst, in dessen Höhe das Aktiv voraussichtlich innerhalb einer überschaubaren Anzahl von Jahren genutzt werden kann, entweder im steuerlichen Ausgleich für zukünftige Erträge oder bei der Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb der gleichen juristischen Steuereinheit.*

*Latente Steuern sind auf Grundlage der Steuervorschriften und -sätze zu berechnen, die laut der Gesetzgebung am Bilanzstichtag Gültigkeit haben, wenn die latenten Steuern voraussichtlich als laufende Steuern fällig werden. Änderungen bei der latenten Steuer infolge von Änderungen der Steuersätze werden in die Gewinn-/Verlustrechnung aufgenommen, mit Ausnahme von Posten, die direkt im Eigenkapital geführt werden.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND**  
**BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

**Verbindlichkeiten**

*Finanzielle Verbindlichkeiten werden bei Aufnahme des Darlehens mit dem erhaltenen Betrag abzüglich der entstandenen Darlehenskosten verbucht. In darauffolgenden Zeiträumen werden die finanziellen Verbindlichkeiten zu den akkumulierten Anschaffungskosten bewertet, die dem kapitalisierten Wert bei Anwendung des effektiven Zinssatzes entsprechen, sodass der Unterschied zwischen dem Darlehensbetrag und dem Nennwert über den Darlehenszeitraum hinweg in die Gewinn- und Verlustrechnung übernommen wird.*

*Die fortgeführten Anschaffungskosten für kurzfristige Verbindlichkeiten entsprechen in der Regel dem Nennwert.*