

H. Ankersen Invest ApS

Søvej 108B, 2791 Dragør

CVR-nr. 44 04 28 35

Årsrapport for tiden 1/5 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/2 2024.

Dirigent
Henrik Ankersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drive rådgivningsvirksomhed indenfor udvikling og investering i ejendomme og virksomhed i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/5 - 31/12 2023 for H. Ankersen Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dragør, den 1. februar 2024

Direktion

Henrik Ankersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i H. Ankersen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for H. Ankersen Invest ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. februar 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/5 - 31/12 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	231.141	0
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>231.141</u>	<u>0</u>
	Renteudgifter	0	0
	Resultat før skat	<u>231.141</u>	<u>0</u>
3	Beregnete skatter	<u>-51.179</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>179.962</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	49.962	0
	Udbytte	<u>130.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>179.962</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	30/4 2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Øvrige tilgodehavender	93	0
Mellemregning med moderselskab	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.093</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>268.448</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>268.448</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>278.541</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>278.541</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	30/4 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
	40.000	0
Selskabskapital		
Overført til næste år	49.962	0
Afsat udbytte	<u>130.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>219.962</u>	<u>0</u>
3	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat		
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	51.179	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		
Anden gæld	<u>7.400</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>58.579</u>	<u>0</u>
	<u>58.579</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		
	<u>278.541</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		
4		
Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	51.179	0
Udskudt skat	0	0
	<u>51.179</u>	<u>0</u>
	<u>51.179</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er indgået i dansk sambeskatning med H. Ankersen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mm for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ankersen

Direktør

Serienummer: 6d3f23e0-938a-4fcf-b5ae-72aa0e9e11fd

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-02-02 06:34:04 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-02-02 07:06:44 UTC



Henrik Ankersen

Dirigent

Serienummer: 6d3f23e0-938a-4fcf-b5ae-72aa0e9e11fd

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-02-02 07:22:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: B7TBF-TNKWB-0E02L-2SJ1L-1TZ8B-J86FK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**