

VACS ApS

**Møllebakken 7
8850 Bjerringbro**

CVR nr. 44052865

**Årsrapport
11. maj 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2024

Vibeke Schøler Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 11. maj 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

VACS ApS
Møllebakken 7
8850 Bjerringbro

CVR-nr:	44052865
Stiftelsesdato:	11. maj 2023
Direktion:	Vibeke Schøler Jacobsen
Regnskabsår:	11. maj 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. maj 2023 - 31. dec. 2023 for VACS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 1. jul. 2024

Direktion

Vibeke Schøler Jacobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel med ejendomme samt udlejning

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -9.984, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 30.016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. maj 2023 - 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Bruttoresultat		-9.589
Øvrige finansielle omkostninger		-395
Resultat før skat		-9.984
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-9.984
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-9.984
Årets resultat		-9.984

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Investeringsejendomme	2	100.000
Materielle anlægsaktiver		<u>100.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>100.000</u>
Likvide beholdninger		<u>39.555</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.555</u>
Aktiver i alt		<u><u>139.555</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Passiver		kr.
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-9.984
Egenkapital		<u>30.016</u>
Langfristet gæld til banker		<u>109.539</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>109.539</u>
Gældsforpligtelser		<u>109.539</u>
Passiver i alt		<u><u>139.555</u></u>

Noter

	2023
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	2023
	kr.
2. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	100.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

<MISSING TEXT>

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	0	109.539	52.031
I alt	0	109.539	52.031

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Vibeke Schøler Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Schøler Jacobsen

Direktør

Direktør

ID: 16621dd3-18b7-4dde-8074-cea0707d0fea

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 22:02:26

Underskrevet med MitID



Vibeke Schøler Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vibeke Schøler Jacobsen

Dirigent

Dirigent

ID: 16621dd3-18b7-4dde-8074-cea0707d0fea

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 22:03:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ab875cQgwuq251918940

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.