

BUMPING HADERSLEV I ApS
Gøteborgvej 16, 9200 Aalborg SV

**Årsrapport for
perioden
1. oktober 2022 til 30. september 2023**

CVR-nr. 43 99 24 30

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2024

Tommy Frøkjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	3
Balance 30. september	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BUMPING HADERSLEV I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. marts 2024

Direktion

Tommy Frøkjær
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	BUMPING HADERSLEV I ApS Gøteborgvej 16 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 43 99 24 30
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 4. april 2023
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Tommy Frøkjær, direktør

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
Bruttofortjeneste		708.751
Personaleomkostninger	1	<u>-457.524</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		251.227
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>7.375</u>
Resultat før finansielle poster		258.602
Finansielle omkostninger		<u>-546.858</u>
Resultat før skat		-288.256
Skat af årets resultat		<u>-177.523</u>
Årets resultat		<u>-465.779</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-465.779</u>
		<u>-465.779</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver		
Investeringsejendomme	2	<u>17.555.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>17.555.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.555.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>41.038</u>
Tilgodehavender		<u>41.038</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.038</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.596.038</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		<u>797.643</u>
Egenkapital		<u>837.643</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>857.237</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>857.237</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.100.878</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>7.100.878</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	232.000
Banker		7.816.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.725
Gæld til tilknyttede virksomheder		356.381
Anden gæld		54.920
Deposita		<u>307.963</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.800.280</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.901.158</u>
Passiver i alt		<u>17.596.038</u>
Hovedaktivitet	4	
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-465.779	-465.779
Overført fra overkurs ved emission	0	1.263.422	1.263.422
Egenkapital 30. september 2023	40.000	797.643	837.643

Noter

	<u>2022/23</u>
	DKK
1 Personalemkostninger	
Lønninger	441.847
Andre omkostninger til social sikring	9.860
Andre personaleomkostninger	<u>5.817</u>
	<u>457.524</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>

Noter

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>17.547.625</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>17.547.625</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	0
Årets værdireguleringer	<u>7.375</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>7.375</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u><u>17.555.000</u></u>

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Investeringsejendomme omfatter 18 boliglejemål som er centralt beliggende i Haderslev.

Det samlede BBR-areal udgør 1.673 m² og porteføljen er dermed værdiansat til en gennemsnitlig værdi på kr. 10.493/m².

Det normaliserede driftsafkast kan opgøres til t.kr 1.158.

Den anvendte afkastsats for investeringsejendommene udgør 6,50 - 6,75% pr. 30.09.2023. En forøgelse af afkastsatsen med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med t.kr. 1.578.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	7.332.878	232.000	6.264.690
	0	7.332.878	232.000	6.264.690

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, drive, investere og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution overfor koncernens engagement på cirka t.kr. 5.900 med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 17.555.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BUMPING HADERSLEV I ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af vand og varme indgår ikke i lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Frøkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Frøkjær

direktør

ID: ea00127a-10a6-4ff2-896a-90069f551574

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 09:28:10

Underskrevet med MitID



Tommy Frøkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Frøkjær

dirigent

ID: ea00127a-10a6-4ff2-896a-90069f551574

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 09:28:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9b05d1MTUSg251603985

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.