

EK Bolig ApS

**Skyggevej 65
7441 Bording**

CVR nr. 43985108

**Årsrapport
12. apr. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. jun. 2024

Kristian Rosted Holmgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 12. apr. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EK Bolig ApS

Skyggevej 65

7441 Bording

CVR-nr:

43985108

Stiftelsesdato:

12. apr. 2023

Direktion:

Kristian Rosted Holmgaard

Emil Lind

Regnskabsår:

12. apr. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. apr. 2023 - 31. dec. 2023 for EK Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. apr. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 18. jun. 2024

Direktion

Kristian Rosted Holmgaard
Direktør

Emil Lind
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 10.748, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 50.748.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der afskrives ikke på grunde.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Bruttoresultat		60.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.984
Resultat før finansielle poster		56.502
Andre finansielle indtægter		18
Øvrige finansielle omkostninger		-42.754
Resultat før skat		13.766
Skat af årets resultat	2	-3.018
Årets resultat		10.748
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.748
Årets resultat		10.748

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Aktiver		
Investeringsejendomme		988.832
Materielle anlægsaktiver		988.832
Anlægsaktiver i alt		988.832
Udskudt skatteaktiv		876
Periodeafgrænsningsposter		2.072
Tilgodehavender		2.948
Likvide beholdninger		98.362
Omsætningsaktiver i alt		101.310
Aktiver i alt		1.090.142

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		10.748
		<u>50.748</u>
Egenkapital		
Kortfristet skyldig skat		3.894
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.030.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.500
		<u>1.039.394</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		<u>1.039.394</u>
Passiver i alt		<u><u>1.090.142</u></u>

Noter

	2023
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0
	2023
	kr.
2. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.894
Årets regulering af udskudt skat	-876
I alt	3.018

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Emil Lind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Lind

Direktør

Direktør

ID: ead60147-115a-4164-b946-2266cc863610

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 10:07:34

Underskrevet med MitID



Kristian Rosted Holmgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Rosted Holmgaard

Direktør

Direktør

ID: af72261f-8692-4671-a50b-4523660eb6bb

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 12:17:20

Underskrevet med MitID



Kristian Rosted Holmgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Rosted Holmgaard

Direktør

Dirigent

ID: af72261f-8692-4671-a50b-4523660eb6bb

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 12:17:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4f05a4MkPu251872064

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.