

# Kaas Maskinstation



## Kaas Maskinstation ApS Årsrapport 2023

**CVR: 43996916**

**19.04.2023 – 31.12.2023**

**LUNDERGAARDSVEJ 8, 9490 PANDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 19.04.2024

---

Dirigent: Paw Klarborg Johansen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 19. april - 31. december 2023 for Kaas Maskinstation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. april - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 19.04.2024

## DIREKTION

---

Paw Klarborg Johansen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kaas Maskinstation ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaas Maskinstation ApS for regnskabsåret 19. april - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 19.04.2024

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Registreret Revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kaas Maskinstation ApS  
Lundergaardsvej 8  
9490 Pandrup

Telefon: 40461657  
Homepage: <http://www.kaasmaskinstation.dk>  
E-mail: [kontor@kaasmaskinstation.dk](mailto:kontor@kaasmaskinstation.dk)  
CVR-nr.: 43996916  
Stiftet: 19-04-23  
Hjemsted: 9490 Pandrup

Regnskabsår: 19.04.2023 - 31.12.2023  
Det er det 1. regnskabsår

## **DIREKTION**

Paw Klarborg Johansen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark  
Østergade 15  
9760 Vrå

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med indenfor landbrug samt maskinstations- og entreprenørvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.955.506</b>
1	Personaleomkostninger	-982.894
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-554.766
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>417.846</b>
2	Finansielle indtægter	84
3	Finansielle omkostninger	-124.818
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>293.112</b>
	Skat af årets resultat	-64.530
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>228.582</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	228.582
	<b>Disponering i alt</b>	<b>228.582</b>

# BALANCE

		2023
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
4	Goodwill	1.444.437
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.444.437</b>
5	Produktionsanlæg og maskiner	2.775.548
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.775.548</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.219.985</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	187.200
	Varer under fremstilling	107.130
	Fremstillede varer og handelsvarer	942.942
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.237.272</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	939.483
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	12.470
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>951.953</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.189.225</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.409.210</b>



# BALANCE

		2023
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	228.582
	<b>Egenkapital</b>	<b>268.582</b>
	Hensættelser til udskudt skat	77.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>77.000</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	277.026
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	517.430
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.010.157
	Anden gæld	4.259.015
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.063.628</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.063.628</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>6.409.210</b>
7	Eventualforpligtelser mv.	
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	
9	Anvendt regnskabspraksis	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		228.582	228.582
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>228.582</b>	<b>268.582</b>

# NOTER

2023

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-922.086
Pensioner	-44.286
Andre omkostninger til social sikring	-16.522
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-982.894</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	84
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>84</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-10.157
Andre finansielle omkostninger	-114.661
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-124.818</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Goodwill
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	1.561.554
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.561.554</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-117.117
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-117.117</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.444.437</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	3.213.197
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.213.197</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-437.649
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-437.649</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.775.548</b>

# NOTER

2023

KR.

## 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-277.026
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-277.026</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **FORPAGTNINGSAFTALER**

Virksomheden har indgået forpagtningsaftale med en opsigelse på et års varsel til et kalenderårs udløb. Den samlede forpligtelse pr. 31.12.2023 udgør 600.000 kr. idet aftalen ikke er opsagt.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 19. april - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget samlingningstal.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

# NOTER

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år	0 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af



## NOTER

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

