

# A&A Ejendomme ApS

C/O Anders Sahlmann Olsen  
Sørvadvej 2  
Nr Felding  
7500 Holstebro

## ÅRSRAPPORT 2023

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
24. maj 2024.

Anders Sahlmann Olsen  
Dirigent

CVR-NR. 43 93 26 32

# Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 17. marts til 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts til 31. december 2023 for A&A Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 9, stk. 6.

Holstebro, den 24. maj 2024

Direktion

Anders Bonde Alsen

Anders Sahlmann Olsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den 17. marts 2023, og har siden erhvervet en ejendom.

# Resultatopgørelsen

17. marts til 31. december 2023

	<u>2023</u>
	DKK
Bruttoresultat	-20.362
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-6.000</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-26.362</b>
Finansielle omkostninger	<u>-2.575</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-28.937</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-28.937</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-28.937</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-28.937</u></b>

# Balance

	<u>31/12-2023</u>
	DKK
<b>Aktiver</b>	
Grunde og bygninger	<u>354.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>354.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>354.000</b></u>
Likvide beholdninger	<u>1.063</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>1.063</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>355.063</b></u>
<b>Passiver</b>	
Anpartskapital	4.0000
Overkurs	344.000
Overført resultat	<u>-28.937</u>
<b>Egenkapital</b>	<u><b>355.063</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>355.063</b></u>

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A&A Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30 år

Der afskrives ikke på grunde.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi