

ÅRSRAPPORT Naboskaber

01.01.2023 - 31.12.2023

Naboskaber ApS

Kaløgade 7
8000 Aarhus C
CVR: 39 80 18 09
Telefon 5361 4304
info@teghestuenarken.dk
www.teghestuenarken.dk

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 26.06.2024

Dirigent

Thomas Degn Friis

Deloitte

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C
www.deloitte.dk

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	9
Balance pr. 31.12.2023	10
Egenkapitalopgørelse for 2023	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Naboskaber ApS
Kaløgade 7
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 43961942

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 30.03.2023 - 31.12.2023

Direktion

Levi Enevoldsen Dørken, direktør
Thomas Degn Friis, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30.03.2023 - 31.12.2023 for Naboskaber ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30.03.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.06.2024

Direktion

Levi Enevoldsen Dørken
direktør

Thomas Degn Friis
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Naboskaber ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Naboskaber ApS for regnskabsåret 30.03.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30.03.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26.06.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34506

Vi bygger naboskaber i fællesskab

I NaboSkaber hjælper vi mennesker med at finde sammen og samskabe fællesskabsorienterede projekter.

Det giver os en unik mulighed for at skabe konkret køber- eller lejeinteresse og foranledige et endeligt projektsalg.





Selskabets væsentligste aktiviteter

Naboskaber blev stiftet i marts 2023 og ejes idag af Levi Enevoldsen Dørken og Thomas Degn Friis.

I NaboSkaaber hjælper man mennesker med at finde sammen og samskabe fællesskabsorienterede projekter. Det giver kunderne en unik mulighed for at skabe konkret køber- eller lejeinteresse og foranledige et endeligt projektsalg.

Det kommer til udtryk ved 3 hovedtydelser og -leverancer:

Website

Få dit projekt på NaboSkaaber.dk, hvor interesserede kan skrive sig op til projektet. Der bliver også bygget undersider til de konkrete projekter

Content & annoncering

Udarbejdelse af nyhedsmails, som udsendes til interesserede og markedsføring på Facebook.

Brugerprocesser

Vi faciliterer processer og samskabelse med kommende beboere.

Udvikling i aktiviteter

Året 2023 har været et spændende år for Naboskaber. Som nystartet selskab har man skulle generere efterspørgsel til et produkt, som ikke findes på markedet. Ikke desto mindre

er det lykkedes at etablere begyndende drift samtidig med at hjemmeside og produkter er blevet udviklet.

Organisationsudvikling

I 2023 fik Naboskaber sin første ansatte og skabte dermed grundlag for at produktudvikle.

Årets resultat

Det er lykkedes Naboskaber at skabe positiv drift i det første regnskabsår.

Årets bruttofortjeneste udgør således 196 t.kr.

Årets resultat udgør et overskud på 7.562 kr. efter skat.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende ud fra ovenstående omstændigheder. Resultatet overføres i sin helhed til egenkapitalen.

Forventet udvikling

Selskabet forventer fortsat øget vækst med fokus på at øge antallet af ansatte og kompetencer på Naboskaber-teamet. Det er således ledelsens forventning, at der skabes fremgang på særligt toplinejnen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Projektsalg

Vi kan hjælpe med at levere de endelige købere eller lejere til dit projekt og dermed minimere projektets risikoprofil

Branding

Sociale og bæredygtige fællesskaber skaber godt firma-renommè og fremmer trivsel blandt købere og lejere

Design til marked

Skab direkte sammenhæng mellem projektets design og markedets efterspørgsel - i stedet for at "gætte" sig frem

Dokumentation

Konkret og dokumenteret interesse har potentielt stor værdi for fremtidige investorer, købere eller finansieringspartnere

Politisk velvilje

Beboer- og lokalborger-involvering er oftest i stor politisk interesse: Borgerne bliver hørt og der er potentiale for tilflytning

Hvorfor
vælge
NaboSkaber?
#Bundlinjer

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		194.916
Personaleomkostninger	1	(184.897)
Driftsresultat		10.019
Andre finansielle omkostninger		(91)
Resultat før skat		9.928
Skat af årets resultat	2	(2.366)
Årets resultat		7.562
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		7.562
Resultatdisponering		7.562

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.479
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	41.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.654
Tilgodehavender		51.133
Likvide beholdninger		60.735
Omsætningsaktiver		111.868
Aktiver		111.868

Passiver

	Note	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		7.562
Egenkapital		47.562
Udskudt skat		9.020
Hensatte forpligtelser		9.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000
Anden gæld	4	41.286
Kortfristede gældsforpligtelser		55.286
Gældsforpligtelser		55.286
Passiver		111.868
Eventualforpligtelser	5	

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	7.562	7.562
Egenkapital ultimo	40.000	7.562	47.562

Noter

1 Personaleomkostninger

	2023
	kr.
Gager og lønninger	163.077
Pensioner	20.400
Andre omkostninger til social sikring	1.420
	184.897
<hr/>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1

2 Skat af årets resultat

	2023
	kr.
Ændring af udskudt skat	9.020
Refusion i sambeskatning	(6.654)
	2.366

3 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023
	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	41.000
	41.000

4 Anden gæld (kortfristet)

	2023
	kr.
Moms og afgifter	35.590
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	5.690
Anden gæld i øvrigt	6
	41.286

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nabo ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal i resultatopgørelsen og balancen. Regnskabet omfatter perioden 30.03.2023 til 31.12.2023.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til fremmed arbejder og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes. Omkostninger, som er en direkte følge af kontraktopnåelse, og som forventes genindvundet, indregnes dog over kontraktens løbetid.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Nabo 
Skaber