

Ejendomsselskabet RO ApS

**Nørremarksgyden 19
5750 Ringe**

CVR nr. 43940678

**Årsrapport
24. mar. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. jul. 2024

Rune Skoust Johnsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 24. mar. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet RO ApS

Nørremarksgyden 19

5750 Ringe

CVR-nr: 43940678

Stiftelsesdato: 24. mar. 2023

Direktion: Rune Skoust Johnsen

Regnskabsår: 24. mar. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. mar. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskabet RO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. mar. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 5. jul. 2024

Direktion

Rune Skoust Johnsen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 20.736, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 60.736.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Bruttoresultat		27.204
Skat af årets resultat		-6.468
Årets resultat		20.736
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		15.772
Overført resultat		4.964
Årets resultat		20.736

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Andre tilgodehavender		25.314
Tilgodehavender		<u>25.314</u>
Likvide beholdninger		<u>129.109</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>154.423</u>
Aktiver i alt		<u><u>154.423</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.772
Overført resultat		4.964
		<hr/>
Egenkapital		60.736
		<hr/>
Kortfristet skyldig skat		6.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		87.219
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		93.687
		<hr/>
Gældsforpligtelser		93.687
		<hr/>
Passiver i alt		154.423
		<hr/> <hr/>

Noter

	<u>2023</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
	<hr/>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rune Skoust Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Skoust Johnsen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: eaaa7feb-026c-4228-bf38-30a83d4e8b2c

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:56:19

Underskrevet med MitID



Rune Skoust Johnsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rune Skoust Johnsen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: eaaa7feb-026c-4228-bf38-30a83d4e8b2c

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:56:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d289acwMTpz251935250

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.