



Brøndums Hotel A/S

Frederikshavnsvej 215
9800 Hjørring
CVR-nr. 43956515

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
13.06.2024

Jens Koefoed Stadum
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2023 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2023 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brøndums Hotel A/S
Frederikshavnsvej 215
9800 Hjørring

CVR-nr.: 43956515
Hjemsted: Hjørring
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Flemming Jakobsen, formand
Jesper Fredberg Jensen
Jens Koefoed Stadum

Direktion

Jesper Fredberg Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Brøndums Hotel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13.06.2024

Direktion

Jesper Fredberg Jensen
direktør

Bestyrelse

Flemming Jakobsen
formand

Jesper Fredberg Jensen

Jens Koefoed Stadum

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brøndums Hotel A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brøndums Hotel A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer

Selskabet har i året ydet lån til kapitalejeren, hvilket er i strid med selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises til note 6 med yderligere beskrivelse herom. Selskabet har efter balancedagen foretaget korrektion af forholdet.

Overtrædelse af selskabsloven og tilsvarende lovgivning

Selskabet har i regnskabsåret overtrådt hvidvaskningsloven § 5 vedrørende kontantforbuddet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aarhus, den 13.06.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af Brøndums Hotel, Skagen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | 1 | 14.249.399 | 16.081.348 |
| Personaleomkostninger | 2 | (14.380.473) | (13.580.302) |
| Af- og nedskrivninger | | (925.059) | (823.978) |
| Driftsresultat | | (1.056.133) | 1.677.068 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 360.792 | 123.056 |
| Andre finansielle omkostninger | | (884.625) | (429.974) |
| Resultat før skat | | (1.579.966) | 1.370.150 |
| Skat af årets resultat | 4 | 317.000 | (304.752) |
| Årets resultat | | (1.262.966) | 1.065.398 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 216.000 | 0 |
| Overført resultat | | (1.478.966) | 1.065.398 |
| Resultatdisponering | | (1.262.966) | 1.065.398 |

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Erhvervede immaterielle aktiver | | 162.830 | 0 |
| Immaterielle aktiver | 5 | 162.830 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 27.919.495 | 28.230.309 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.198.232 | 1.506.818 |
| Materielle aktiver | 6 | 29.117.727 | 29.737.127 |
| Anlægsaktiver | | 29.280.557 | 29.737.127 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.766.341 | 1.576.416 |
| Varebeholdninger | | 1.766.341 | 1.576.416 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 12.904 | 198.583 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 11.278.480 | 11.216.140 |
| Udskudt skat | | 997.000 | 680.000 |
| Andre tilgodehavender | | 664.578 | 425.998 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7 | 178.301 | 0 |
| Tilgodehavender | | 13.131.263 | 12.520.721 |
| Likvide beholdninger | | 403.893 | 183.031 |
| Omsætningsaktiver | | 15.301.497 | 14.280.168 |
| Aktiver | | 44.582.054 | 44.017.295 |

Passiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 8.000.000 | 8.000.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 15.318.484 | 16.797.450 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 216.000 | 0 |
| Egenkapital | | 23.534.484 | 24.797.450 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.308.826 | 12.724.997 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 12.308.826 | 12.724.997 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 8 | 455.983 | 509.000 |
| Bankgæld | | 4.198.733 | 3.052.323 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.270.099 | 782.872 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.303.183 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 10.506 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 0 | 485.752 |
| Anden gæld | | 1.510.746 | 1.654.395 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.738.744 | 6.494.848 |
| Gældsforpligtelser | | 21.047.570 | 19.219.845 |
| Passiver | | 44.582.054 | 44.017.295 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2023

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 8.000.000 | 16.797.450 | 0 | 24.797.450 |
| Årets resultat | 0 | (1.478.966) | 216.000 | (1.262.966) |
| Egenkapital ultimo | 8.000.000 | 15.318.484 | 216.000 | 23.534.484 |

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter modtaget lønrefusion på 278 t.kr. samt en samlet tilbagebetaling af modtaget kompensation for faste omkostninger i forbindelse med COVID-19 på 56 t.kr.

2 Personaleomkostninger

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Gager og lønninger | 13.170.718 | 12.754.899 |
| Pensioner | 1.093.731 | 692.829 |
| Andre omkostninger til social sikring | 116.024 | 132.574 |
| | 14.380.473 | 13.580.302 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 31 | 27 |

3 Andre finansielle indtægter

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 359.483 | 122.246 |
| Renteindtægter i øvrigt | 1.309 | 810 |
| | 360.792 | 123.056 |

4 Skat af årets resultat

| | 2023 kr. | 2022 kr. |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 485.752 |
| Ændring af udskudt skat | (317.000) | (181.000) |
| | (317.000) | 304.752 |

5 Immaterielle aktiver

| | Erhvervede immaterielle aktiver kr. |
|-------------------------------------|--|
| Tilgange | 171.400 |
| Kostpris ultimo | 171.400 |
| Årets afskrivninger | (8.570) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (8.570) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 162.830 |

6 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo | 37.781.043 | 4.293.597 |
| Tilgange | 297.089 | 0 |
| Kostpris ultimo | 38.078.132 | 4.293.597 |
| Af- og nedskrivninger primo | (9.550.734) | (2.786.779) |
| Årets afskrivninger | (607.903) | (308.586) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (10.158.637) | (3.095.365) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 27.919.495 | 1.198.232 |

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb ydet lån til den tidligere ejer, hvis fordring nu er overtaget af boet herefter. Dette er i strid mod selskabslovens §240, stk. 1. Der er efter gældende regler beregnet renter af lånet med en sats på 13,25%. Lånet indfries ved udlodning af udbytte.

8 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2023 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald efter 12 måneder 2023 kr. | Restgæld efter 5 år 2023 kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 455.983 | 509.000 | 12.308.826 | 10.288.588 |
| | 455.983 | 509.000 | 12.308.826 | 10.288.588 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MMFJ ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 27.919 t.kr.

Selskabet har stillet ejerpantebreve i selskabets ejendom på nom. 18.000 t.kr. til sikkerhed for selskabets mellemværende med Middelfart Sparekasse. Selskabet har pr. 31.12.2023 bankgæld på 4.202 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved hotel- og restaurationsdrift og indregnes i resultatopgørelsen eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtaget kompensation i forbindelse med støtteordninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomme i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 10-60 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.