

**Better Finance ApS
co/Elöd Rømer-Vagi
Myrtueparken 56
6710 Esbjerg V**

Årsrapport 2023

(CVR-nr. 43 93 50 03)



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Better Finance ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2023 for opfyldt.

Greve, den 4. marts 2024

Direktion :

Elöd Rømer-Vagi



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Better Finance ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Finance ApS for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. marts 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Better Finance ApS co/Elöd Rømer-Vagi Myrtueparken 56 6710 Esbjerg V
Hjemsted	Esbjerg Kommune
CVR - nr.	43 93 50 03
Direktion	Elöd Rømer-Vagi
Selskabskapital	kr. 40.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Selskabets samlede kapital ejes af : Better Group Holding ApS co/Elöd Rømer-Vagi Myrtueparken 56 6710 Esbjerg V



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at udføre konsulentopgaver inden for finansiering og ejendomsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Better Finance ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.



Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Inventar og driftsmidler	3-5 år
Goodwill	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld



BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid
Inventar og driftsmidler	3-5 år
Goodwill	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2023
Bruttofortjeneste	1.367.458
1 Personaleudgifter	-1.176.945
2 Afskrivninger	-120.000
Andre driftsomkostninger	-197.254
Resultat før finansielle poster	<u>-126.741</u>
3 Finansielle indtægter	82.056
4 Finansielle omkostninger	0
Resultat før skat	<u>-44.685</u>
5 Skat af årets resultat	50.318
Årets resultat	<u><u>5.633</u></u>
 Resultatdisponering	
Overført resultat	5.633
Udbytte	0
I alt til disposition	<u><u>5.633</u></u>



Balance 31. december
Aktiver

Note	2023
Immaterielle anlægsaktiver	
2 Goodwill	1.080.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.080.000</u>
Materielle anlægsaktiver	
2 Inventar & driftsmidler	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.080.000</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	503.787
Tilgode tilknyttede virksomheder	23.135
Tilgodehavender i alt	<u>526.922</u>
Likvide beholdninger	<u>510.166</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.037.088</u>
Aktiver i alt	<u>2.117.088</u>



Balance 31. december
Passiver

Note		2023
	Egenkapital	
	Indskudskapital	40.000
	Overkurs	1.695.816
	Overført resultat	5.633
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
	Egenkapital i alt	<u><u>1.741.449</u></u>
	Hensættelser	
5	Udskudt skat	222.729
	Hensættelser i alt	<u><u>222.729</u></u>
	Kortfristet gæld	
	Anden gæld	152.910
	Kortfristet gæld i alt	<u><u>152.910</u></u>
	Passiver i alt	<u><u>2.117.088</u></u>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelser	



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført Resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	1.695.816		0	1.735.816
Resultatdisponering			5.633	0	5.633
Udbytte				0	0
Egenkapital 31. december 2023	40.000	1.695.816	5.633	0	1.741.449

Noter

1	Personaleudgifter				2023
	Antal ansatte i gns				1
	Lønninger				893.011
	Fremmed arbejde				283.934
	Sociale bidrag mv.				0
	Personaleudgifter i alt				1.176.945
2	Anlægsoversigt				
		Goodwill		Inventar og driftsmidler	
	Samlet anskaffelssum primo	1.200.000		428.500	
	Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0		0	
	Afgang i årets løb	0		428.500	
	Samlet anskaffelssum pr. 31.12.2023	1.200.000		0	
	Samlede af- og nedskrivninger primo	0		0	
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0		0	
	Årets af- og nedskrivninger	120.000		0	
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	120.000		0	
	Bogført værdi 31.12.2023	1.080.000		0	
	Afskrivninger				2023
	Goodwill				120.000
	Inventar og driftsmidler				0
	Afskrivninger i alt				120.000
3	Finansielle indtægter				
	Af de finansielle indtægter kr. 82.056 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 80.918				
4	Finansielle omkostninger				
	Af de finansielle omkostninger kr. 0 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder og kapitalejer kr. 0				



Noter

5 Skat af årets resultat	
Beregnet aktuel skat af skattepligtig indkomst	9.966
Skatterefusion	4.555
Regulering af udskudt skat	-64.839
Skat af årets resultat i alt	<u><u>-50.318</u></u>
Udskudt skat	
Primo	287.568
Ultimo	222.729
Fald i udskudt skat	<u><u>-64.839</u></u>
6 Eventualforpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.	
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
Ingen	

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Elöd Rømer-Vagi

7ff9ae7c-72f4-4e98-8f38-aae844999328

2024-03-07 17:41:49Z

Mit 



Carl Erik Jacobsen

registreret revisor

251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7

2024-03-07 18:40:33Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023, Better Finance ApS.pdf

Nærværende dokument

Årsrapport 2023, Better Group Holding ApS.pdf

Addo Sign identifikationsnummer: 2faa2c8b-4741-49fc-b14a-3e6882b3bdea



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.