



Revisionscentret Sønderborg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Møllegade 71

6400 Sønderborg

T 7870 6400

E sonderborg@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

FSR - danske revisorer

lev bedre ApS

Søbygårdsmarksvej 3
5985 Søby

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Petra Susanne Erika Dall
dirigent

CVR-nr. 43 98 92 27

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 16. april - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. april - 31. december 2023 for lev bedre ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. april - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, den 24. april 2024

Direktion

Petra Susanne Erika Dall
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i lev bedre ApS

Vi har opstillet årsrapporten for lev bedre ApS for regnskabsåret 16. april - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. april 2024

Revisionscentret Sønderborg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 95 13 94

René Leif Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne33238

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, at eje og forvalte fast ejendom, ejendomme, rådgivning, planlægning heraf og af haver og grunde og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 188.839, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 148.839.

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har iagttaget selskabslovens bestemmelser i § 119 vedrørende kapitaltab. Den negative egenkapital forventes reetableret over de kommende år gennem resultaterne af selskabets egen drift. Selskabsdeltageren har afgivet erklæring om tilbagetrædelse, med sit tilgodehavende på t.kr. 6.837, til fordel for selskabets øvrige kreditorer, og erklæret, at man ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet så længe selskabets kapitalforhold ikke giver mulighed for dette.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for lev bedre ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, og bildrift mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Aktiver med en levetid på under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16. april - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		20.702
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-43.053
Resultat før finansielle poster		-22.351
Finansielle indtægter		71
Finansielle omkostninger		-166.559
Resultat før skat		-188.839
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-188.839
Overført resultat		-188.839
		-188.839

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		6.658.187
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.750
Materielle anlægsaktiver		<u>6.726.937</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.726.937</u>
Andre tilgodehavender		92.069
Tilgodehavender		<u>92.069</u>
Likvide beholdninger		<u>93.430</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>185.499</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.912.436</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Passiver		
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-188.839
Egenkapital		<u>-148.839</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.837.197
Anden gæld		224.078
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.061.275</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.061.275</u>
Passiver i alt		<u><u>6.912.436</u></u>

Noter

1 Selskabets kapitalforhold

Selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen har iagttaget selskabslovens bestemmelser i § 119 vedrørende kapitaltab. Den negative egenkapital forventes reetableret over de kommende år gennem resultaterne af selskabets egen drift. Selskabsdeltageren har afgivet erklæring om tilbagetrædelse, med sit tilgodehavende på t.kr. 6.837, til fordel for selskabets øvrige kreditorer, og erklæret, at man ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet så længe selskabets kapitalforhold ikke giver mulighed for dette.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Petra Susanne Erika Dall

Navnet returneret af dansk MitID var:
Petra Susanne Erika Dall
Direktør
ID: fe8eb89e-3f74-4e03-ab63-a70dad5224b1
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 08:33:41
Underskrevet med MitID



Rene Leif Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
René Leif Jørgensen
Revisor
ID: 8e29c400-abd6-4097-be35-58556383d2fe
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:45:18
Underskrevet med MitID



Petra Susanne Erika Dall

Navnet returneret af dansk MitID var:
Petra Susanne Erika Dall
Dirigent
ID: fe8eb89e-3f74-4e03-ab63-a70dad5224b1
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 10:07:15
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 619bfcOgmsN251733783

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.