

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

DBPT Fond K/S

Bryghuspladsen 8, 3, C/O Bloxhub, 1473 København K

CVR-nr. 44 03 93 62

Årsrapport

3. maj - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2024.

Ulrik Bangsbo Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 3. maj - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. maj - 31. december 2023 for DBPT Fond K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. maj - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. maj 2024

Direktion

Lars Bonde Lindberg
Direktør

Per Andersen
Direktør

Bestyrelse

Christian Carlsen
Formand

Jens Bøhme
Næstformand

Jens Slott Johansen

Lars Bonde Lindberg

Per Andersen

Komplementar

DBPTF GP ApS

Christian Carlsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kommanditisterne i DBPT Fond K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DBPT Fond K/S for regnskabsåret 3. maj - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. maj - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet | DBPT Fond K/S Bryghuspladsen 8, 3 C/O Bloxhub 1473 København K |
| | CVR-nr.: 44 03 93 62 Regnskabsår: 3. maj - 31. december |
| Bestyrelse | Christian Carlsen, Formand Jens Bøhme, Næstformand Jens Slott Johansen Lars Bonde Lindberg Per Andersen |
| Direktion | Lars Bonde Lindberg, Direktør Per Andersen, Direktør |
| Komplementar | DBPTF GP ApS |
| Revision | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at generere afkast på kommanditselskabets kapital ved at foretage investeringer i start-ups inden for PropTech i bred forstand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -19.590 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -19.583 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets kapital er i januar 2024 forhøjet med 50.000.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DBPT Fond K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 3/5 2023 <u>- 31/12 2023</u> |
|---|---------------------------------|
| Bruttotab | -19.590 |
| Andre finansielle indtægter | <u>7</u> |
| Resultat før skat | -19.583 |
| Årets resultat | <u>-19.583</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-19.583</u> |
| Disponeret i alt | <u>-19.583</u> |

Balance

| Aktiver | 31/12 2023 |
|--------------------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | <u></u> |
| Omsætningsaktiver | |
| Likvide beholdninger | <u>10.417</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>10.417</u> |
| Aktiver i alt | <u>10.417</u> |

Balance

| Passiver | 31/12 2023 |
|---------------------------------------|----------------|
| <u>Note</u> | <u></u> |
| Egenkapital | |
| Stamkapital | 100 |
| Ikke indbetalt stamkapital | -100 |
| Overført resultat | -19.583 |
| Egenkapital i alt | -19.583 |
| Gældsforpligtelser | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 30.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 30.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | 30.000 |
| Passiver i alt | 10.417 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Ikke indbetalt virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 3. maj 2023 | 100 | -100 | 0 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -19.583 | -19.583 |
| | 100 | -100 | -19.583 | -19.583 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Slott Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 79213059-eb2c-4831-b839-f311ec3b0d26

IP: 185.137.xxx.xxx

2024-05-27 16:03:15 UTC



Christian Carlsen

Direktør (DBPTF GP ApS)

Serienummer: 2f39b3dc-19be-4b42-a092-6205817f885d

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-27 16:05:13 UTC



Christian Carlsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2f39b3dc-19be-4b42-a092-6205817f885d

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-05-27 16:05:13 UTC



Jens Bøhme

Næstformand

Serienummer: 7258cf49-e717-4ebe-b079-383b3c170428

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-05-27 17:31:04 UTC



Lars Bonde Lindberg

Direktør

Serienummer: 1a7538dc-5db4-4951-9757-0b1b2e0e4803

IP: 5.57.xxx.xxx

2024-05-29 08:27:19 UTC



Lars Bonde Lindberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1a7538dc-5db4-4951-9757-0b1b2e0e4803

IP: 5.57.xxx.xxx

2024-05-29 08:27:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: TXOBM-J7KE-JVKW6V-VNIEB-6MSXJ-EIQN8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Andersen

Direktør

Serienummer: 46e2d531-db51-499b-b23f-e5277643e0fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-29 17:45:15 UTC



Per Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46e2d531-db51-499b-b23f-e5277643e0fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-29 17:45:15 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 2.106.xxx.xxx

2024-05-29 18:10:09 UTC



Ulrik Bangsbo Hansen

Dirigent

Serienummer: b304ef3b-c9ec-48f4-93a9-ac2e1210c61e

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-05-30 07:51:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: TXOBM-J7KE-VKW6V-VNIEB-6MSXJ-EIQN8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**