

ÅRSRAPPORT
18. marts - 31. december 2023

Byg og Handel Ejendomme ApS

Gl. Skolevej 11 - Askov
4733 Tappernøje

CVR nr. 43952234

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. marts 2024

Dirigent

Henrik Birger Olsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 18. marts - 31. december

Resultatopgørelse 18. marts - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byg og Handel Ejendomme ApS
Gl. Skolevej 11 - Askov
4733 Tappernøje

Telefon: 2751 9201

CVR-nr.: 43952234
Stiftelsesdato: 18. marts 2023
Hjemsted: Næstved Kommune
1. regnskabsår: 18. marts - 31. december

Direktion

Henrik Birger Olsen

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
22. marts 2024, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Byg og Handel Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 19. marts 2024

Direktion:

Henrik Birger Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byg og Handel Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Handel Ejendomme ApS for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 19. marts 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 18. marts - 31. december

	Note	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-7.238
Andre finansielle indtægter		<u>7</u>
Ordinært resultat før skat		<u>-7.231</u>
Skat af årets resultat	1.	<u>1.591</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-5.640</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-5.640</u>
Disponeret i alt		<u>-5.640</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2023
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv		1.591
Tilgodehavender i alt		1.591
Likvide beholdninger		580.029
Likvide beholdninger i alt		580.029
Omsætningsaktiver i alt		581.620
AKTIVER I ALT		581.620
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		-5.640
Egenkapital i alt		34.360
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		542.260
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		547.260
Gældsforpligtelser i alt		547.260
PASSIVER I ALT		581.620
Ledelsesberetning	2.	
Eventualforpligtelser	3.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.	

Noter

2023

1. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

-1.591

-1.591

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byg og Handel Ejendomme ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.