

F.C. København P/S

Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

Årsrapport for

29. marts 2023 til 31. december 2023

CVR-nr. 43 95 21 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 8 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter
- 22 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for F.C. København P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. marts 2024

Direktion

Jacob Holmlund Lauesen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Gjelstrup Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i F.C. København P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for F.C. København P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 15. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet	F.C. København P/S Per Henrik Lings Allé 2 2100 København Ø CVR-nr.: 43 95 21 61 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgelmoose , Formand Michael Gjelstrup Stenskrog, Næstformand Klaus Gad Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Benny Peter Olsen
Direktion	Jacob Holmlund Lauesen, Direktør
Komplementar	F.C. København Komplementarselskab A/S
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S
Dattervirksomhed	PARKEN Services A/S, København Ø

Hovedtal og nøgletal

	2023 t.kr.
Resultatopgørelse:	
Nettoomsætning	833.492
Bruttoresultat	715.806
Resultat af primær drift	300.765
Finansielle poster, netto	-8.509
Årets resultat	292.257
Balance:	
Balancesum	859.559
Investeringer i materielle anlægsaktiver	54.375
Egenkapital	522.741
Medarbejdere:	
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	545
Nøgletal i %:	
Bruttomargin	85,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	36,1
Likviditetsgrad	169,1
Soliditetsgrad	60,8
Afkastningsgrad	35,0

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive fodbold- og stadionforretning, samt afholde koncertarrangementer mv.

Selskabet er etableret via tilførsel af aktiver fra moderselskabet med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2023, hvorfor der ikke fremgår sammenligningstal i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør DKK 833,5 mio. og årets resultat udgør DKK 292,3 mio., hvilket ledelsen anser som meget tilfredsstillende.

Der indstilles til generalforsamlingen, at der udloddes et udbytte på DKK 100 mio. til PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvor hovedparten er til dækning af selskabets selskabsskat, som afregnes af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Årets resultater afspejler F.C Københavns fodboldmæssige og kommercielle resultater, herunder et rekordhøjt antal tilskuere og merchandisesalg, samt flere koncertarrangementer.

F.C København vandt det danske mesterskab og DBU Pokalen i sæsonen 2022/2023. Efterfølgende kvalificerede F.C København sig til gruppespillet i UEFA Champions League, hvor modstanderne var FC Bayern München, Manchester United FC og Galatasaray SK. F.C. København sluttede som nummer to i puljen og kvalificerede sig dermed til 1/8-finalen, hvor de mødte Manchester City.

Efter 21 kampe i 2023/24 sæsonen ligger F.C København på en 3. plads i Superligaen.

”Uden for banen” har 2023 også været et begivenhedsrigt år, hvor vi blandt andet har haft det højeste tilskuergennemsnit til F.C. Københavns hjemmekampe nogensinde, slået rekord i omsætningen på merchandise og har løftet de tre største partneraftaler med Unibet, Carlsberg og Adidas til et hidtil uset niveau.

Derudover tog vi også store skridt på madoplevelsen med introduktion af en række samarbejder med kendte madkoncepter fra København, og i maj åbnede vi ”The Terrasse” med 380 hospitality pladser i international topklasse.

2023 bød også på en DBU Pokalfinale, fem landskampe og seks koncerter, hvilke gjorde, at vi fik besøg af i alt 1,2 mio. gæster.

F.C. København har i 2023 fortsat samarbejdet med Stop Spild Lokalt, der arbejder for at reducere madspild og hjælper økonomisk pressede borgere ved hjælp af gratis overskudsmad, og med Det Runde Bord, som sikrer, at overskydende mad fra arrangementer i Parken bliver delt ud til hjemløse og andre i København.

Ledelsesberetning

I 2023 uddelte F.C. København igen aflagt tøj fra klubbens fodboldhold til forskellige organisationer, herunder Røde Kors og Knæk Cancer.

I samarbejde med SMIL-fonden og mobilselskabet 3 har F.C. København i 2023 arbejdet på kampagnen "Flere smil i PARKEN". Formålet med kampagnen var at skabe opmærksomhed omkring kronisk syge børn og være med til at gøre en forskel for børn og familier, som ikke har samme muligheder som andre.

Der er i 2023 også indgået en strategisk samarbejdsaftale med Røde Kors, som blandt andet indeholder en julefrokost for ensomme københavnere, som blev afviklet den 24. december 2023 i PARKEN.

Den forventede udvikling

Der forventes for 2024 et resultat i niveauet DKK 10-20 mio., hvor der budgetteres med at F.C. København vinder det danske mesterskab i 2023/2024 sæsonen og kvalificerer sig til og deltager i gruppespillet i UEFA Europa League.

F.C. København har fortsat ambitioner om at bygge på, og målsætningen for 2024 er at række ud efter Champions League for tredje år i træk og at PARKEN igen i 2024 vil få besøg af mere end 1 million gæster. PARKEN vil i 2024 på ny være primær hjemmebane for det danske herrelandshold, ligesom pokalfinalen spilles i PARKEN i maj 2024. Samtidig er årets koncertkalender allerede fyldt godt op med store stjerner, når Metallica giver koncert den 14. og 16. juni 2024, The Minds of 99 den 21., 22. og 23. juni 2024, og Pink den 6. juli 2024.

I 2024 vil der også blive debut til F.C. Københavns første kvindehold nogensinde. Kvindeholdet etableres i samarbejde med F.C. Damsø og de to oprindelige moderklubber. Kvindeholdet vil starte i 2. division, men med ambitioner og forventninger om hurtigt at rykke op i Gjensidige Kvindeligaen.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Der henvises til redegørelsen for samfundsansvar i koncernens ledelsesberetning i 2023 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Kønsmæssig sammensætning af ledelsen, jf. Årsregnskabsloven § 99b

Koncernen, som F.C. København P/S er en del af, tolererer ikke nogen form for diskrimination og finder, at en balanceret kønsfordeling i ledelsen og blandt medarbejderne styrker virksomhedens kultur og performance. Omfattet af politikken er medarbejdere med personale- og/eller budgetansvar. Koncernen tilbyder lige muligheder for mandlige og kvindelige medarbejdere, der ønsker at gøre karriere i virksomheden. Det indbefatter bl.a. at der i 2023 er blevet betalt efteruddannelse, årlige udviklingssamtaler og særligt fokus på at sikre, at kvindelige mellemledere deler erfaringer og søger inspiration såvel med hinanden som i netværk på tværs af koncernen og andre virksomheder.

F.C. København P/S har opstillet måltal om opnåelse af ligelig fordeling kønnene imellem på de to øverste ledelseslag under selskabets bestyrelse. Senest i 2025 skal man have opnået ligelig fordeling i henhold til Erhvervsstyrelsens vejledning. Målet blev ikke nået i 2023, da der ikke i tilstrækkeligt omfang var behov for at skifte ud på posterne i de to øverste ledelsesniveauer.

Ledelsesberetning

Måltal for det øverste ledelsesorgan, bestyrelsen

F.C. København P/S har som mål, at senest i 2025 skal minimum 40 % af de generalforsamlingsvalgte medlemmer af bestyrelsen udgøres af det underrepræsenterede køn.

F.C. København P/S har i 2023 haft en generalforsamlingsvalgt bestyrelse bestående af 7 mænd og 0 kvinder. På selskabets generalforsamling blev der ikke valgt kvinder til medlem af bestyrelsen, hvorfor målet ikke blev nået i 2023.

Øversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2023
Øverste ledelsesorgan	
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	7
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	0 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	40 %
Årstal for forventet opfyldelse	2025
Øvrige ledelsesniveauer	
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	12
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	17 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	40 %
Årstal for forventet opfyldelse	2025

Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Der henvises til redegørelsen for dataetik i koncernens ledelsesberetning i 2023 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>
2 Nettoomsætning	833.492.415
Andre driftsindtægter	172.035.318
Vareforbrug	-106.720.625
Andre eksterne omkostninger	<u>-183.001.450</u>
Bruttoresultat	715.805.658
4 Personaleomkostninger	-292.798.970
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-122.241.462</u>
Driftsresultat	300.765.226
Andre finansielle indtægter	3.005.221
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.513.878</u>
6 Årets resultat	<u>292.256.569</u>

Balance 31. december

Aktiver	2023
Note	<u>2023</u>
Anlægsaktiver	
7 Kontraktrettigheder	272.233.735
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>272.233.735</u>
8 Grunde og bygninger	30.642.806
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.005.328
10 Aktiver under udførelse	2.225.098
11 Indretning af lejede lokaler	23.783.896
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>105.657.128</u>
12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.781.248
13 Deposita	19.802.889
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.584.137</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>400.475.000</u>
Omsætningsaktiver	
Fremstillede varer og handelsvarer	13.882.589
Varebeholdninger i alt	<u>13.882.589</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	137.605.455
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.138.109
14 Andre tilgodehavender	173.915.072
15 Periodeafgrænsningsposter	14.079.688
Tilgodehavender i alt	<u>342.738.324</u>
Likvide beholdninger	<u>102.463.471</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>459.084.384</u>
Aktiver i alt	<u>859.559.384</u>

Balance 31. december

Passiver	2023
Note	<u>2023</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	30.000.000
Overkurs ved emission	200.484.219
Overført resultat	192.256.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000.000
Egenkapital i alt	<u>522.740.788</u>
Gældsforpligtelser	
Deposita	2.520.733
Anden gæld	62.824.238
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.344.971</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.875.221
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.730.595
Anden gæld	127.416.101
16 Periodeafgrænsningsposter	38.451.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>271.473.625</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>336.818.596</u>
Passiver i alt	<u>859.559.384</u>
1 Efterfølgende begivenheder	
3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
18 Eventualposter	
19 Nærtstående parter	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	0	0	0	0	0
Tilførsel af aktivitet	30.000.000	200.484.219	0	0	230.484.219
Årets resultat	0	0	192.256.569	100.000.000	292.256.569
	<u>30.000.000</u>	<u>200.484.219</u>	<u>192.256.569</u>	<u>100.000.000</u>	<u>522.740.788</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

2. Nettoomsætning

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment

Entré-, TV- og præmie-indtægter	589.806.290
Samarbejdspartnere	107.759.851
Merchandiseindtægter	59.328.873
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	31.710.650
Ejendomsudlejning	28.726.437
Øvrige indtægter	16.160.314
	<u>833.492.415</u>

Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der er ikke udarbejdet note vedrørende generalforsamlingsvalgt revisor jf. ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

2023

4. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	274.109.752
Pensioner	11.870.619
Andre omkostninger til social sikring	1.894.439
Personaleomkostninger i øvrigt	4.924.160
	<u>292.798.970</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 545

Vederlag til direktion udgør i 2023 3.242.000 kr.

Noter

2023

5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	
Amortiseringer af kontraktrettigheder	105.564.848
Nedskrivninger af kontraktrettigheder	2.824.240
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	1.267.283
Afskrivning på bygninger	4.324.661
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	8.260.430
	<u>122.241.462</u>
6. Forslag til resultatdisponering	
Udbytte for regnskabsåret	100.000.000
Overføres til overført resultat	192.256.569
Disponeret i alt	<u>292.256.569</u>
7. Kontraktrettigheder	
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	432.046.862
Tilgang i årets løb	164.534.712
Afgang i årets løb	-137.708.166
Kostpris 31. december 2023	<u>458.873.408</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	-189.106.591
Årets amortiseringer	-105.564.848
Årets nedskrivninger	-2.824.240
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	110.856.006
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-186.639.673</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>272.233.735</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>
8. Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	51.812.155
Overførsler	<u>1.717.296</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>53.529.451</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	-18.561.984
Årets afskrivninger	<u>-4.324.661</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-22.886.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>30.642.806</u>
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	63.893.323
Tilgang i årets løb	244.875
Overførsler	37.532.148
Afgang i årets løb	<u>-577.805</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>101.092.541</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	-44.404.588
Årets afskrivninger	-8.260.430
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>577.805</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-52.087.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>49.005.328</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>		
10. Aktiver under udførelse			
Kostpris 1. januar 2023	0		
Tilførsel af aktivitet	12.150.437		
Tilgang i årets løb	54.375.284		
Overførsler	<u>-64.300.623</u>		
Kostpris 31. december 2023	<u>2.225.098</u>		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	 <u>2.225.098</u>		
 11. Indretning af lejede lokaler			
Kostpris 1. januar 2023	0		
Overførsler	<u>25.051.179</u>		
Kostpris 31. december 2023	<u>25.051.179</u>		
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0		
Årets afskrivninger	<u>-1.267.283</u>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-1.267.283</u>		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	 <u>23.783.896</u>		
 12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	0		
Tilgang i årets løb	<u>2.781.248</u>		
Kostpris 31. december 2023	<u>2.781.248</u>		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	 <u>2.781.248</u>		
 Hovedtal for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PARKEN Services A/S, København Ø	100 %	29.326.425	26.820.352

Noter

	<u>31/12 2023</u>
13. Deposita	
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilførsel af aktivitet	344.828
Tilgang i årets løb	<u>19.458.061</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>19.802.889</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>19.802.889</u>
14. Andre tilgodehavender	
Andre tilgodehavender 0-1 år	88.690.047
Andre tilgodehavender 1-5 år	<u>85.225.025</u>
	<u>173.915.072</u>
15. Periodeafgrænsningsposter (Aktiver)	
Består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til husleje og andre omkostninger.	
16. Periodeafgrænsningsposter (Passiver)	
Består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, for sponsorater og sæsonkort, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.	
17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.	

F.C. København P/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

F.C. København Komplementarselskab A/S er komplementar for F.C. København P/S og hæfter derfor ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

Noter

18. Eventualposter

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder:

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når og hvis betingelserne herfor opfyldes. Ikke-indregnede kontraktuelle eventualaktiver udgjorde pr. 31. december 2023 i niveauet DKK 47 mio.

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når og såfremt en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden. Ikke-indregnede kontraktuelle forpligtelser for spillere m.fl. i F.C. København udgjorde 415,1 mio.kr. pr. 31. december 2023. Kontrakterne udløber i perioden 2024-2028. Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg.

Eventualforpligtelser

Retssager og tvister

Selskabet er part i enkelte tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet heraf ikke væsentligt vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

Lejekontrakt vedrørende benyttelse af Parken stadion:

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2023 indgået en 30-årig uopsigelig lejekontrakt om benyttelse af Parken stadion. Lejeforpligtelsen udgør ca. 1.187 mio.kr.:

t.kr.	<u>2023</u>
Inden for 1 år:	30.600
Mellem 1 og 5 år:	128.644
Over 5 år:	<u>1.027.799</u>
Total:	<u>1.187.042</u>

Leasingforpligtelser:

t.kr.	
Inden for 1 år:	1.039
Mellem 1 og 5 år:	<u>1.435</u>
Total:	<u>2.474</u>

Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet skattepligten påhviler selskabets kapitalejere. Der indregnes derfor ikke aktuel og udskudt skat i årsregnskabet.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø - Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé, 2 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.C. København P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for F.C. København P/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København Ø, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Virksomhedsovertagelser

Virksomhedsovertagelser under fælles kontrol

Selskabet er stiftet pr. 29/3-2023, men virksomhedsovertagelsen af F.C. København-aktiviteten er indregnet pr. 1. januar 2023, da det selskabsretligt er vedtaget, at dette er overtagelsesdagen. Årets regnskabsperiode omfatter således perioden 1/1-31/12-2023.

Bogført-værdi metoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der tilrettes ikke sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Præmiepenge indtægtsføres løbende i forbindelse med retserhvervelse.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på selskabets aktivitet, som er angivet i henhold til intern rapportering. Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter/Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder, der opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger og amortisering af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og øvrige omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne. Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt.

Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres amortiseringsperioden i overensstemmelse hermed.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.