

RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS

**Vadgårdsvej 1
6830 Nørre Nebel**

CVR nr. 44026384

**Årsrapport
1. maj 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. nov. 2024

Per Sønderby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. sep. 2024 9

Balance 30. sep. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS

Vadgårdsvej 1

6830 Nørre Nebel

CVR-nr: 44026384

Stiftelsesdato: 1. maj 2023

Direktion: Per Sønderby

Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. sep. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret
revisionselskab

Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

CVR-nr: 35407359

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. sep. 2024 for RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 29. nov. 2024

Direktion

Per Sønderby
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. sep. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 29. nov. 2024

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hertil tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 492.189, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 532.189.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		1.276.651
Personaleomkostninger	1	-615.408
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.591
Resultat før finansielle poster		633.652
Andre finansielle indtægter	2	10.102
Øvrige finansielle omkostninger		-9.165
Resultat før skat		634.589
Skat af årets resultat		-142.400
Årets resultat		492.189
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		492.189
Overført resultat		0
Årets resultat		492.189

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.259
Materielle anlægsaktiver		86.259
Andre værdipapirer og kapitalandele		67.000
Andre (langfristede) tilgodehavender		10.000
Finansielle anlægsaktiver		77.000
Anlægsaktiver i alt		163.259
Andre tilgodehavender		2.626
Periodeafgrænsningsposter		14.002
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		645.602
Tilgodehavender		662.230
Likvide beholdninger		19.248
Omsætningsaktiver i alt		681.478
Aktiver i alt		844.737

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		492.189
		<hr/>
Egenkapital		532.189
		<hr/>
Hensættelse til udskudt skat		192
		<hr/>
Hensatte forpligtelser		192
		<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.264
Kortfristet skyldig skat		142.208
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.115
Skyldig moms og afgifter		94.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		23.112
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		312.356
		<hr/>
Gældsforpligtelser		312.356
		<hr/>
Passiver i alt		844.737
		<hr/> <hr/>

Noter

	2024
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Lønninger	512.885
Andre omkostninger til social sikring	5.461
Andre personaleomkostninger	97.062
	<hr/>
I alt	615.408
	<hr/> <hr/>

Gennemsnitligt antal ansatte 1

	2024
	kr.
2. Andre finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.102
	<hr/>
I alt	10.102
	<hr/> <hr/>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Per Sønderby Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:10:23

Underskrevet med MitID



Per Sønderby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Sønderby

Direktør

Direktør

ID: d3dfc9a3-53a8-4948-b700-5ddd62218de8

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:41:17

Underskrevet med MitID



Per Sønderby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Sønderby

Direktør

Dirigent

ID: d3dfc9a3-53a8-4948-b700-5ddd62218de8

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:41:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 35a80aWHTX|252199439

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.