

Årsrapport for 2023

K/S Obton Development
Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 43 93 87 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

Thomas Bjørn Roldskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 23. marts - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2023 for K/S Obton Development.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C., den 11. juni 2024

Direktion

Thomas Bjørn Roldskov
direktør

Bestyrelse

Jacob Bonde
formand

Thomas Bjørn Roldskov

Rasmus Brandsen Laursen

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Obton Development
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 43 93 87 38

Regnskabsperiode: 23. marts - 31. december 2023

Stiftet: 23. marts 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Jacob Bonde, formand
Thomas Bjørn Roldskov
Rasmus Brandsen Laursen

Direktion

Thomas Bjørn Roldskov, direktør

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Frederiks Plads 40
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere som udviklingselskab for at sikre projektrettigheder til opførelse af solcelleprojekter i Danmark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af finansielle anlægsaktiver på 3,2 mio. kr. er forbundet med usikkerhed, da værdien heraf er afhængig af, at koncernselskaber opnår nødvendige myndighedsgodkendelser mv. til at gennemføre igangværende udviklingsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 74.519, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 325.481.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Obton Development for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender og forudbetalinger måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt da selskabet er omfattet af reglerne for investeringsselskaber jf. aktieavancebeskatningsloven §19. Der er således ikke indregnet selskabsskatter i årsrapporten.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-276
Finansielle indtægter		2.024
Finansielle omkostninger	2	<u>-76.267</u>
Årets resultat		<u><u>-74.519</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-74.519</u>
		<u><u>-74.519</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender og forudbetalinger		<u>3.153.039</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.153.039</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.153.039</u>
Andre tilgodehavender		<u>54.121</u>
Tilgodehavender		<u>54.121</u>
Likvide beholdninger		<u>30.548</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>84.669</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.237.708</u></u>
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		<u>-74.519</u>
Egenkapital		<u>325.481</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>2.765.877</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.765.877</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>146.350</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>146.350</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.912.227</u>
Passiver i alt		<u><u>3.237.708</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. marts 2023	400.000	0	400.000
Årets resultat	0	-74.519	-74.519
Egenkapital 31. december 2023	<u>400.000</u>	<u>-74.519</u>	<u>325.481</u>

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 400.000 kommanditistanparter á DKK 1 i alt DKK 400.000, hvoraf DKK 400.000 er indbetalt kontant.

Noter

	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>

	<u>2023</u> kr.
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	69.358
Kursreguleringer omkostninger	<u>6.909</u>
	<u>76.267</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 23. marts 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.765.877</u>	<u>0</u>	<u>2.765.877</u>
	<u>0</u>	<u>2.765.877</u>	<u>0</u>	<u>2.765.877</u>

Gæld til tilknyttede virksomheder består af lån fra selskabets komplementar samt lån fra Obton A/S. Moderselskabet anser den samlede investering (gæld og egenkapital) som en samlet investering, der tilbagebetales i takt med, at der i de underliggende selskaber genereres fri likviditet, der på samme vilkår som fri egenkapital kan udbetales til kapitalejer (moderselskabet). På grund af betragtningen om en samlet investering er gæld til tilknyttede virksomheder præsenteret som langfristede gældsforpligtelser.

Lånet fra komplementar er uopsigeligt fra långivers side, hvorfor gælden er anført uden afdrag og med en løbetid på mere end 5 år.

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af finansielle anlægsaktiver på 3,2 mio. kr. er forbundet med usikkerhed, da værdien heraf er afhængig af, at koncernselskaber opnår nødvendige myndighedsgodkendelser mv. til at gennemføre igangværende udviklingsprojekter. Ledelsen i koncernselskaber forventer, at de nødvendige godkendelser opnås.

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

5 Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Obton A/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til virksomheden. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Rhea TopCo A/S, Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.