

Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS
(CVR-nr. 43 94 97 48)Ugletoften 367
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT**
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15 / 4 2024

Dirigent

Brian Wulff Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	9
Balance pr. 31. december 2023, passiver	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. januar – 31. december 2023 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. april 2024

Direktion:

Brian Wulff Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF REGNSKAB

Til kapitalejerne i Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. april 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Lonnie Regitze Østervig

Registreret revisor

mne34095

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS
Ugletoften 367
5260 Odense S

CVR-nr.: 43 94 97 48
Stiftet: 28. marts 2023
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Brian Wulff Andersen

Revisor **SØBY REVISORER A/S**
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udøvelse af ejendomsservice og anlægsgartner arbejde.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wulff - Ejendomsservice og Anlægsgartner ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er som nedenstående.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er vurderet til 7 år.

Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	1.663.170	0
2. Personaleomkostninger	-1.419.206	0
Af- og nedskrivninger	-39.214	0
DRIFTSRESULTAT	204.750	0
3. Finansielle omkostninger	-1.156	0
RESULTAT FØR SKAT	203.594	0
4. Skat af årets resultat	-45.005	0
ÅRETS RESULTAT	<u>158.589</u>	<u>0</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	36.589	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	0
Disponeret i alt	<u>158.589</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
5.	Immaterielle anlægsaktiver:		
	Goodwill	214.286	250
6.	Materielle anlægsaktiver:		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.500	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	252.786	250
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.638	299
7.	Igangværende arbejder for fremmed regning	298.421	0
	Andre tilgodehavender	0	35
		<u>443.059</u>	<u>334</u>
	Likvide beholdninger	311.896	294
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	754.955	628
	AKTIVER I ALT	1.007.741	878

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	40.000	40
Overkurs ved emission	0	372
Overført resultat	408.096	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	0
EGENKAPITAL I ALT	570.096	412
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser til udskudt skat	48.683	55
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til pengeinstitutter	0	186
Leverandører af varer og tjenester	146.656	122
Selskabsskat	51.322	0
Anden gæld	190.984	103
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	388.962	411
PASSIVER I ALT	1.007.741	878
8. EVENTUALPOSTER		
9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	<u>i hele kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	40.000	40
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40</u>
 Overkurs ved emission:		
Saldo primo	371.507	372
Overført fra overkurs ved emission	-371.507	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>372</u>
 Overført resultat:		
Saldo primo	0	0
Overført fra overkurs ved emission	371.507	0
Årets resultat	<u>36.589</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>408.096</u>	<u>0</u>
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	<u>122.000</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>122.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL, ULTIMO	<u>570.096</u>	<u>412</u>

NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	1.280.303	0
Pensioner	119.640	0
Andre omkostninger til social sikring m.v.	19.263	0
	<u>1.419.206</u>	<u>0</u>
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antal	<u>2</u>	<u>0</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	1.156	0
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.322	0
Regulering af udskudt skat	-6.317	0
	<u>45.005</u>	<u>0</u>

NOTER

5. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	250.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	250.000
Afskrivninger 1. januar 2023	0
Afskr. på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>35.714</u>
Afskrivninger 31. december 2023	35.714
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	214.286

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	0
Årets tilgang	42.000
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	42.000
Afskrivninger 1. januar 2023	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>3.500</u>
Afskrivninger 31. december 2023	3.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	38.500

NOTER

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	<u>i hele kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
7. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:		
Salgsværdien af det udførte arbejde	298.421	0
Acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>298.421</u>	<u>0</u>
 Der klassificeres således:		
Igangværende arbejde for fremmed regning	298.421	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>298.421</u>	<u>0</u>

8. EVENTUALPOSTER M.V.:**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 31 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 2,8 i alt t.kr. 149.

Restløbetid i 32 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 2,5 i alt t.kr. 143.

Restløbetid i 38 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 2,1 i alt t.kr. 96.

Restløbetid i 42 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 2,8 i alt t.kr. 178.

Restløbetid i 58 mdr. med en månedlig ydelse på t.kr. 3,5 i alt t.kr. 278.

9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

**10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Wulff

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Wulff Andersen

Direktør

ID: 5e4f2a3a-6559-4a4d-92fe-c31ad5b3bab7

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 12:24:35

Underskrevet med MitID



Brian Wulff

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Wulff Andersen

Dirigent

ID: 5e4f2a3a-6559-4a4d-92fe-c31ad5b3bab7

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 12:24:35

Underskrevet med MitID



Lonnie Regitze Østervig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lonnie Regitze Østervig

Revisor

ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 12:27:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 152581kwQZq251704646

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.