

## Årsrapport for 2023

---

3M Projektudvikling ApS  
Søtoften 12A, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 44 03 32 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. august 2024

---

Ulrik Schroll Johansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 21. april - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. april - 31. december 2023 for 3M Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. august 2024

### **Direktion**

Michael Abrahamsen

Thomas Mieritz Jæger

Ulrik Schroll Johansen

### **Bestyrelse**

Michael Abrahamsen

Thomas Mieritz Jæger

Ulrik Schroll Johansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i 3M Projektudvikling ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for 3M Projektudvikling ApS for regnskabsåret 21. april - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 27. august 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33822

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	3M Projektudvikling ApS Søtoften 12A 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 44 03 32 16
	Regnskabsperiode: 21. april - 31. december 2023
	Hjemsted: Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Michael Abrahamsen Thomas Mieritz Jæger Ulrik Schroll Johansen
<b>Direktion</b>	Michael Abrahamsen Thomas Mieritz Jæger Ulrik Schroll Johansen
<b>Revisor</b>	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Haraldsvej 60, 1. 8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er køb og salg af fast ejendom, herunder jord og dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 36.831, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.169.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne.

Selskabets kapitalejere vil i regnskabsåret 2024 reetablere kapitalen gennem en kapitalforhøjelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3M Projektudvikling ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 21. april - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.869</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-19.195
Finansielle indtægter		12
Finansielle omkostninger	2	<u>-779</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-36.831</u></u></b>
Overført resultat		<u>-36.831</u>
		<b><u><u>-36.831</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>805</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>805</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>805</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>28.120</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>28.120</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>28.925</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-36.831</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>3.169</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>20.756</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>25.756</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>25.756</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>28.925</b></u></u>
Eventualforpligtelser	3	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 21. april 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-36.831	-36.831
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-36.831</b>	<b>3.169</b>

## Noter

	<u>2023</u>
	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	756
Andre finansielle omkostninger	<u>23</u>
	<u><b>779</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jord Ejendomsinvest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Michael Abrahamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 44f3bd0b-c537-448f-b2ad-3b55d012383a  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 20:08:36  
Underskrevet med MitID



## Michael Abrahamsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 44f3bd0b-c537-448f-b2ad-3b55d012383a  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 20:08:36  
Underskrevet med MitID



## Thomas Mieritz Jæger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Mieritz Jæger  
Direktør  
ID: bee2e093-0597-44b4-b12c-1368defa88b3  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:15:09  
Underskrevet med MitID



## Thomas Mieritz Jæger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Mieritz Jæger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: bee2e093-0597-44b4-b12c-1368defa88b3  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:15:09  
Underskrevet med MitID



## Ulrik Schroll Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulrik Schroll Johansen  
Direktør  
ID: 094fe0a4-9086-4005-ad32-1af670830d13  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:13:21  
Underskrevet med MitID



## Ulrik Schroll Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulrik Schroll Johansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 094fe0a4-9086-4005-ad32-1af670830d13  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:13:21  
Underskrevet med MitID



## Ulrik Schroll Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ulrik Schroll Johansen  
Dirigent  
ID: 094fe0a4-9086-4005-ad32-1af670830d13  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:13:21  
Underskrevet med MitID



## Michael Daugaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Daugaard Hansen  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartners...  
ID: 7ee31c3c-0a09-448b-afba-b45f17be5d88  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2024 kl.: 16:14:26  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).