

Per Sønderby Holding ApS

**Vadgårdsvej 1
6830 Nørre Nebel**

CVR nr. 44009374

**Årsrapport
25. apr. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. nov. 2024

Per Sønderby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024 9

Balance 30. sep. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Per Sønderby Holding ApS

Vadgårdsvej 1

6830 Nørre Nebel

CVR-nr: 44009374

Stiftelsesdato: 25. apr. 2023

Direktion: Per Sønderby

Regnskabsår: 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret
revisionselskab

Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

CVR-nr: 35407359

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024 for Per Sønderby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 29. nov. 2024

Direktion

Per Sønderby
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i Per Sønderby Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Per Sønderby Holding ApS for regnskabsåret 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 29. nov. 2024

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og udøve formueforvaltning og hertil tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -79.284, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. -39.284.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	14 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 25. apr. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		25.868
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.536
Resultat før finansielle poster		-3.668
Øvrige finansielle omkostninger		-88.773
Resultat før skat		-92.441
Skat af årets resultat		13.157
Årets resultat		-79.284
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-79.284
Årets resultat		-79.284

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.997.379
Materielle anlægsaktiver		1.997.379
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000
Finansielle anlægsaktiver		40.000
Anlægsaktiver i alt		2.037.379
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		142.208
Tilgodehavender		142.208
Likvide beholdninger		48.312
Omsætningsaktiver i alt		190.520
Aktiver i alt		2.227.899

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-79.284
		<hr/>
Egenkapital		-39.284
		<hr/>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.467.228
Skyldig skat (langfristet)		129.051
		<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.596.279
		<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		645.602
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		14.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		4.302
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		670.904
		<hr/>
Gældsforpligtelser		2.267.183
		<hr/>
Passiver i alt		2.227.899
		<hr/> <hr/>

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024
	kr.
2. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	1.467.228	1.327.379
Skyldig skat (langfristet)	0	129.051	0
I alt	0	1.596.279	1.327.379

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet RealMæglerne Nr. Nebel Per Sønderby ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.467, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 1.997.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Bærentzen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:14:42

Underskrevet med MitID



Per Sønderby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Sønderby

Direktør

Direktør

ID: d3dfc9a3-53a8-4948-b700-5ddd62218de8

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:47:24

Underskrevet med MitID



Per Sønderby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Sønderby

Direktør

Dirigent

ID: d3dfc9a3-53a8-4948-b700-5ddd62218de8

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2024 kl.: 09:47:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2955a5jxNKN252199446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.