



## Toftdal Ejendomme ApS

Stenbankevej 17  
5771 Stenstrup

CVR.nr.: 44 04 98 64

### ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 12/5 2023 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. maj 2024

Tobias Toftdal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 12/5 2023 - 31/12 2023	6.
Balance pr. 31/12 2023	7.
Noter	9.

Addo Sign identifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Toftdal Ejendomme ApS  
Stenbankevej 17  
5771 Stenstrup

CVR.nr.: 44 04 98 64

Regnskabsperiode: 12/5 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 12/5 2023

### Direktion

Tobias Toftdal

Addo Sign identifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. maj 2023 - 31. december 2023 for Toftdal Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. maj 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Lyneborg Regnskab

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 21. maj 2024

### Direktion

.....  
Tobias Toftdal

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af ejendomme samt anden virksomhed forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 12/5 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u> (8 mdr.)
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-2.574</b>
Andre finansielle indtægter	<u>16</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.558</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-2.558</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat	<u>-2.558</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-2.558</u></b>

Addo Signifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>
Likvide beholdninger	<u>39.116</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>39.116</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>39.116</b></u>

Addo Sign identifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-2.558</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>37.442</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.674</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.674</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>1.674</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>39.116</u></b>
2 Eventualforpligtelser	
3 Anvendt regnskabspraksis	

Addo Sign identifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b



## NOTER

### Note 1 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

**2023**

0

0

### Note 2 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for TT Invest Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 3 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## NOTER

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

#### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

#### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

### BALANCEN

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## NOTER

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning



Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Tobias Toftdal**  
3d2e98c3-70da-460b-aafa-b89a624c2cb8 2024-05-22 18:26:37Z

## Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2023 for Toftdal Ejendomme ApS.pdf SHA256:  
f678b56ca42c02f5643854c4f8e364bc0de62f701732664203c060e7a8b6178d

Årsrapport 2023 for Toftdal Ejendomme ApS.pdf SHA256: 77aa1857eccee2c403a47ae93091775b1e8adf65f73e8fb79faa18bff77d6ed



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: a4995bf2-8a01-4851-8114-b9e3ee2af66b